

第3章 理財部

第1節 管財課

〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は普通財産の調査、管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地について、43件、合計面積23,521.52㎡の有償貸付を行った。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等46件、合計面積6,379.57㎡を合計金額48,624,776円で売却した。

また、大澤基金、皆川地区振興基金、土地総合調整基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

寺尾財産区では平成24年11月7日、寺尾財産区議会定例会を開催し、平成23年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算等を審議した。また平成25年3月14日、定例会にて、平成25年度寺尾財産区特別会計歳入歳出予算等を審議した。

管財担当

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	収入金額(円)
市内市有地(旭町ほか)	22	20,289.60	19,493,889
都内市有地(渋谷区、大田区)	21	3,231.92	10,923,655
合 計	43	23,521.52	30,417,544

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	売却価格(円)
普通財産(公売・随意契約)	7	1,690.90	30,998,238
旧道水路敷(用途廃止)	39	4,688.67	17,626,538
合 計	46	6,379.57	48,624,776

3 都内市有地(大澤財産)処分状況

(単位：㎡)

寄附受入面積	地積更正等	平成23年度末までの処分	平成24年度中の処分	平成24年度末の保有面積
7,928.44	7,927.77	4,659.98	—	3,267.79

4 大澤基金に関すること (単位：円)

平成23年度末現在高	平成24年度中増減高	平成24年度末現在高
916,983,512	△142,162,231	774,821,281

5 土地総合調整基金に関すること (単位：円)

平成23年度末現在高	平成24年度中増減高	平成24年度末現在高
108,783,981	36,422,241	145,206,222

6 皆川地区振興基金に関すること (単位：円)

平成23年度末現在高	平成24年度中増減高	平成24年度末現在高
29,594,664	△310,310	29,284,354

7 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会議別	提案議案等
11月7日(水)	定例会	認定第1号
3月14日(木)	定例会	議案第1号

(2) 平成24年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳入	予算現額		収入済額
		32,639,000	28,856,222
歳出	予算現額		支出済額
		32,639,000	25,014,161
差引 残 額			3,842,061

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面積(m ²)	収入金額(円)
4	371,343	25,945,966

(4) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

平成23年度末現在高	平成24年度中増減高	平成24年度末現在高
300,307,696	22,661,000	322,968,696