

第 8 節 都市建設課

〔総括概要〕

都市建設課の主な事務分掌は、住宅建築等の住宅施策や市営住宅等の管理、土地区画整理事業の施行、栃木藤岡バイパス沿線の整備、大平中心市街地の整備、公園の整備及び維持管理に関することである。

住宅施策については、市内への定住希望者の住宅新築等補助や東北地方太平洋沖地震に伴う住宅修繕補助、さらに高齢者の安全で安定した居住を確保するための助成を行った。また市営住宅の管理については、小集落改良住宅の管理業務や老朽化した西水代市営住宅 2 棟の解体工事を行った。

土地区画整理事業については、市施行による JR 大平下駅前土地区画整理事業、組合施行による栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業とも、道路築造工事などの施設整備を行った。

また、社会資本整備総合交付金や公共施設管理者負担金を導入して水路築造工事や調整池整備工事などを行った。

大平中心市街地の整備については、新大平下駅前地区の活性化を図るべく、当該地区の基本計画策定等業務委託を実施し、市街地整備の実現化へ向けた検討を進めた。

公園の整備及び維持管理については、大平運動公園の効率的な管理運営を図るため、管理棟新築工事を行うとともに、大平運動公園をはじめとする都市公園等 6 9 か所の維持管理を行い、体力づくりや憩いの場として利用者の利便性を高めた。

また、医療福祉モール整備事業については、グループホーム及び高齢者向け優良賃貸住宅が開業し、大平地域の高齢者福祉の充実と、地域住民が安心して快適に暮らすことのできるまちづくりを推進した。

都市管理担当

1 住宅施策関係

(1) 定住希望者住宅新築等補助制度

補助金名	内 容		金 額 (円)
	住宅取得年	件数(件)	
定住希望者住宅新築等補助金	平成20年	80	6,615,900
	平成21年	85	6,905,800
	平成22年	60	4,254,100
	(うち合併後)	(22)	(1,615,600)
合 計		225	17,775,800

(2) 東北地方太平洋沖地震に伴う住宅修繕工事費補助制度

補助金名	件数	金額	備考
東北地方太平洋沖地震に伴う住宅の修繕工事費補助金	106件	9,751,000円	

(3) 高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助制度

補助金名	対象件数	金額	備考
高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業補助金	59件	2,885,000円	居室総数50戸

2 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理関係

ア 住宅管理戸数

団地名	種別構造	備考
	簡易耐火構造平屋建	
西水代市営住宅	4棟20戸	内 2棟10戸解体
退去戸数	2戸	
在居戸数	2戸	

イ 実施工事

工事名	内容	金額
西水代市営住宅北側2棟解体工事	建物2棟解体、整地ほか	8,639,190円

(2) 小集落改良住宅管理関係

ア 住宅管理戸数

団地名	種別構造
	簡易耐火構造2階建(戸)
栃木市小集落改良住宅	16
在居戸数	15

イ 維持補修

工事箇所	内容	金額
富田地内小集落改良住宅	床補修等(2件)	380,000円

3 屋外広告物に関すること

栃木県屋外広告物条例

大平地域の違反広告物除却推進団体の活動支援を行った。

都市建設担当

1 土地区画整理事業に関すること

(1) J R 大平下駅前土地区画整理事業

ア 事業概要

- ・面積 約 12.4ha
- ・地権者数 97人
- ・施行期間 平成17年度～平成26年度
- ・総事業費 672,700千円
- ・平成23年度事業費 118,116,869円

イ 事業経過

- ・土地区画整理審議会 1回
- ・事業計画変更認可・公告（第3回変更）（平成24年3月1日）

ウ 実施工事

工事名	内容	金額(円)
交差点改良工事(第2工区)	L=32.8m	3,360,000
区画道路整備工事	L=67.2m	4,662,000
その他工事	区画線1式	262,500
整地工事	1街区造成ほか9か所	5,668,420
1号調整池整備工事	A=1,000m ²	35,584,500
3号調整池整備工事	A=916m ²	23,373,000
2号調整池排水塔設置工事	1か所	1,207,500
水路改修工事	L=60.5m	2,572,500
その他工事	1か所	798,000
合計		77,488,420

エ 業務委託

業務名	内容	金額(円)
物件調査業務委託	1式	1,239,000
街区・画地杭測設業務委託	1式	1,954,890
換地計画準備業務委託	1式	2,772,000
道路台帳作成業務委託	1式	2,310,000
草刈業務委託	1式	266,159
合計		8,542,049

オ 補償費・負担金

項目	内容	金額(円)
物件移転費	工作物13件	25,413,546

電柱等移設費	N T T、東京電力	939,980
上水道負担金	1 式	5,715,478
合 計		32,069,004

カ 関連事業

(7) 社会資本整備総合交付金事業等

工 事 名	内 容	金 額 (円)
○484 舗装工事	A = 1,473 m ²	7,024,500
○484 道路築造工事 (第3工区)	L = 65.6m	13,545,000
○547 道路築造工事 (第1工区)	L = 170.1m	17,272,500
○547 道路築造工事 (第2工区)	L = 217.6m	16,411,500
○547 道路築造工事 (第3工区)	L = 186.2m	14,280,000
○547 道路築造工事 (第4工区)	L = 252.2m	16,663,500
○547 舗装工事 (第2工区)	L = 292.3m	7,350,000
○547 舗装工事 (第4工区)	L = 257.1m	2,688,000
○547 水路改修工事 (第2工区上流)	L = 23.9m	8,820,000
○547 水路改修工事 (第4工区)	L = 60.4m	22,417,500
○547水路改修 (第2工区)	L = 41.1m	10,936,000
街区公園1号整備工事	A = 2,000m ²	18,900,000
街区公園2号整備工事	A = 800m ²	7,560,000
交付金事業 計		163,868,500
○484 舗装摺付工事	A = 113.2 m ²	598,500
○547マンホール高さ調整工事等	5か所	2,872,800
水道取出し工事等	3件	1,401,449
その他工事 計		4,872,749

(イ) 公共施設管理者負担金

J R 大平下駅前土地区画整理事業地内公共施設管理者負担金	39,800,000円
-------------------------------	-------------

(2) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業 (組合施行)

ア 事業概要

- ・ 面 積 約 29.8ha
- ・ 組合員数 70人 (理事長 阿部 秀夫)
- ・ 施行期間 平成19年度～平成24年度
- ・ 総事業費 1,235,000千円
- ・ 平成23年度事業費 163,140,801円

イ 事業経過

- ・総会 1回
- ・役員会 5回
- ・評価委員会 1回

ウ 実施工事（組合発注）

工事名	内 容	金 額（円）
水路築造工事（第1工区）	L = 77.8m	21,525,000
水路築造工事（第2工区）	L = 85.0m	24,360,000
水路築造工事（第3工区）	L = 81.9m	22,722,000
その他工事	1 式	4,720,542
合 計		73,327,542

エ 業務委託（組合発注）

業務名	内 容	金 額（円）
街区杭測設及び検査測量業務	1 式	2,664,900
不動産鑑定業務委託	1 式	913,500
草刈り業務ほか	1 式	1,394,296
合 計		4,972,696

オ 補償費・負担金（組合発注）

項 目	内 容	金 額（円）
物件移転費	工作物2件	1,649,960
電柱等移設費	N T T、東京電力	655,040
上水道負担金	1 式	4,170,600
合 計		6,475,600

カ 関連事業

(7) 社会資本整備総合交付金事業

工事名	内 容	金 額（円）
○416（第3工区—2）道路築造工事	L = 36.6m	6,646,500
○416（第4工区）道路築造工事	L = 25.1m	3,549,000
○562、563、564 舗装新設工事	L = 259.7m	3,045,000
○565 道路築造工事	L = 250.6m	19,425,000
○566 道路築造工事	L = 156.9m	11,550,000
○569 道路築造工事	L = 42.5m	3,591,000
○570（1工区）道路築造工事	L = 158.8m	19,740,000
○570（2工区）道路築造工事	L = 128.6m	17,251,500
下皆川・富田街区公園整備工事	A = 9,000 m ²	23,837,500
合 計		108,635,500

(イ) 公共施設管理者負担金

栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業地内公共施設管理者負担金	46,000,000 円
------------------------------------	--------------

(3) 新大平下駅前地区土地区画整理事業

・業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
基本計画策定業務委託	整備手法検討案作成等	2,268,000

2 公園整備事業

(1) 大平運動公園整備事業

ア 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
管理棟施工監理業務委託	施工監理 1 式	1,396,500

イ 工事費

工 事 名	内 容	金 額 (円)
管理棟新築工事 (建築)	建築面積 A = 337.86 m ²	34,587,000
管理棟新築工事 (機械設備)	給排水設備、空調設備 1 式	14,700,000
管理棟新築工事 (電気設備)	電灯設備、動力設備 1 式	8,389,500
管理棟新築工事 (外構工事)	舗装工事、外柵等 1 式	14,364,000
その他工事	看板設置 1 式	630,000
合 計		72,670,500

(2) 都市公園等整備事業

・業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
新公園整備実施設計業務委託	実施設計 1 式	2,835,000

3 都市公園等管理事業

(1) 管理業務実施公園 (自治会への管理委託箇所含む)

公園種別	箇所数	面積 (m ²)	備考
運動公園	1	182,000	大平運動公園
近隣公園	1	8,100	中央公園
街区公園	19	34,521	熊野公園 ほか
ミニ公園	48	17,427	西山田白岩公園 ほか
合 計	69	242,048	

(2) 施設の維持管理業務

ア 実施工事

工事内容	工事箇所	金額(円)
看板設置、じゃぶじゃぶ池ポンプ改修	大平運動公園 (2件)	1,731,975
利用案内板設置、防球ネット設置	街区公園 2か所 (2件)	232,239
合 計		1,964,214

イ 維持補修事業

補修内容	補修箇所	金額(円)
テニスコート人工芝補修 (7面)	大平運動公園 (3件)	488,250
テニスコート休憩舎屋根補修	大平運動公園	126,000
ブランコ補修 (1基)	大平運動公園	183,225
フェンス補修	熊野公園	118,860
フェンス補修	稻荷公園	102,690
フェンス補修	真弓中才公園	43,950
車止め補修	上町公園	42,525
合 計		1,105,500

(3) 業務委託

業務委託名	委託箇所	金額(円)
清掃・樹木等管理業務委託 (清掃、除草、樹木剪定、病虫害防除等)	大平運動公園 (22件)	6,842,970
樹木等管理業務委託 (除草、樹木剪定、病虫害防除等)	磯山桜つつみふれあい公園、昭和第1公園、昭和第2公園、昭和第3公園、上町公園、みずほ公園、富田城の内公園、磯山公園、榎本公園、熊野公園、庚塚公園、祇園公園、伯仲公園、下町公園、下町第2公園、西野田新屋敷西第2公園、新地区公園予定地 (17公園 40件)	5,522,282
トイレ清掃業務委託	大平運動公園 (1件)	693,000
トイレ・あずまや清掃業務委託	磯山桜つつみふれあい公園、熊野公園、みずほ公園 (3公園 3件)	413,052
夜間警備業務委託	大平運動公園 (1件)	653,310
自家用電気工作物保安管理業務委託	大平運動公園 (1件)	300,000
設備点検業務委託(噴水、噴水照明)	大平運動公園 (2件)	590,100
遊具点検業務委託	大平運動公園 (1件)	15,750
遊具点検業務委託	昭和第3公園、上町公園、熊野公園、下町公園、南台第2公園、上祇園公園 (6公園 1件)	94,500

防火対象物管理業務委託	大平運動公園	(1件)	35,700
合 計			15,160,664

4 医療福祉モール整備事業

(1) 事業経過

6月 1日(水)	グループホーム開業
6月15日(水)	高齢者向け優良賃貸住宅開業

(2) 開業施設内容

ア グループホーム

敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造等	居室数	備 考
1,594.95	624.22	木造平屋建	18室	利用定員18人(2ユニット18人)

イ 高齢者向け優良賃貸住宅

敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造等	居室数	備 考
2,599.47	2,671.52	RC造3階建	50室	利用定員50人 デイサービス併設(定員20人)

(3) 事業用地管理業務

業 務 委 託 名	内 容	金 額 (円)
樹木管理除草等業務委託	除草、薬剤散布等 6件	687,351