

第6節 都市建設課

〔総括概要〕

都市建設課の主な事務分掌は、道路、橋りょう、河川水路及び公園の管理、整備、災害復旧、占用許可等に関する事務、市営住宅等の管理に関する事務、街路事業・土地区画整理事業の施行に関する事務である。

公共物管理については、道水路敷等の適正管理に努めるため、私有地との境界の確定や、道水路等の占用について指導、監督を行った。

道路管理については、直営による早急な対応を実施したほか、常に安全で快適な道路の通行を確保するため、道路維持補修工事等を藤岡全域において実施した。

河川管理については、堆積土砂の浚渫や除草のほか、洪水災害に備えるための樋管操作業務委託を実施した。また、自治会等における道路・水路の清掃などの愛護活動を支援することで、道路・河川の環境や美化活動に対する意識の高揚に努めた。

公園管理については、藤岡地区内23箇所の公園を安全で快適に利用できるよう公園の清掃、除草、遊具等の施設管理を行った。

市営住宅管理については、昭和31年度から昭和57年度にかけて建設した市営住宅85戸の建物等を良好な状態に維持するため、小破修繕工事等を実施した。

土地区画整理事業としては、藤岡町荒立北土地区画整理事業の平成24年度完了をめざし換地計画・設計、処分、事業計画の変更認可申請手続き等を実施している。また、土地権利者より賦課金を徴収すべく理解を求めるため、理事を中心として説明会等を実施した。

道路整備事業については、地域住民の日常生活の安全性、利便性の向上、または快適な生活環境の確保に資するため、藤岡町甲地内市道F1-17号線をはじめ2か所の道路改良工事や、老朽化した舗装を修繕するため、市道F29号線ほか2か所の舗装工事を実施した。

また、地域の幹線道路として、安全と円滑な通行を確保するために藤岡町富吉・蛭沼地内市道F6号線ほか8か所の用地測量等を実施した。

都市建設担当

1 土地区画整理事業関係

藤岡町荒立北土地区画整理事業

(1) 事業概要

- ・面積 10.9ha
- ・組合員数 宅地所有者 73名 借地権者 1名
- ・事業期間 平成8年度（H8.7.30）～
- ・総事業費 914,553千円
- ・減歩率 35.51%（公共21.65%、保留地13.86%）
- ・計画人口 1,000人（90人／ha）

(2) 事業経過

- ・組合設立許可 H 8. 7. 18 (公告日 H 8. 7. 30)
- ・仮換地指定年月日 H 10. 10. 12

2 道路工事関係

(1) 道路改良工事

工事箇所		工事内容			工事金額(円)	備考
町名	路線名	延長(m)	幅員(m)	その他		
藤岡町藤岡	F5-136号線	80.0	5.6	-	9,891,000	
藤岡町甲	F1-17号線	172.5	5.5	-	11,046,000	
計					20,937,000	

(2) 舗装修繕工事

工事箇所		工事内容			工事金額(円)	備考
町名	路線名	延長(m)	幅員(m)	その他		
藤岡町甲	F29号線	372.0	2.9~4.3	舗装補修	9,891,000	
藤岡町太田	F1-126号線	150.4	3.0~3.7	舗装補修	2,562,000	
藤岡町中根	F3-126号線	270.5	1.8~3.3	舗装補修	3,234,000	
計					15,687,000	

3 業務委託関係

道路整備事業業務委託

業務名	委託箇所		委託内容	委託料(円)	備考
	町名	路線名			
用地調査	藤岡町富吉・蛭沼	F6号線	用地調査	9,450,000	
用地調査	藤岡町富吉・蛭沼	F6号線	物件調査算定	1,648,500	
地質調査	藤岡町甲・大前	F32号線	地質調査2箇所	3,097,500	
測量設計	藤岡町都賀	F1-65号線	用地測量他	4,305,000	
路線測量	藤岡町大田和	F1-105号線	用地測量	945,000	
用地調査	藤岡町甲	F1-15号線	物件調査算定	903,000	
用地調査	藤岡町太田	F2-13号線	物件調査算定	924,000	
用地調査	藤岡町中根	F3-258号線 F259号線	物件調査算定	1,365,000	
路線測量	藤岡町藤岡	F5-24号線	用地測量	2,205,000	
用地測量	藤岡町大田和	F25号線	用地測量	157,500	
土地鑑定評価	藤岡町富吉・蛭沼	F6号線	土地評価2箇所	507,150	
土地評価	藤岡町富吉・蛭沼	F6号線	標準値2画地 各画地評価86画地	1,022,800	
計				26,530,450	

管理担当

1 道路台帳補正業務関係

委託箇所	委託内容	金額(円)
藤岡全域	道路台帳補正業務委託	3,223,500

2 道路占用許可関係

申請内容	件数(件)
市道道路占用許可申請	62
占用廃止届	—
計	62

3 各種申請・手続関係

内容	件数(件)
境界確認願	37
切絵図謄本交付・閲覧等申請	43
市有財産用途廃止申請	2
法定外公共物使用許可申請等	9
道路工事施工承認申請	10
放流同意申請書(道路・河川)	13
計	114

4 道路管理関係

(1) 道路維持補修工事

工事箇所		工事内容	金額(円)	備考
町名	路線名			
藤岡全域		側溝打替、舗装修繕等	7,046,078	
藤岡町大田和ほか	F23号線ほか	冠水チェックライン設置	819,000	
計			7,865,078	

(2) 道路維持管理業務委託

委託名	委託箇所		委託内容	金額(円)
	町名	路線名		
占用堤防除草業務	藤岡全域		除草業務	3,270,750
市道除草業務	藤岡町大田和ほか	F1-171号線ほか	除草業務	1,999,734
植栽剪定業務	藤岡町下宮	F5-41号線	植栽剪定	73,590
水路等清掃業務	藤岡町赤麻ほか		清掃業務	193,535
計				5,537,609

(3) 河川・水路管理業務委託

委託名	委託箇所		委託内容	金額(円)
	町名	河川名等		
樋管操作業務	藤岡町藤岡ほか	篠山第一樋管ほか	樋管操作	1,677,900

(4) 工事に用原材料

材料名	単位	数量	金額(円)
常温合材	t	104.1	1,509,637
切込砕石	m ³	200	357,000
側溝蓋	枚	71	237,090
乳剤	ℓ	2,740	319,348
その他市道補修用資材			468,556
計			2,891,631

5 都市公園等管理関係

(1) 施設の維持補修

補修内容	金額(円)
遊具修理(底谷児童公園 ほか2件)	1,139,250
電気設備(照明等)修理(大崎児童公園 ほか2件)	102,386
合計	1,241,636

(2) 業務委託

業務名	公園名	金額(円)
公園管理業務 (清掃、除草、施設の管理保全)	大田和ふれあい公園、蛭沼ふれあい公園、都賀ふれあい公園、新波ふれあい公園、部屋ふれあい公園、太田ふれあい公園	1,020,000
	松葉児童公園、荒立児童公園、リーベタウン公園、東原公園、都賀児童公園、富吉児童公園、西前原公園	924,000
	部屋南部桜づつみ公園	250,000
植栽剪定業務	底谷児童公園 ほか5件	407,260
除草等業務	渡良瀬緑地 ほか8件	497,330
藤棚剪定業務	江川児童公園 ほか14件	234,664
部屋南部桜づつみ公園除草業務	部屋南部桜づつみ公園	1,039,500
公園遊具保守点検業務	新町児童公園 ほか5件	90,090
合計		4,462,844

(3) 公園敷地借上(管理業務委託を含む)

公園名	金額(円)
新町児童公園、上町児童公園、大崎児童公園、江川児童公園、底谷児童公園	850,000

(4) 各種許可申請及び届出

内 容	件数(件)
公園内における行為の許可申請	1
占用許可申請	2

6 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理戸数

(単位:戸)

種別構造 団地名	木 造	簡 易 耐 火	計
	平屋建	平屋建	
藤岡都賀市営住宅	0	4	4
藤岡荒立市営住宅	0	40	40
藤岡南山市営住宅	25	4	29
藤岡仲町市営住宅	4	8	12
計	29	56	85
退 去 戸 数	0 戸		
入 居 戸 数	0 戸		

(2) 市営住宅維持管理費

市営住宅4団地の小破修繕工事	2件	65,625円
除草等業務委託	2件	94,550円