

### 第3節 産業基盤整備課

#### 〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と安定した市税等の自主財源の増加を図るため、市内産業団地等への企業誘致と、栃木IC周辺地区（千塚町上川原地区、栃木インター周辺地区）等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致に関しては、宇都宮西中核工業団地においては1社の企業の立地が決まるとともに、12月から予約分譲を開始した中根産業団地においては、2社の企業に分譲決定を行った。

主な誘致活動としては、企業立地アンケート等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、企業訪問等により本市の優れた立地環境を積極的にPRし、市内への企業誘致の推進を図った。また、企業に対する新たな支援措置として栃木市企業立地促進条例を制定し、10月から施行した。

栃木IC周辺地区の開発に関しては、千塚町上川原地区において、県関係部署との調整協議や、総会等の開催による地権者調整、広報紙による情報提供を行った。また、昨年度から継続して実施している環境影響評価について専門的な意見を聴くため、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を設置、開催した。

栃木インター周辺地区においては、県関係部署との調整協議や、総会等の開催による地権者の合意形成に向けた取り組みを行った。

中根企業用地（旧藤岡高校跡地）については、県関係部署等との調整協議を経て、校舎等の解体を完了し、用地の造成、区画道路、調整池等の整備工事に着手した。

#### 企業立地担当

#### 1 企業誘致事業

##### (1) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 栃木市惣社町及び壬生町
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha
- ・分譲面積 約14.3ha
- ・分譲済面積 約10.8ha
- ・分譲率 約75.5%
- ・企業数 10社（うち操業中8社）

##### (2) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 栃木市西方町及び鹿沼市
- ・事業主体 中小企業基盤整備機構、栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha
- ・分譲面積 約91.8ha
- ・分譲済面積 約71.7ha

- ・分譲率 約78.1%
  - ・企業数 19社（うち操業中16社）
- (3) 中根産業団地の概要（造成中）
- ・所在地 栃木市藤岡町
  - ・事業主体 栃木市
  - ・団地面積 約5.8ha
  - ・分譲面積 約4.7ha
  - ・分譲決定面積 約3.0ha
  - ・分譲決定企業 2社
- (4) 企業誘致関係
- ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動
- ・対象企業 34社
- イ 産業展等への参加
- ・FOOMA JAPAN2011食品工業展（東京都） 6月 7日（火）
  - ・とちぎ企業誘致セミナー（東京都） 10月25日（火）
- ウ 企業の立地意向調査の実施（情報収集及びPR）
- ・調査対象企業 1,114社
  - ・回収率 8.1%（90社）
- エ 市ホームページによる産業団地等の紹介
- オ 企業立地促進条例の制定
- ・立地奨励金
    - 交付額：固定資産税及び都市計画税相当額
    - 交付期間：5年間または2年間
  - ・用地取得奨励金
    - 対象区域：惣社東産業団地、宇都宮西中核工業団地
    - 交付額：用地取得額の10%
  - ・企業立地促進審査会

回	開催日	主な内容
第1回	12月14日（水）	・委員の委嘱 ・制度概要の説明
第2回	2月13日（月）	・指定申請企業の審査

- カ 企業立地奨励補助金の交付
- ・交付企業 7社
- キ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動
- ・幹事会の開催

開催日	主な内容
3月14日（水）	・平成23年度（中間）事業実績報告、収支決算報告について ・平成24年度事業計画（案）、収支予算（案）について

**基盤整備担当**

1 千塚町上川原地区開発事業

(1) 事業計画

- ・事業箇所 栃木市千塚町・尻内町地内
- ・事業面積 約36.7ha
- ・地権者数 96人

(2) 千塚町上川原開発推進協議会活動

ア 総会、役員会等

区分	開催回数	会場
総会	1回(8月)	千塚町公民館
役員会	1回(8月)	千塚町公民館

イ 広報紙「かみがわら」発行

号	発行日	主な内容
第1号	11月1日(火)	・国、県等との協議状況について ・環境影響評価について
第2号	3月7日(火)	・自然環境保全対策検討委員会について

ウ 千塚町上川原開発推進協議会補助金の交付 100,000円

(3) 業務委託

(単位：円)

業務名	内容	金額
環境影響評価業務	環境影響評価現況調査	23,700,000

(4) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主な内容
第1回	12月26日(月)	・現地確認 ・環境影響評価方法書及び方法書に対する県知事意見について
第2回	1月31日(火)	・環境影響評価中間報告 ・現況調査実施状況及び調査予定

2 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・事業箇所 栃木市吹上町・野中町地内
- ・事業面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

ア 総会、役員会

区分	開催回数	会場
総会	1回(9月)	吹上公民館
役員会	4回(9月、12月)	吹上公民館

イ 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 80,000円

3 中根企業用地造成事業

(1) 事業計画

- ・事業箇所 栃木市藤岡町富吉地内
- ・事業面積 約5.8ha

(2) 業務委託

(単位：円)

業務名	内容	金額
緊急総合経済対策・中根企業用地造成事業 旧藤岡高校解体設計業務委託	旧藤岡高校の校舎等解体工事の設計	6,636,000
中根企業用地造成事業 詳細設計業務委託	調整池、公園、道路整備工事の設計	2,751,000

(3) 工事

(単位：円)

工事名	内容	金額
緊急総合経済対策・中根企業用地造成事業 旧藤岡高校解体工事(分割1号)	旧藤岡高校の校舎等解体工事	121,023,000
緊急総合経済対策・中根企業用地造成事業 旧藤岡高校解体工事(分割2号)	旧藤岡高校の校舎等解体工事	120,687,000
中根企業用地造成事業 施設整備工事(分割1号)	調整池 3,800㎡ 敷地造成 25,036㎡ 市道F3-270号線 延長148.1m 幅員9~12m	88,746,000
中根企業用地造成事業 施設整備工事(分割2号)	区画道路 延長252.4m 幅員9m 市道F3-270号線 延長110.6m 幅員5m 敷地造成 24,102㎡ 公園整備 2,100㎡	54,600,000
中根企業用地造成事業 道路整備工事(分割1号)	市道F6号線 延長180.0m 幅員12~15m 排水施設 206.8m	37,380,000
中根企業用地造成事業 道路整備工事(分割2号)	市道F43号線 延長239.3m 幅員9m 市道F3-99号線 延長217.5m 幅員6m 認定外道路 延長109.4m 幅員5m	37,590,000

