

第2節 施設管理課

〔総括概要〕

施設管理課の主な分掌事務は、庁舎及び附属施設等・自動車の管理、市有建築物の設計及び施工監理、住宅政策の総合調整及び推進のほか、市営住宅の全般に関することである。

庁舎等の管理については、ビル衛生管理法に基づく害虫駆除や大掃除、庁舎内の各種管理業務委託、維持補修工事等を実施し、良好な環境づくりを行った。

また、老朽化した市有車（普通自動車4台、消防車4台）をインターネット公有財産売却システムを利用し売却するほか、行政財産（建物、敷地）の一部を、入札等で選定した自動販売機、証明写真機、広告付庁舎案内看板等の各設置事業者に貸付をし、自主財源の確保に努めた。

市有建築物の設計及び施工監理については、各課の依頼等により、設計及び工事監理業務委託が、市庁舎整備設計業務委託ほか3件、施工監理が、吹上小学童保育施設新築工事ほか23件であった。また、建築物の所有者に対して建築物、建築設備及び昇降機等の点検調査が法律により義務付けられたことから、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物76施設175棟について点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

住宅関係については、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とし、子育て世帯や高齢者等に配慮した良質な住宅の供給や良好な住環境の形成を図った。

住宅関係補助金として、定住人口の増加を促進し、市の活性化を図ることを目的とし定住希望者住宅新築等補助制度を行った。本市の特性に応じた総合的な居住環境の形成を図ることを目的として栃木市住生活基本計画を策定した。また、市営住宅の長寿命化を図りライフサイクルコストの縮減につなげるための栃木市公営住宅等長寿命化計画を策定した。

市営住宅管理については、昭和43年度から平成15年度にかけて栃木地域に建設した市営住宅851戸及び特定公共賃貸住宅30戸の建物等を常に良好な状態に維持すると共に、各市営住宅に管理人を設置するなど、迅速・的確に対応できる体制を強化し、管理運営を行った。

市営住宅維持修繕については、城内南市営住宅の屋根葺替工事ほか3件の改修工事及び381件の小破修繕工事を実施した。

庁舎管理担当

- 1 施設点検報告等に基づく職員による不具合箇所修繕状況
トイレ補修、室外機盗難防止、照明器具移設等 92件

- 2 本庁舎内の業務委託

業 務 名	委託金額 (円)
市庁舎宿直警備業務委託	6,778,989
市庁舎受付等業務委託	3,874,500
市庁舎清掃業務委託	3,291,750
市庁舎電話交換設備等保守業務委託	1,204,812
その他業務委託件数 7件	1,472,842

- 3 本庁舎内の修繕工事等

工 事 名	工事金額 (円)
内線電話配線工事	194,250
本庁舎外壁工事	119,700
その他修繕工事件数 13件	1,881,175

- 4 主な備品売却状況

(インターネット公有財産売却システムを活用した官公庁オークションの実績)

品 名 等	金 額 (円)
庁用車 (日産 シーマ)	504,500
公用車 (トヨタ クラウン)	43,000
公用車 (トヨタ クラウン)	117,200
公用車 (トヨタ クラウン)	148,000
消防車 (三菱)	334,000
消防車 (三菱)	390,000
消防車 (三菱)	393,601
消防車 (トヨタ)	422,000

- 5 庁舎の有効活用状況

- (1) 庁舎貸付状況

貸 付 物 件	貸付収入 (円)
自動販売機 (本庁舎・別館・第2別館・福祉庁舎計7台)	4,256,957
証明写真機 (本庁舎)	150,108
広告付庁舎案内看板 (本庁舎)	85,000

(2) 自動販売機入札実施状況

地 域	入札実施台数 (台)	最高貸付料率 (%)
栃木	5	53.0
大平	1	29.5
都賀	1	41.0
西方	12	55.0

6 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 411件
- ・ 共済責任額 5,518,966万円
- ・ 共済分担金 6,294,930円

7 共用車管理状況

区 分	数 量 (台)
普通乗合 (大型バス 51人乗)	1
普通乗合 (中型バス 37人乗)	1
普通乗用	1
小型乗用	3
軽乗用	5
小型貨物	15
軽貨物	4

8 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 自動車 359台
バイク 39台
- ・ 共済分担金 5,178,726円
- ・ 契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円
対人 1人につき 無制限

9 自動車損害賠償責任保険加入状況

- ・ 保険契約台数 250台
- ・ 保険料 4,130,240円

10 その他

- ・ 特定電気事業者 (P P S) との電力需給契約
グループ 1 (庁舎、出張所等 8 施設) P P S 業者 : 丸紅 (株)
グループ 2 (小・中学校 33 施設) P P S 業者 : 伊藤忠エネックス (株)

営繕担当

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託（4件） 70,465,500円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
万町地内	市庁舎整備設計 業務委託	基本及び実施設計 市庁舎改修 庁舎棟、駐車場棟、連絡橋 市庁舎ネットワーク構築 耐震2次診断 庁舎棟耐震診断	66,097,500
川原田町地内	総合体育館給排水設 備改修設計業務委託	改修設計業務 給排水設備改修	1,837,500
その他業務委託件数 2件			2,530,500

(2) 建築、電気設備、機械設備工事（24件） 386,715,000円

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工 事 金 額 (円)
吹上町地内	吹上小学童保育施設 新築工事	建築工事 木造平屋建て 建築面積 269.00 m ² 延床面積 263.00 m ² 電気設備工事 電灯設備、動力設備等 機械設備工事 冷暖房設備、換気設備等 外構工事 撤去工事、外構・外柵工 事等	61,530,000
川原田町地内	総合体育館音響設備 改修工事	電気設備工事 音響設備（主競技場、サブ競 技場） 既設機器撤去・処分	58,380,000

川原田町地内	総合体育館空調設備 改修工事	建築工事 内装（天井）改修工事等 電気設備工事 動力幹線設備 機械設備工事 冷暖房設備等	37,590,000
藤岡町藤岡地内	栃木市藤岡文化会館 舞台照明操作卓 改修工事	電気設備工事 舞台照明設備（舞台照明操作 卓）改修	25,935,000
藤岡町大田和地内 （道の駅みかも）	電気自動車充電設備 設置工事	電気設備工事 急速充電器設置 幹線設備 建築工事 専用駐車場設置 案内看板設置	3,969,000
今泉町1丁目地内	老人福祉センター 泉寿園空調機改修工 事	機械設備工事 冷暖房設備改修 配管改修 既設冷暖房設備撤去処分	3,360,000
その他工事件数 18件			195,951,000

(3) 定期点検業務委託（全76施設175棟） 8,935,500円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
今泉町2丁目地内 ほか	市有建築物定期点検 業務委託（その1）	点検業務 栃木保健福祉センター 老人福祉センター福寿園 老人福祉センター泉寿園等 11施設33棟	1,344,000
城内町1丁目地内 ほか	市有建築物定期点検 業務委託（その2）	点検業務 栃木第四小学校 南小学校 栃木南中学校 等 10施設18棟	1,123,500
その他定期点検業務委託件数 5件		55施設124棟	6,468,000

住宅担当

1 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造 2階建	準耐火 平屋建	準耐火 2階建	中層耐火 3階建	中層耐火 4階建	中層耐火 5階建	高層耐火 8階建	計
本町市営住宅	-	-	-	-	-	20	-	20
菌部市営住宅	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	58	-	-	60	118
片柳市営住宅	-	84	12	-	-	-	-	96
川原田東市営住宅	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	36	36
計	14	189	66	136	240	110	96	851
退去戸数	39							
入居戸数	34							

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

退去戸数 2戸

入居戸数 -戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 3戸

2 市営住宅維持修繕工事関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (4件) 47,943,000円

工 事 内 容			
工事箇所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額(円)
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅屋根 瓦替工事	屋根葺替 低層3棟 (TC-5~7号棟) ガルバリウム鋼板製嵌合式 縦葺き 計 585㎡ 等	12,894,000
城内町2丁目 地内	城内南第2市営住宅 屋上防水改修工事	屋上防水改修 中層2棟 (1号棟・2号棟)	14,805,000

		高反射率塩ビシート防水 計 915㎡ 等	
城内町2丁目 地内	城内南第2市営住宅 排水管改修工事	排水管改修工事 中層2棟（3号棟・4号棟） 浴室・台所排水管改修 等	17,850,000
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅建具 取替工事	建具取替 低層3棟（TC-5～7号棟） アルミ製引違窓長栈付 計 18か所 等	2,394,000

(2) 市営住宅維持補修費

市営住宅13団地の小破修繕工事 381件 18,642,639円

3 定住希望者住宅新築等補助制度

受付年度	取得年度	件数	金額（円）
平成24年度	平成21年取得	85	6,158,900
	平成22年取得	138	9,271,700
	平成23年取得	258	19,842,200
	計	481	35,272,800

4 東北地方太平洋沖地震に伴う住宅の修繕工事費補助制度（繰越）

受付別	繰越件数	補助申請金額（円）	（最終補助件数）	（最終補助金額（円））
栃木	24	2,355,000	182	16,961,000
大平	8	765,000	105	9,651,000
藤岡	9	842,000	151	14,345,000
都賀	5	500,000	42	3,796,000
西方	1	100,000	5	454,000
計	47	4,562,000	485	45,207,000