

第4節 資産税課

〔総括概要〕

我が国の経済は、東日本大震災からの復興需要等が一部に見えたものの、世界経済の減速、領土問題や円高による輸出減等の影響により、景気は弱い動きとなっていた。しかし、年が明けてからは、長引くデフレ及び円高から脱却し雇用や所得の拡大を目指す日本経済再生に向けた緊急経済対策が実施され、株価の上昇や円高の是正等景気回復に明るい兆しが見え始めているが、まだ確かな動きとは感じられず不透明な状況にある。

このような中、税務行政を取り巻く環境は、震災復興の財源や社会保障制度改革のための増税が行われるなど厳しい状況下にあるが、自主財源である市税については、その重要性がますます高まり、これまで以上に厳正・公平な税務行政の執行が求められており、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務執行に当たった。また、本庁及び総合支所が一体となり事務の調整・効率化を行い、協力して業務の執行に当たった。

本旨達成のために取り組んだ主な業務については、次期評価替え業務の民間委託や地図情報システムの整備を行うといった、効率的な課税体制の確立に努めた。

また、税務通知書等に基づく現地調査を通して、新增築・滅失家屋や土地利用の現況把握に努めるとともに、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

資産税担当

1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	9,846,140	10,003,654
特別土地保有税	3,218	159,464
都市計画税	990,269	1,069,472

※合併のため前年度には旧西方町収入未済額を含む。

2 固定資産税評価状況 (平成24年1月1日現在)

(1) 土地

地目		筆数(筆)	地積(m ²)	決定価格(千円)
田	一般田	52,205	71,188,828	8,063,846
	宅地介在田等	4,703	3,237,167	30,915,450

畑	一般畑	23,344	13,742,765	852,054
	宅地介在畑等	3,074	1,450,938	14,600,955
宅	地	119,323	32,992,589	466,600,576
鉱	泉地	2	4	443
池	沼	262	123,135	5,156
山	林	18,210	39,665,288	2,957,636
牧	場	13	6,751	317
原	野	2,904	677,460	11,791
雑	種地	22,906	18,942,313	50,691,787
合	計	246,946	182,027,238	574,700,011

(2) 家屋

ア 木造家屋

種類	棟数(棟)	床面積(㎡)	決定価格(千円)	
専用住宅	49,318	4,535,528	117,679,405	
共同住宅・寄宿舎	736	150,157	4,715,667	
併用住宅	3,903	411,745	6,097,128	
農家住宅	2,193	248,022	573,692	
旅館・料亭・ホテル	64	4,958	47,613	
事務所・銀行・店舗	1,543	107,790	2,405,314	
劇場・病院	78	11,554	340,183	
公衆浴場	11	1,615	51,913	
工場・倉庫	1,072	102,049	397,186	
土蔵	1,993	104,614	129,134	
付属家	23,119	914,957	3,131,897	
合	計	84,030	6,592,989	135,569,132

イ 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店 ・ 銀 行	1,763	659,755	35,962,857
住 宅 ・ ア パ ー ト	6,840	1,117,684	39,871,943
病 院 ・ ホ テ ル	129	83,136	6,371,889
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	5,254	2,194,912	48,697,586
そ の 他	9,644	608,611	5,536,842
合 計	23,630	4,664,098	136,441,117

(3) 償却資産 (単位：千円)

区 分	決 定 価 格	課税標準額	
市 長 し が た 価 も 格 の 等 を 決 定	構 築 物	15,879,282	15,731,025
	機 械 及 び 装 置	65,020,780	64,860,624
	船 舶	333	333
	航 空 機	-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	705,052	705,052
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	11,464,658	11,459,065
	小 計	93,070,105	92,756,099
総務大臣が価格等を 決定し配分したもの	32,583,100	31,291,275	
県知事が価格等を 決定し配分したもの	-	-	
小 計	32,583,100	31,291,275	
合 計	125,653,205	124,047,374	