

## 第4節 資産税課

### 〔総括概要〕

我が国の近況は、昨年3月に未曾有の災害である東日本大震災が発生し、それに伴う原子力発電所の事故、その後の電力不足、タイの洪水及び円高による影響等により、厳しい経済環境が続いている。

これらの要因による景気の低迷の中、震災復興需要や個人消費の回復が聞こえ始めてきたものの、景気回復への確かな兆しは見えず、また、震災復興の財源のための増税や社会保障制度改革のための増税の論議等が行われるなど、税務行政を取り巻く環境はますます厳しい状況にある。

このような状況の下、自主財源である市税については、その重要性がますます高まり、これまで以上に厳正・公平な税務行政の執行が求められており、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務執行に当たった。また、10月には西方町との合併が整い、税務担当組織も拡大したが、本庁及び総合支所が一体となり事務の調整・効率化を行い、協力して業務の執行に当たった。

本旨達成のために取り組んだ主な業務については、平成24年度評価替えでは、路線価及び状況類似価格について、適正な均衡のとれた価格に見直す作業を実施した。

また、税務通知書等に基づく現地調査を通して、新增築・滅失家屋や土地利用の現況把握に努めるとともに、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

### 資産税担当

#### 1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	10,003,654	9,777,324
特別土地保有税	159,464	3,219
都市計画税	1,069,472	1,074,894

※合併のため本年度には旧西方町収入未済額を含み、前年度には旧西方町を含まない。

#### 2 固定資産税評価状況 (平成23年1月1日現在)

##### (1) 土地 (上段：栃木市、西方町合計/下段：栃木市)

地目	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	決定価格(千円)	
田	一般田	52,378	71,337,380	8,078,686
		48,076	64,455,179	7,226,411

畑	宅地介在田等	4,632	3,202,221	37,457,293
		4,632	3,202,221	37,457,293
	一般畑	23,477	13,816,724	856,309
		21,634	12,786,876	798,382
	宅地介在畑等	2,987	1,404,575	18,918,779
		2,987	1,404,575	18,918,779
宅地	118,401	32,847,472	503,033,912	
	111,270	30,443,114	475,368,384	
鉱泉地	2	4	473	
	2	4	473	
池沼	262	123,135	5,156	
	251	110,308	4,253	
山林	18,231	39,821,708	3,201,410	
	16,471	33,621,128	3,096,676	
牧場	13	6,751	317	
	13	6,751	317	
原野	2,908	678,029	11,801	
	2,649	592,140	11,126	
雑種地	22,960	18,954,723	48,451,707	
	20,766	15,799,488	43,730,266	
合計	246,251	182,192,722	620,015,843	
	228,751	162,421,784	586,612,360	

(2) 家屋（上段：栃木市、西方町合計/下段：栃木市）

ア 木造家屋

種類	棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	決定価格(千円)
専用住宅	49,117	4,488,015	128,249,055
	46,916	4,249,302	120,340,362
共同住宅・寄宿舍	726	146,171	5,148,617
	713	143,958	5,056,006
併用住宅	3,947	415,857	6,796,181
	3,797	400,067	6,531,469

農 家 住 宅	2,230	251,779	583,787
	2,055	231,786	556,971
旅 館・料 亭・ホ テ ル	75	5,317	52,599
	75	5,317	52,599
事 務 所・銀 行・店 舗	1,541	107,057	2,669,953
	1,464	102,024	2,480,437
劇 場・病 院	78	11,848	401,026
	78	11,848	401,026
公 衆 浴 場	11	1,615	59,874
	11	1,615	59,874
工 場・倉 庫	1,070	100,549	427,784
	982	92,775	394,057
土 蔵	1,811	95,054	125,285
	1,475	84,117	109,528
付 属 家	23,323	922,224	3,383,735
	21,953	850,237	3,020,481
合 計	83,929	6,545,486	147,897,896
	79,519	6,173,046	139,002,810

イ 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千 円)
事 務 所・店 舗 百 貨 店・銀 行	1,756	649,673	39,786,275
	1,656	619,313	37,862,352
住 宅・ア パ ー ト	6,795	1,108,900	45,426,832
	6,596	1,081,400	44,252,173
病 院・ホ テ ル	131	86,614	7,365,692
	124	78,348	6,664,572
工 場・倉 庫・市 場	5,384	2,188,410	55,060,629
	4,749	1,981,984	47,516,454
そ の 他	9,750	620,216	6,654,645
	9,404	598,803	6,357,198

合 計	23,816	4,653,813	154,294,073
	22,529	4,359,848	142,652,749

(3) 償却資産（上段：栃木市、西方町合計/下段：栃木市）（単位：千円）

区 分		決 定 価 格	課税標準額
市長が価格等を決定したものの	構 築 物	16,048,914	15,878,613
		13,922,665	13,766,689
	機 械 及 び 装 置	64,896,034	64,686,372
		57,586,458	57,382,465
	船 舶	536	536
		536	536
	航 空 機	-	-
		-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	672,236	672,236
		611,759	611,759
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	11,718,301	11,710,845
		10,783,676	10,776,220
	小 計	93,336,021	92,948,602
		82,905,094	82,537,669
	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	32,799,911	31,158,015
		30,104,189	28,667,115
県知事が価格等を決定し配分したもの	-	-	
	-	-	
小 計	32,799,911	31,158,015	
	30,104,189	28,667,115	
合 計	126,135,932	124,106,617	
	113,009,283	111,204,784	