

第3節 公有財産課

〔総括概要〕

公有財産課の主な分掌事務は普通財産の調査、管理、処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、栃木市土地開発公社に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地について、43件、合計面積23,183.63㎡の有償貸付を行った。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等32件、合計面積7,855.65㎡を合計金額95,028,598円で売却した。

また、大澤基金、皆川地区振興基金、土地総合調整基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

寺尾財産区では平成22年7月、11月、平成23年3月、寺尾財産区議会定例会を開催し、平成21年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算等を審議した。また平成22年12月、寺尾財産区議会議員選挙が行われ、平成23年1月、財産区議会臨時会を開催し、議長・副議長の選挙を行い、議席を決定した。財産区事業として区所有の森林を健全に育成するため、間伐を実施した。

公有財産担当

1 普通財産の貸付

区 分	件 数	面 積	収入金額
市内市有地（旭町 ほか）	22 件	19,951.71 ㎡	20,109,645 円
都内市有地（渋谷区、大田区）	21 件	3,231.92 ㎡	12,160,470 円
合 計	43 件	23,183.63 ㎡	32,270,115 円

2 普通財産の処分

区 分	件 数	面 積	売却価格
普通財産（公売・随意契約）	17 件	5,093.38 ㎡	80,401,633 円
旧道水路敷（用途廃止）	15 件	2,762.27 ㎡	14,626,965 円
合 計	32 件	7,855.65 ㎡	95,028,598 円

3 都内市有地（大澤財産）処分状況

寄附受入面積	地積更正等	平成21年度末までの処分	平成22年度中の処分	平成22年度末の保有面積
7,928.44㎡	7,927.77㎡	4,659.98㎡	— ㎡	3,267.79㎡

4 大澤基金に関すること

平成21年度末現在高	平成22年度中増減高	平成22年度末現在高
1,358,652,080円	△243,912,620円	1,114,739,460円

5 土地総合調整基金に関すること

平成21年度末現在高	平成22年度中増減高	平成22年度末現在高
36,989,664円	42,078,175円	79,067,839円

6 皆川地区振興基金に関すること

平成21年度末現在高	平成22年度中増減高	平成22年度末現在高
73,828,961円	△11,574,811円	62,254,150円

7 土地開発基金に関すること

(1) 基金の額

平成21年度末現在高	平成22年度中増減高	平成22年度末現在高
60,016,767円	72,954円	60,089,721円

(2) 運用の状況

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高
貸付金	－円	－円	－円
現金	60,016,767円	72,954円	60,089,721円
計	60,016,767円	72,954円	60,089,721円

8 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

ア 寺尾財産区議会

招集年月日	会議別	提案議案等
平成22年7月14日	定例会	議案第1号～第4号
平成22年11月12日	定例会	議案第5号～第10号 認定第1号～第2号 議員案第1号
平成23年1月25日	臨時会	議長の選挙 副議長の選挙 議席
平成23年3月23日	定例会	議案第1号～第2号

(2) 平成22年度財産区特別会計歳入歳出決算

ア 寺尾財産区特別会計

歳 入	予 算 現 額	収 入 済 額
	34,006,000円	29,603,672円
歳 出	予 算 現 額	支 出 済 額
	34,006,000円	26,109,210円
差 引 残 額		3,494,462円

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸 付 件 数	面 積	収 入 金 額
4 件	371,734㎡	26,059,912円

(4) 寺尾財産区運営基金状況

平成21年度末現在高	平成22年度中増減高	平成22年度末現在高
253,286,696円	21,349,000円	274,635,696円

9 栃木市土地開発公社に関すること

- ・ 公社からの委託事業用地の再取得 2件