

第 2 節 施設管理課

〔総括概要〕

施設管理課の主な分掌事務は、庁舎及び附属施設等・自動車の管理、市有建築物の設計及び施工監理、住宅政策の総合調整及び推進のほか、市営住宅の全般に関することである。

庁舎等の管理については、ビル衛生管理法に基づく害虫駆除や大掃除、庁舎内の各種管理業務委託、維持補修工事等を実施し、良好な環境づくりを行った。

また、老朽化したマイクロバス、普通自動車等の市有車 3 台をインターネット公有財産売却システムを利用し売却するほか、市有施設に設置してある自動販売機 55 台を「売上率」による入札方式で設置業者を選定し、売上率による貸付料収入の増を図るなど、自主財源の確保に努めた。

市有建築物の設計及び施工監理については、各課の依頼等により設計が、総合体育館音響設備・空調設備改修設計業務委託ほか 8 件、施工監理が、総合体育館耐震補強工事ほか 16 件実施した。

住宅関係については、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とし、子育て世帯や高齢者等に配慮した良質な住宅の供給や良好な住環境の形成を図った。

住宅関係補助金として、定住人口の増加を促進し、市の活性化を図ることを目的とし定住希望者住宅新築等補助制度を行った。また、東北地方太平洋沖地震に伴う住宅修繕に必要な経費の一部を補助することにより、被災者の市民生活の安定及び生活再建を図ることを目的とし、東北地方太平洋沖地震に伴う住宅の修繕工事費補助制度を行った。

市営住宅管理については、昭和 43 年度から平成 15 年度にかけて栃木地域に建設した市営住宅 851 戸及び特定公共賃貸住宅 30 戸の建物等を常に良好な状態に維持するため、各市営住宅に管理人を設置するなど、迅速・的確に対応できる体制を強化し、管理運営を行った。

市営住宅維持修繕については、川原田西市営住宅の屋根瓦替工事ほか 4 件の改修工事及び 345 件の小破修繕工事を実施した。

庁舎管理担当

1 施設点検報告等に基づく職員による不具合箇所修繕状況

本庁舎ロビー自動ドア修理他 85件

2 本庁舎内の業務委託

業 務 名	委託金額（円）
市庁舎宿直警備業務委託	6,778,989
市庁舎受付等業務委託	3,874,500
市庁舎清掃業務委託	3,291,750
市庁舎電話交換設備等保守業務委託	1,204,812
その他業務委託件数 11件	3,600,622

3 本庁舎内の修繕工事等

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎1階事務室改修工事	417,900
福祉庁舎放送設備工事	136,500
その他修繕工事件数 14件	1,818,116

4 主な備品売却状況（官公庁オークション）

品 名 等	金 額（円）
庁用車（日産 シーマ）	387,000
公用車（日産 マイクロバス）	366,000
公用車（日産 ホーミー）	150,000

5 庁舎の有効活用状況

(1) 庁舎貸付状況

貸 付 物 件	貸付収入（円）
自動販売機（本庁舎・別館・第2別館・福祉庁舎計7台）	3,600,797
証明写真機（本庁舎）	45,388

(2) 自動販売機入札実施状況

地 域	入札実施台数（台）	最高貸付料率（％）
栃木	9	51.4
大平	14	52.8
都賀	20	52.5
藤岡	12	55.0

6 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 389件
- ・共済責任額 9,094,645万円
- ・共済分担金 6,492,196円

7 共用車管理状況

区 分	数 量 (台)
普通乗合 (大型バス 51人乗)	1
普通乗合 (中型バス 37人乗)	1
普通乗用	3
小型乗用	3
軽乗用	4
小型貨物	17
軽貨物	6

8 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 自動車 286台
バイク 35台
- ・共済分担金 4,631,504円
- ・契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円
対人 1人につき 無制限

9 自動車損害賠償責任保険加入状況

- ・保険契約台数 290台
- ・保険料 4,081,350円

営繕担当

1 設計・工事依頼関係

(1) 業務委託 (9件) 24,297,000円

・主な業務委託内容

業務箇所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額(円)
川原田町地内	総合体育館音響設備・空調設備改修設計業務委託	改修設計業務 音響設備改修 空調設備改修	3,045,000

吹上町地内	吹上小学童保育施設新築設計業務委託	設計業務 木造1階建 延床面積 250.0 m ² 建築、電気工事等 計画通知作成業務 地質調査業務 スウェーデン式サウンディング等	3,801,000
大宮町地内	大宮北小学童保育施設新築工事監理業務委託	新築工事監理業務 大宮北小学童保育施設新築工事に係る監理業務	3,139,500
万町地内	福田屋百貨店建物調査業務委託	建物調査業務 店舗SRC造6階建 23,320.0 m ² 立体駐車場SRC造7階 16,283.3 m ² 計 39,603.3 m ² 転用基本プラン共	4,987,500
その他業務委託件数 5件			9,324,000

(2) 建築、電気設備、機械設備工事 (17件) 432,845,721円

・主な工事内容

工事箇所	工事名	工事概要	工事金額(円)
川原田町地内	総合体育館耐震補強工事	建築工事 主競技場棟 耐震補強及改修工事 延床面積 4,157.2 m ² サブ競技場棟 耐震補強及改修工事 延床面積 2,843.2 m ² 電気設備工事 電灯設備、拡声設備等 機械設備工事 換気設備	180,075,000
川原田町地内	硬式野球場メインスタンド雨漏り改修工事	防水工事 メインスタンド防水 (超速硬化ウレタン吹付工法・防滑仕様) 2,010.0 m ²	32,235,000

大宮町地内	大宮北小学童保育施設 新築工事	建築工事 鉄骨造2階建て延床面積 527.9 m ² 外構工事 木造校舎改修 既設物置解体等	83,506,500
大宮町地内	大宮北小学童保育施設 新築機械設備工事	機械設備工事 冷暖房設備 換気設備 衛生器具設備等	21,367,500
大宮町地内	大宮北小学童保育施設 新築電気設備工事	電気設備工事 電灯設備 構内交換設備 動力設備 呼出設備等	10,773,000
大塚町地内	おおつか保育園舎耐震 補強等工事	建築工事 本館棟 耐震補強及び改修工事 延床面積 265.0 m ² 増築棟 耐震補強及び改修工事 延床面積 81.0 m ² 本館棟 調理室増築工事 電気設備工事 電灯コンセント設備等 機械設備工事 冷暖房設備 換気設備等	38,608,500
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅屋上防 水改修工事	屋上防水改修 2棟(1号棟・2号棟) 高反射率塩ビシート防水 計917.1 m ² 架台部ウレタン塗膜防水 計12.0か所等 配管改修 2号棟 配管支持金具取付等	14,752,500
その他工事件数 10件			51,527,721

住宅担当

1 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理戸数

(単位:戸)

種別構造 団地名	木造 2階建	準耐火 平屋建	準耐火 2階建	中層耐火 3階建	中層耐火 4階建	中層耐火 5階建	高層耐火 8階建	計
本町市営住宅	-	-	-	-	-	20	-	20
菌部市営住宅	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	58	-	-	60	118
片柳市営住宅	-	84	12	-	-	-	-	96
川原田東市営住宅	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	36	36
計	14	189	66	136	240	110	96	851
退去戸数	50							
入居戸数	23							

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

- ・管理戸数 30戸
- ・退去戸数 1戸
- ・入居戸数 0戸

(3) 改良住宅管理戸数

- ・管理戸数 3戸

2 市営住宅維持修繕工事関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (5件) 34,456,500円

- ・工事内容

工事箇所	工事名	工事概要	工事金額(円)
川原田町地内 (川原田西市営住宅)	屋上防水改修工事	屋上防水改修 2棟 804.0㎡	8,484,000
城内町2丁目地内 (城内南市営住宅)	屋上防水改修工事	屋上防水改修 2棟 917.1㎡	14,752,500
城内町2丁目地内 (城内南市営住宅)	屋根瓦替工事	屋根葺替 2棟 ガルバリウム鋼板390㎡	7,875,000

大宮町地内 (大宮市営住宅)	外部梁補強工事	外部梁補強 梁受金物取付284か所	3,045,000
大宮町地内 (大宮市営住宅)	外部梁補強追加工事	外部梁補強 梁受金物取付28か所	300,000

(2) 市営住宅維持補修費 (346件) 24,824,022円

工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額(円)
城内町2丁目地内 (城内南市営住宅)	1号棟給水管改修工事	塩ビライニング鋼管 80A 27.0m、50A 33.2m	3,003,000
その他	市営住宅13団地の小破修繕工事	345件	21,821,022

3 定住希望者住宅新築等補助制度

受付年度	取得年度	件数(件)	金額(円)
平成23年度	平成20年取得(大平)	80	6,615,900
	平成21年取得(大平)	85	6,905,800
	平成22年取得	140	10,091,600
	計	305	23,613,300

4 東日本大震災に伴う住宅の修繕工事費補助制度

受付別	件数(件)	補助申請金額(円)	うち繰越件数(件)	うち繰越金額(円)
栃木	184	17,157,000	26	2,551,000
大平	106	9,751,000	9	865,000
藤岡	152	14,445,000	10	942,000
都賀	42	3,796,000	5	500,000
西方	5	454,000	1	100,000
計	489	45,603,000	51	4,958,000