

## 第9節 都市整備課

### 〔総括概要〕

都市整備課の主な事務分掌は、市営住宅等の管理、公園の整備及び維持管理、土地区画整理事業の施行、栃木藤岡バイパス沿線の整備、大平中心市街地の整備に関するものである。

旧大平町で平成20年度より実施している定住希望者住宅新築等補助制度は、新規受付87件を含む253件交付を行った。

区画整理事業については、JR大平下駅前土地区画整理事業を実施し、駅前広場の整備等を行った。また栃木藤岡バイパス下皆川・富田区画整理地内での道路整備等を行った。

大平中央地区では、医療モール整備事業並びに高齢者向け優良賃貸住宅の供給計画の認定を行い、子どもからお年寄りまで地域住民の方が安心して快適に暮らすことのできるまちづくりを推進した。

また、大平運動公園をはじめ街区公園などの維持管理を実施するとともに、大平運動公園の修景施設整備を進めた。

### 都市管理担当

#### 1 住宅施策関係

定住希望者住宅新築等補助金制度について

補助金名	内 容		金 額(円)
	住宅取得年	件数(件)	
定住希望者住宅新築等補助金	平成19年	89	6,538,900
	平成20年	80	6,341,000
	平成21年	84	6,811,600
合 計		253	19,691,500

#### 2 公営住宅管理関係

##### (1) 市営住宅管理関係

###### ア 住宅管理戸数

団地名	種別構造
	簡易耐火構造2階建(戸)
西水代市営住宅	20
入居戸数	4

###### イ 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
草刈り管理委託	1式	88,410

(2) 小集落改良住宅管理関係

住宅管理戸数

団地名	種別構造	簡易耐火構造2階建(戸)
	栃木市小集落改良住宅	
入居戸数		15

(3) 維持補修

業務名	内容	金額(円)
維持補修費	屋根補修等(2件)	171,990

3 都市公園等管理事業

(1) 公園の清掃等

地元自治会等により公園の清掃、除草及び草花管理等作業が実施された。

(2) 樹木の管理

公園内樹木の育成管理や病虫害防除のため、伐採、剪定及び薬剤散布等を専門業者への委託により実施した。

(3) 施設の維持管理

利用者が常に快適、安全に利用できるよう、公園施設の点検並びに補修等を行い、事故防止と施設の維持管理に努めた。

ア 実施工事

内容	金額(円)
公園施設改修(大平運動公園、富田新田公園)	1,709,000
遊具改修(南台公園)	212,625
遊具等撤去(榎本旭公園)	211,800
物置設置(大平運動公園)	898,170
看板設置(大平運動公園)	50,400
合計	3,081,995

イ 維持補修事業

内容	金額(円)
大平運動公園施設等補修	484,680
榎本旭公園ネットフェンス修繕	162,000
合計	646,680

## (4) 業務委託

業 務 名	公 園 名	金額 (円)
樹木等管理業務委託 (伐採、剪定、病虫害防 除等)	大平運動公園、磯山桜つつみふれあ い公園、磯山公園、庚塚公園、みず ほ公園、昭和第1公園、昭和第2公 園、昭和第3公園、伯仲公園、榎本 公園、上町公園、下町公園、下町第 2公園、祇園公園、祇園原公園、熊 野公園、稲荷公園、南台公園、西野 田新屋敷第1公園、西野田新屋敷第 2公園、新五反田東公園、富田新田 公園、西野田天神公園、西水代稲荷 祠第2公園	11,674,811
警備業務委託	大平運動公園	632,415
清掃業務委託	大平運動公園、磯山桜つつみふれあ い公園、熊野公園、みずほ公園	1,102,590
自家用電気工作物保安管 理業務委託	大平運動公園	300,000
設備点検業務	大平運動公園(噴水、光ファイバー)	644,700
遊具点検業務	街区公園12箇所	233,100
街灯節電作業	大平運動公園、街区公園5箇所	39,900
防火対象物管理業務	大平運動公園	35,700
公園施設維持管理業務	昭和第1公園(ゴミかご撤去)	18,900
合 計		14,682,116

## (5) 各種許可申請及び届出

内 容	件 数
公園内における行為の許可申請	3件

## 4 屋外広告物に関すること

栃木県屋外広告物条例について

大平地域の違反広告物除却推進団体の活動支援及び除却物の公示を行った。

- ・栃木県屋外広告物条例第21条の2第1項第1号の公示 4件

## 都市建設担当

## 1 土地区画整理事業に関すること

## (1) JR大平下駅前土地区画整理事業(市施行)

ア 事業概要

- ・面 積 約12.4ha

- ・地権者数 75名
- ・施行期間 平成17年度～平成23年度
- ・総事業費 672,700千円
- ・平成22年度事業費 82,200,333円

イ 事業経過

- 事業計画変更認可・公告（第1回変更） (H19.1.22)
- 仮換地の指定通知 (H19.3.26)
- 仮換地指定の効力発生 (H19.3.31)
- 事業計画変更認可・公告（第2回変更） (H21.3.31)

ウ 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
交差点改良工事	1式	8,232,000
敷地造成工事	1式	1,081,500
撤去工事	1式	5,155,308
乗入れ工事	1式	2,112,600
合 計		16,581,408

エ 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
物件調査委託	1式	2,782,500
整地実施設計委託	1式	2,835,000
調整池実施設計業務委託	1式	9,450,000
街区・画地杭測設	1式	1,158,570
その他（不動産鑑定等）	1式	1,881,403
合 計		18,107,473

オ 補償費

項 目	内 容	金 額 (円)
物件移転費	建物3件、工作物10件	40,194,742
電柱等移設費	東電、NTT、水道負担金	7,300,030
合 計		47,494,772

(2) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業（組合施行）

ア 事業概要

- ・面 積 約29.8ha
- ・組合員数 70名（理事長 阿部 秀夫）
- ・施行期間 平成19年度～平成24年度
- ・総事業費 1,235,000千円
- ・平成22年度事業費 212,406,493円

イ 事業経過

- 起工式 (H19.11.26)

事業計画変更認可・公告（第1回変更） (H20. 9. 26)

仮換地の指定通知 (H21. 2. 23)

仮換地指定の効力発生 (H21. 2. 28)

今年度 総会 1回

役員会 7回

ウ 実施工事（組合発注）

工事名	内 容	金 額 (円)
放流水路築造工事	L = 164.1m	13,074,000
オーバーヘッド柱移設工事	撮像装置搭載柱 1基	24,118,500
交差点改良工事（第1工区）	L = 115.4m	25,956,000
交差点改良工事（第2工区）	L = 100.9m	41,412,000
交差点改良工事（第3工区）	L = 295.0m	19,141,500
交差点改良工事（第4工区）	L = 259.4m	32,518,500
雑工事		12,926,058
合 計		169,146,558

エ 業務委託（組合発注）

業務名	内 容	金 額 (円)
街区杭測設及び検査測量業務	1式	3,059,700
水路改修設計業務	1式	1,050,000
草刈り業務他	1式	739,370
合 計		4,849,070

オ 補償費（組合補償）

項目	内 容	金 額 (円)
物件移転費	建物1、工作物7	25,674,721

(3) 道路新設事業

ア 事業概要

社会資本整備総合交付金事業により、区画整理事業地内の道路整備を実施する。

イ 工事費

工事名	内 容	金 額 (円)
○484道路新設事業	J R 大平下駅前地区	40,866,000
○547道路新設事業	〃	81,705,500
○562道路新設事業	栃木藤岡バイパス 下皆川・富田地区	5,670,000
○563道路新設事業	〃	5,523,000
○564道路新設事業	〃	5,407,500

○567 道路新設事業	〃	5,565,000
○6 道路新設事業	〃	40,792,500
○416 道路新設事業	〃	11,340,000
○568 道路新設事業	〃	1,753,500
合 計		198,623,000

ウ 公共施設管理者負担金

J R 大平下駅前土地地区画整理事業地内市道整備負担金 76,000,000円

栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地地区画整理事業地内市道整備負担金

61,000,000円

(4) 新大平下駅前地区土地地区画整理事業  
業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
現況測量業務委託	1 式	4,515,000

2 運動公園整備事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
管理棟新築工事实施設設計委託	1 式	2,310,000
遊戯広場実施設計委託	1 式	493,500
解体工事設計委託	1 式	262,500
合 計		3,066,000

(2) 工事費

工 事 名	内 容	金 額 (円)
遊戯広場整備工事	A = 2,600㎡複合遊具等	26,901,000
遊戯広場付帯工事	〃	1,207,500
その他工事	2本	1,932,000
合 計		30,040,500

3 都市公園等整備事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
下皆川・富田地区街区公園整備実施設計	1 式	3,307,500
J R 大平下駅前地区街区公園第1号実施設計	1 式	2,467,500
合 計		5,775,000

(2) 工事費

工 事 名	内 容	金 額 (円)
下皆川・富田地区街区公園整備工事	A = 9,000m <sup>2</sup>	39,637,500
公園トイレ設置工事	簡易トイレ1基	2,472,750
給水取出工事	1式	230,055
合 計		42,340,305

4 医療福祉モール整備事業

(1) 目的

大平地域に不足する診療科の誘致並びに福祉施設等の整備を一体的に行い、地域医療体制の強化並びに高齢者福祉の充実を図る。

(2) 実施業務

工 事 名	内 容	金 額 (円)
駐車場整備工事	L=233.8m A=3,476 m <sup>2</sup>	27,615,000
水道管敷設替工事	L=157.4m	6,898,500
駐車場舗装工事	L=233.8m A=3,476 m <sup>2</sup>	20,454,000
合 計		54,967,000