

第 2 節 施設管理課

〔総括概要〕

施設管理課の主な分掌事務は、市有建築物の設計及び施行監理、維持管理に係る相談及び助言、営繕計画、庁舎・自動車等の管理のほか、市営住宅の全般に関することである。

市有建築物の設計及び施工監理については、各課の依頼等により設計が、総合体育館耐震補強実施設計業務委託ほか 14 件、工事施工を防災行政無線整備工事ほか 42 件実施した。

施設の維持管理に係る相談等については、各施設管理者より提出された施設点検報告書に基づき、不具合箇所の確認・修繕・助言等を行った。

庁舎等の管理については、ビル衛生管理法に基づく害虫駆除や大掃除、庁舎内の各種管理業務委託、維持補修工事等を実施し、良好な環境づくりを行った。

また、合併に伴い不要となった庁用車等市有車 6 台をインターネット公有財産売却システムを利用し売却するほか、庁舎内に設置してある自動販売機 7 台を「売上率」による入札方式で設置業者を選定し、売上率による貸付料収入の増を図るなど、自主財源の確保に努めた。

住宅関係については、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とし、子育て世帯や高齢者等に配慮した良質な住宅の供給や良好な住環境の形成を図った。

市営住宅管理については、昭和 43 年度から平成 15 年度にかけて栃木地域に建設した市営住宅 851 戸及び特定公共賃貸住宅 30 戸の建物等を常に良好な状態に維持するため、各市営住宅に管理人を設置するなど、迅速・的確に対応できる体制を強化し、管理運営を行った。

市営住宅維持修繕については、城内南市営住宅の屋根瓦替工事ほか 4 件の改修工事及び 289 件の小破修繕工事を実施した。

行政施設管理担当

1 設計・工事依頼関係

(1) 業務委託 (8 件) 31,269,000円

業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額 (円)
川原田町地内	総合体育館耐震補強実施設計業務委託	耐震補強設計 鉄筋鉄骨コンクリート造 2 階建 主競技場 4157.2 m ² サブ競技場 2843.2 m ² 改修設計 主競技場、サブ競技場、柔剣道場	10,500,000

入舟町地内	本庁別館耐震診断補強 実施設計（精密診断）	耐震診断 木造2階建 1020.45㎡	2,719,500
大塚町地内	おおつか保育園耐震補強 その他実施設計業務 委託	耐震補強設計 改修設計 木造平屋建 本館棟 265.58㎡ 増築棟 81㎡ 増築設計 木造平屋建 調理室 6.62㎡	3,045,000
大宮町地内	大宮北小学童保育施設 新築設計業務	設計業務、計画通知作成業務、 地質調査業務 木造平屋建 500㎡	6,510,000
その他業務委託件数4件			8,494,500

(2) 建築、電気設備、機械設備工事 (25件) 587,209,400円

工事箇所	工事名	工事概要	工事金額(円)
栃木市、大平町、 藤岡町、都賀町	防災行政無線整備工事	統制局、無線基地局設置等	301,350,000
川原田町地内	総合運動公園施設整備 工事（陸上競技場メイ ンスタンド防水）	防水工事 超速硬化ウレタン防水 1,775㎡ ウレタン塗膜防水 257㎡ 改修工事 外壁クラック補修 268㎡ 外壁吹付け改修 1,381㎡ 外部床タイル改修 85㎡	37,170,000
入舟町地内	本庁舎冷暖房設備改修 工事	建築工事 天井改修、窓改修ほか 電気設備 電気室改修、動力幹線設備、 2次配線設備ほか 機械設備 ビル用マルチエアコン2台、 空冷ヒートポンプパッケー ジエアコン58台ほか	69,615,000
城内町2丁目地 内	城内南市営住宅屋根瓦 替工事	既設ストレート瓦撤去 立てはぜ平葺き 285㎡4棟他	15,498,000

倭町地内	(仮称) 倭町小江戸ひろば北蔵改修工事	建築工事 木造 2 階建 見世蔵部 76.39 m ² 居宅部 73.32 m ² 土蔵部 49.15 m ² 解体工事、電気設備工事、機械設備工事	34,020,000
旭町地内	栃木文化会館東側外壁 タイル補修工事	外壁タイル下地剥離補修、外壁 タイル剥離補修、ひび割れ補 修、欠損補修ほか	33,600,000
旭町地内	栃木文化会館冷暖房設 備改修工事	建築工事 天井改修、フェンス設置 電気設備 既存分電盤改修、二次側 配線設備 機械設備 空冷ヒートポンプパッケー ジエアコン 10 台、換気設備 排気ファン 3 台	22,575,000
旭町地内	栃木文化会館大ホール 屋上防水改修工事	改質アスファルトシート防水 AS-2 (トーチ工法) 平場 625 m ² 立ち上がり 157.9 m ² トップライト改修 アクリル樹脂ドーム取替え 6 か所	11,025,000
旭町地内	栃木文化会館自動火災 報知器・誘導灯・非常 放送設備改修工事	自動火災報知設備 感知器更新 309 個 誘導灯設備 設備更新 84 個 非常放送設備、建築工事	20,790,000
その他工事件数 16 件			41,566,400

2 施設点検報告等に基づく職員による不具合箇所修繕状況

新栃木コミュニティセンタースロープ設置他 89 件 修繕費計 約3,000千円

3 庁舎管理に伴う業務委託

業 務 名	委託金額 (円)
市庁舎宿直警備業務委託	7,654,500

市庁舎受付等業務委託	4,140,570
市庁舎清掃業務委託	4,340,700
市庁舎電話交換設備等保守業務委託	2,205,000
その他業務委託件数 15件	7,466,466

4 庁舎管理に伴う維持補修

工 事 名	工事金額 (円)
内線電話配線改修工事	661,500
本庁別館軸組補修工事	312,900
その他維持補修件数 30件	3,692,203

5 主な備品売却状況

品 名 等	金 額 (円)
庁用車 (日産 プレジデント)	381,000
庁用車 (トヨタ クラウンマジェスタ)	255,555
庁用車 (日産 グロリア)	315,500
庁用車 (トヨタ クラウン)	77,800
公用車 (消防車)	337,000
公用車 (消防車)	317,000

6 自動販売機設置事業者入札結果

設 置 箇 所	貸付料率 (売上率)
本庁舎 1階 玄関ロビー	63.0%
本庁舎 1階 玄関ロビー	42.0%
本庁舎 3階 厚生室内	47.1%
本庁舎 屋外 西側入口付近	48.0%
別館 1階 商工観光課付近	43.3%
第2別館 1階 北側入口付近	40.9%
福祉庁舎 1階 ロビー	41.5%

7 市有建物損害共済委託状況

区 分	件数	共済責任額 (千円)	共済分担金 (円)
全国市有物件災害共済会	184	84,715,660	7,948,041

8 共用車管理状況

区 分	数 量 (台)
普通乗合 (大型バス 49人)	1
普通乗合 (中型バス 35人)	1

普通乗用	3
小型乗用	2
軽乗用	3
小型貨物	17
軽貨物	6

9 市有自動車損害共済委託状況

- ・委託件数 346台（保険料 4,589,853円）
- ・契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円
対人 1名につき 無制限

10 自動車損害賠償責任保険加入状況

- ・保険契約台数 253台（保険料 3,298,669円）

11 道路賠償責任保険加入状況

- ・市道 1,535km 農道 97km 林道 44km （保険料 792,880円）

学校施設管理担当

1 設計・工事依頼関係

- (1) 業務委託 (7件) 50,652,000円

業務箇所	業務名	業務概要	委託金額(円)
入舟町地内 旧第二小学校	栃木中央小学校新築工 事監理業務委託	工事監理 鉄筋コンクリート造4階建 普通教室棟、特別教室棟 8,046.11 m ² 鉄骨造 屋内運動場 1361.17 m ²	13,545,000
小平町地内 第三小学校	第三小学校校舎耐震補 強改修設計業務委託	耐震補強設計 改修設計 鉄筋コンクリート造3階建 1,979 m ²	3,465,000
大宮町地内 大宮北小学校	大宮北小学校屋内運動 場耐震補強設計業務委 託	耐震補強設計 改修設計 鉄骨造平屋建 659 m ²	2,551,500
寄居町地内 国府南小学校	国府南小学校屋内運動 場耐震補強設計業務委 託	耐震補強設計 改修設計 鉄骨造平屋建 549 m ²	2,257,500

吹上町地内 吹上中学校	吹上中学校屋内運動場 耐震補強設計及び改修 設計業務委託	耐震補強設計 改修設計 付帯建物復旧設計 鉄骨造一部鉄筋コンクリ ート造平屋建 785 m ²	3,633,000
片柳2丁目地内 西中学校	西中学校屋内運動場改 築設計業務委託	改築設計 解体設計 鉄骨造平屋建 1,100 m ²	10,500,000
入舟町地内 旧第二小学校	中央小学校設計変更業 務委託	西棟全体変更、東棟一部変 更、外構工事一部変更	14,700,000

(2) 建築工事、電気設備、機械設備工事 (18件) 2,399,426,400円

工事箇所	工事名	工事概要	工事金額(円)
入舟町地内 旧第二小学校	中央小学校新築工事	鉄筋コンクリート造 普通教室棟及び管理棟 4階建 5863.16 m ² 特別教室棟 3階建 2182.95 m ² 鉄骨造 屋内運動場 2階建 1361.17 m ²	1,464,750,000
入舟町地内 旧第二小学校	中央小学校新築電気設 備工事	高圧引込設備、受変電設備、 動力設備、電灯・コンセン ト設備、避雷針設備、情報 通信網設備他	223,650,000
入舟町地内 旧第二小学校	中央小学校新築機械設 備工事	冷暖房設備、換気設備、自 動制御設備、衛生器具設備、 給水・排水設備、消化設備	357,000,000
城内町1丁目地内 栃木第四小学校	第四小学校屋内運動場 耐震補強工事	耐震補強 鉄骨ブレース補 強6か所他	12,390,000
吹上町地内 吹上小学校	吹上小学校屋内運動場 耐震補強工事	耐震補強 鉄骨ブレース補 強4か所他	17,325,000
日ノ出町地内 栃木東中学校	栃木東中学校屋内運動 場耐震補強改修工事	耐震補強 鉄骨ブレース補 強8か所他	37,275,000
沼和田町地内 南小学校	南小学校校舎耐震補強 工事	耐震補強 外付け SRC ブレ ース補強9か所他 屋上防水改修工事 1358.5 m ²	75,390,000
日ノ出町地内 栃木東中学校	東中学校校舎耐震補強 工事	耐震補強 H鋼ブレース補 強12か所他 屋上防水改修工事 1,234 m ²	56,070,000

大宮町地内 東陽中学校	東陽中学校校舎耐震補強工事	耐震補強 外付け SRC ブレース補強 5 か所他 屋上防水改修工事 2,190 m ²	59,640,000
梅沢町地内 寺尾中央小学校	寺尾中央小学校仮設校舎賃貸借	設置工事、賃貸借、解体工事共 プレハブ造 仮設校舎 2階建 1374.72 m ²	70,875,000
その他工事件数 8 件			25,061,400

2 学校業務員共同による環境整備事業

実施期間 平成22年7月21日

実施校	作業名	作業概要	日数	人員(人)
栃木第三小学校	南校舎屋上防水の補修及び3階天井ボード改修作業	雨漏りの原因と思われるウレタンゴム製防水層の補修と3階天井ボードの交換等の作業を行った。	1日	19人

住宅担当

1 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造	準耐火	準耐火	中層耐火	中層耐火	中層耐火	高層耐火	計
	2階建	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	8階建	
本町市営住宅						20		20
菌部市営住宅	6							6
城内市営住宅					48			48
神田市営住宅	8							8
大宮市営住宅				42	88			130
川原田西市営住宅				24				24
川原田市営住宅				58			60	118
片柳市営住宅		84	12					96
川原田東市営住宅		60						60
城内南市営住宅		45	54			60		159
城内南第2市営住宅				12	88	30		130
平井市営住宅					16			16
平柳市営住宅							36	36
計	14	189	66	136	240	110	96	851
退去戸数	49戸							
入居戸数	34戸							

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数	30戸
退去戸数	5戸
入居戸数	1戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数	3戸
------	----

2 市営住宅維持修繕工事関係

(1) 市営住宅改修工事費等 5件 29,155,500円

工事箇所	工事名	工事概要	工事金額(円)
城内町2丁目地内 (城内南市営住宅)	屋根瓦替工事	屋根葺替工事	15,498,000
本町地内他 (本町市営住宅) (平井市営住宅) (城内市営住宅) (川原田西市営住宅)	高齢者障がい者対 応手すり等設置工 事	階段手摺設置工事 手摺等設置工事	6,825,000
平柳町2丁目地内他 (平柳市営住宅) (川原田市営住宅)	市章改修工事	市章改修工事	3,622,500
菌部町1丁目地内 (菌部市営住宅)	下水道接続工事	下水道接続工事	2,310,000
菌部町1丁目地内他 (菌部市営住宅) (神田市営住宅)	地上デジタル放送 対応アンテナ設置 工事	テレビアンテナ設置工事	900,000

(2) 市営住宅維持補修費

市営住宅13団地の住宅小破修繕工事 289件 17,139,564円