

## 第3章 理財部

### 第1節 管財課

#### 〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は普通財産の調査、管理、処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地について、36件、合計面積22,672.62㎡の有償貸付を行った。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等40件、合計面積8,190.49㎡を合計金額34,669,519円で売却した。

また、大澤基金、皆川地区振興基金、土地総合調整基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、确实かつ有利な方法による基金運用に努めた。

寺尾財産区では平成23年11月2日、寺尾財産区議会定例会を開催し、平成23年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算等を審議した。また平成24年3月21日、定例会にて、平成24年度寺尾財産区特別会計歳入歳出予算等を審議した。

#### 管財担当

#### 1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	収入金額(円)
市内市有地(旭町 ほか)	15	19,440.70	19,470,539
都内市有地(渋谷区、大田区)	21	3,231.92	11,789,294
合 計	36	22,672.62	31,259,833

#### 2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	売却価格(円)
普通財産(公売・随意契約)	7	2,900.74	28,246,277
旧道水路敷(用途廃止)	33	5,289.75	6,423,242
合 計	40	8,190.49	34,669,519

#### 3 都内市有地(大澤財産)処分状況

(単位：㎡)

寄附受入面積	地積更正等	平成22年度末までの処分	平成23年度中の処分	平成23年度末の保有面積
7,928.44	7,927.77	4,659.98	—	3,267.79

4 大澤基金に関すること (単位：円)

平成22年度末現在高	平成23年度中増減高	平成23年度末現在高
1,114,739,460	△197,755,948	916,983,512

5 土地総合調整基金に関すること (単位：円)

平成22年度末現在高	平成23年度中増減高	平成23年度末現在高
79,067,839	29,716,142	108,783,981

6 皆川地区振興基金に関すること (単位：円)

平成22年度末現在高	平成23年度中増減高	平成23年度末現在高
62,254,150	△32,659,486	29,594,664

7 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会議別	提案議案等
11月2日(水)	定例会	認定第1号
3月21日(水)	定例会	議案第1号～第2号

(2) 平成22年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳入	予算現額		収入済額
		30,065,000	30,370,808
歳出	予算現額		支出済額
		30,065,000	27,907,075
差引 残 額			2,463,733

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数	面積	収入金額
4件	371,734㎡	26,059,912円

(4) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

平成22年度末現在高	平成23年度中増減高	平成23年度末現在高
274,635,696	25,672,000	300,307,696