

第3節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と安定した市税等自主財源の増加を図るため、市内産業団地等への企業誘致と、栃木IC周辺地区（千塚町上川原地区、栃木インター周辺地区）等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致に関して、惣社東産業団地に1社、宇都宮西中核工業団地に1社の企業の立地が決定した。また、中根産業団地（旧藤岡高校跡地）においては、8月に造成工事が完了し、3社の企業と土地売買契約を締結し、土地の引渡しを行った。

主な誘致活動としては、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、企業訪問等により本市の優れた立地環境を積極的にPRし、市内への企業誘致の推進を図った。

栃木IC周辺地区の開発に関しては、千塚町上川原地区において、県関係部署との調整協議や、地元協議会の総会等開催による地権者調整、広報紙による情報提供を行った。また、平成22年度から継続して実施している環境影響評価について専門的な意見を聴くため、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催した。

栃木インター周辺地区においては、地元研究会の総会等の開催による地権者の合意形成に向けた取組を行った。

企業立地担当

1 企業誘致事業

(1) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha
- ・分譲済面積 約12.9ha(県南家畜保健衛生所0.3ha及び壬生町分1ha含む)
- ・分譲率 約90.0%
- ・企業数 11社(うち操業中8社)
- ・未分譲区画 ⑤-3街区(約0.77ha)、⑤-4街区(約0.66ha)
- ・分譲価格 ⑤-3街区(19,100円/㎡)、⑤-4街区(10,900円/㎡ H24.7改定)

(2) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町及び鹿沼市地内
- ・事業主体 中小企業基盤整備機構、栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約72.0ha(栃木市分 約42.1ha)

- ・分譲率 約78.4% (栃木市分 約83.2%)
- ・企業数 21社 (うち操業中17社)
- ・未分譲区画 12区画 (約4,140㎡～約36,243㎡)
- ・分譲価格 12,910円/㎡～21,220円/㎡ (H24.12改定)

(3) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約5.8ha
- ・分譲面積 約4.67ha
- ・分譲済面積 約4.1ha
- ・分譲率 約87.7%
- ・未分譲区画 ②区画 (約5,725㎡)
- ・分譲価格 10,000円/㎡

(4) 企業誘致関係

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・対象企業 55社

イ 産業展等への参加

- ・FOOMA JAPAN2012食品工業展 (東京都) 6月8日 (金)
- ・とちぎ企業誘致セミナー (東京都) 10月15日 (月)
- ・第5回国際カーエレクトロニクス技術展 (東京都) 1月18日 (金)

ウ 企業の立地意向調査の実施 (情報収集及びPR)

- ・調査対象企業 2,967社
- ・回収率 9.7% (289社)

エ 市ホームページによる産業団地等の紹介

オ 企業立地促進審査会

回	開催日	主な内容
第1回	3月19日 (火)	・指定申請企業の審査

カ 企業立地奨励補助金の交付

- ・交付企業 2社

キ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動

- ・役員会の開催

開催日	主な内容
4月20日 (金)	・平成23年度事業実績報告、収支決算について ・平成24年度事業計画 (案)、収支予算 (案) について

- ・幹事会の開催

開催日	主な内容
1月30日 (水)	・平成24年度事業実績報告、収支決算 (見込み) について ・平成25年度事業計画 (案)、収支予算 (案) について

ク 皆川城内産業団地用地取得企業の立地に向けた手続き等の支援

皆川城内産業団地の概要

- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・分譲開始 平成19年4月
- ・分譲面積 約3.5ha(平成19年11月全9区画契約締結)
- ・企業数 9社(うち操業中5社)

基盤整備担当

1 千塚町上川原地区開発事業

(1) 事業計画

- ・事業箇所 千塚町・尻内町地内
- ・事業面積 約36.7ha
- ・地権者数 96人

(2) 千塚町上川原開発推進協議会活動

ア 総会、役員会等

区 分	開催回数	会 場
総会	1回(7月)	千塚町公民館
役員会	2回(6月、8月)	千塚町公民館

イ 広報紙「かみがわら」発行

号	発行日	主 な 内 容
第1号	12月26日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業の決定に関する構想および地区計画の決定に関する原案の縦覧結果について ・環境影響評価の進捗状況について ・環境影響評価の現況調査実施状況

ウ 千塚町上川原開発推進協議会補助金の交付 80,000円

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額(円)
環境影響評価業務委託	環境影響評価現況調査 環境影響評価準備書作成	29,550,000
都市計画決定案作成業務委託	市街化区域編入、用途地域、施行区域、地区計画の都市計画決定図書作成	7,329,000
道路、橋梁詳細設計業務委託	取付道路、橋梁工事の図面作成、数量計算等	20,475,000
土地区画整理設計(換地設計準備、土地評価)業務委託	土地区画整理事業の従前地積決定、換地設計基準策定、土地評価等	17,115,000

(4) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 (通算3回目)	5月21日(月)	・環境影響評価中間報告(案) ・平成24年調査計画(案) ・3月期、4月期現況調査報告
第2回 (通算4回目)	1月10日(木)	・環境影響評価中間報告(案) ・平成25年調査計画(案)
第3回 (通算5回目)	2月8日(金)	・環境影響評価中間報告(案) ・平成25年調査計画(案) ・検討委員会開催スケジュール(案)
第4回 (通算6回目)	3月28日(木)	・平成25年猛禽類調査現状報告 ・自然環境保全方針及び保全対策検討(案) ・準備書素案

2 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・事業箇所 吹上町・野中町地内
- ・事業面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

ア 総会、役員会

区 分	開催回数	会 場
総会	1回(6月)	吹上公民館
役員会	2回(5月、10月)	吹上公民館

イ 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 80,000円

3 中根産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・事業箇所 藤岡町富吉地内
- ・事業面積 約5.8ha

(2) 業務委託

業 務 名	内 容	金額(円)
中根企業用地造成事業 画地確定測量業務委託	用地測量 58,000㎡ 地積測量図(案)の作成 12筆	3,517,500
中根産業団地除草業務委託	草刈り作業 46,600㎡ 集草、積込、運搬作業	392,174
中根産業団地造成事業 基準点設置測量業務委託	4級基準点測量 21点	483,000

(3) 工事

工 事 名	内 容	金額 (円)
中根企業用地造成事業 施設整備工事 (分割1号)	調整池 3,800㎡ 敷地造成 25,036㎡ 市道 F 3-270号線 延長148.1m 幅員9~12m	56,910,000
中根企業用地造成事業 施設整備工事 (分割2号)	区画道路 延長252.4m 幅員9m 市道 F 3-270号線 延長110.6m 幅員5m 敷地造成 24,102㎡ 公園整備 2,100㎡	33,894,000
中根企業用地造成事業 道路整備工事 (分割1号)	市道 F 6号線 延長180.0m 幅員12~15m 排水施設 206.8m	25,895,000
中根企業用地造成事業 道路整備工事 (分割2号)	市道 F 43号線 延長239.3m 幅員9m 市道 F 3-99号線 延長217.5m 幅員6m 認定外道路 延長109.4m 幅員5m	23,988,000
中根企業用地造成事業 配水管布設工事	配水管布設工事 延長237.6m 消火栓設置 1式 排泥管設置 1式 給水管設置 1式	4,641,000
中根産業団地造成事業 分水工事	分水工事 1式	320,250
中根産業団地 案内標識等設置工事	案内標識 2基 団地名表示看板 1基 区画案内看板 1基	5,334,000