

## 第4節 建築指導課

### 〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図るとともに、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、開発指導業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務については、建築基準法に基づき、建築確認審査等の建築行政事務を執行し、建築基準法に基づく許可等、確認済証の交付、完了検査済証の交付等を行った。

平成24年4月に新しく策定した栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、地震に強いまちづくりを推進するため、旧耐震基準で建てられた木造住宅の耐震診断や補強計画策定、耐震改修工事などの耐震化に要する費用の一部補助を行った。

また、私有地内に新たに築造された道路の位置指定や違反建築物是正に取り組む一方、狭あい道路の解消を目的として、建築基準法第42条第2項に指定している道路に接して建築物を建てる際に後退した私有地部分について、道路として使用するため、無償使用承諾の要請を行い、その申請を受理した。

その他、建設リサイクル法に基づく届出書の受理及び通知書の收受を行い、分別解体の適否と標識の表示について確認を行った。

開発指導業務では、都市周辺部における無秩序な市街化及び不良市街地の形成を防止するため、開発行為の許可等に係わる事務について、都市計画法の規定に基づき許可、協議、指導等を行った。

また、庁内での開発行為等に関する情報交換や意思統一を図るために関係課職員の参加を求め、土地利用調整会議を毎月1回開催した。

### 建築指導担当

#### 1 木造住宅耐震診断・耐震改修補助制度

##### (1) 耐震診断（補助計画策定含む）

申請件数	18件	補助額計	1,270,000円
------	-----	------	------------

##### (2) 耐震改修

申請件数	8件	補助額計	4,768,000円
------	----	------	------------

#### 2 道路位置指定

指定件数	5件	指定延長	239m
廃止件数	2件	廃止延長	87m

#### 3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	305件	11条通知	35件
-------	------	-------	-----

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	21 件	後退面積計	231 m <sup>2</sup>
------	------	-------	--------------------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

(1) 分筆測量に係る補助申請

申請件数	4 件	補助額計	1,052,000 円
------	-----	------	-------------

(2) 工作物等撤去に係る補助申請

申請件数	3 件	補助額計	242,000 円
------	-----	------	-----------

6 建築許可等の状況

条 項 の 区 分	件数(件)
法第 7 条の 6 第 1 項又は法第 18 条第 22 項	4
法第 43 条第 1 項	13
法第 44 条第 1 項	—
法第 47 条	—
法第 48 条第 1 項から第 13 項	2
法第 51 条	—
法第 52 条第 14 項	—
法第 53 条第 4 項、第 5 項	—
法第 53 条の 2 第 1 項	—
法第 55 条第 2 項、第 3 項	—
法第 56 条の 2 第 1 項	1
法第 57 条の 4 第 1 項	—
法第 59 条第 1 項、第 4 項	—
法第 59 条の 2 第 1 項	—
法第 60 条の 2 第 1 項	—
法第 67 条の 2 第 3 項、第 5 項、第 9 項	—
法第 68 条第 1 項から第 3 項、第 5 項	—
法第 68 条の 3 から第 68 条の 7	—
法第 85 条	1
法第 86 条第 1 項から第 4 項	—
総 計	21

7 長期優良住宅等認定件数 (単位：件)

申請件数	136	認定件数	138
------	-----	------	-----

8 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】平成 24 年度建築確認受付件数及び同手数料参照

建築審査担当

1 建築確認、中間検査合格証及び検査済証の交付件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	計
確認	栃木市	16	1	14	403	4	12	450
	指定確認検査機関	19	1	66	336	8	11	441
	総数	35	2	80	739	12	23	891
計画変更	栃木市	3	1	7	42	-	2	55
	指定確認検査機関	5	-	18	41	-	-	64
	総数	8	1	25	83	-	2	119
中間検査	栃木市	-	-	-	18	-	-	18
	指定確認検査機関	1	-	-	58	-	-	59
	総数	1	-	-	76	-	-	77
完了検査	栃木市	8	-	11	345	3	6	373
	指定確認検査機関	14	2	62	320	5	11	414
	総数	22	2	73	665	8	17	787

2 計画通知（法18条）件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	計
計画通知	確認	3	-	1	6	2	-	12
	計画変更	2	-	-	-	-	-	2
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	6	-	2	4	8	-	20

3 住宅金融支援機構審査申請件数取扱状況

・手数料収入 -円

取扱状況 (単位：戸数)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

【別表】平成24年度建築確認受付件数及び同手数料

	確認申請															中間検査		完了検査		許可認定		各種証明		月別計		適合判定		
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額												
4月	1	37,000	-	-	1	37,000	27	524,000	2	30,000	-	-	2	18,000	33	646,000	-	-	26	723,000	1	33,000	5	1,000	65	1,403,000	1	159,000
5月	1	23,000	-	-	1	9,000	31	711,000	-	-	-	-	5	57,000	38	800,000	1	21,000	30	725,000	-	-	1	200	70	1,546,200	-	-
6月	2	38,000	-	-	3	140,000	40	828,000	-	-	1	13,000	5	57,000	51	1,076,000	2	37,000	21	504,000	4	166,000	5	1,000	83	1,784,000	1	212,000
7月	2	46,000	-	-	2	46,000	37	769,000	-	-	-	-	2	18,000	43	879,000	2	42,000	35	860,000	1	33,000	5	1,000	86	1,815,000	-	-
8月	1	66,000	-	-	1	15,000	26	574,000	-	-	1	13,000	4	70,000	33	738,000	2	42,000	25	599,000	3	116,000	2	400	65	1,495,400	1	159,000
9月	1	66,000	-	-	1	23,000	37	743,000	-	-	1	13,000	3	27,000	43	872,000	1	21,000	31	861,000	2	153,000	4	800	81	1,907,800	-	-
10月	1	9,000	-	-	-	-	41	833,000	-	-	2	26,000	4	42,000	48	910,000	3	53,000	33	790,000	2	58,000	5	1,000	91	1,812,000	-	-
11月	1	23,000	-	-	3	97,000	37	759,000	-	-	1	13,000	6	50,000	48	942,000	-	-	42	1,026,000	-	-	3	600	93	1,968,600	-	-
12月	2	60,000	-	-	-	-	38	796,000	1	15,000	5	65,000	1	15,000	47	951,000	-	-	35	883,000	3	81,000	5	1,000	90	1,916,000	-	-
1月	-	-	-	-	1	23,000	26	586,000	-	-	-	-	8	75,000	35	684,000	1	21,000	24	584,000	3	263,000	2	400	65	1,552,400	-	-
2月	1	23,000	-	-	2	60,000	36	778,000	1	15,000	-	-	9	99,000	49	975,000	4	84,000	31	735,000	2	240,000	4	800	90	2,034,800	-	-
3月	5	402,000	-	-	1	37,000	38	770,000	-	-	1	13,000	8	78,000	53	1,300,000	2	37,000	56	1,349,000	5	174,000	3	600	119	2,860,600	4	935,000
計	18	793,000	-	-	16	487,000	414	8,671,000	4	60,000	12	156,000	57	606,000	521	10,773,000	18	358,000	389	9,639,000	26	1,317,000	44	8,800	998	22,095,800	7	1,465,000

開発指導担当

1 都市計画法に基づく開発許可制度に関すること

(1) 許可等の状況

区 分		件数(件)
都 市 計 画 法	法第29条第1項 開発許可	113
	法第35条の2第1項 開発変更許可	10
	法第36条第2項 完了検査及び検査済証の交付	101
	法第36条第3項 完了公告	106
	法第37条第1項 建築制限解除承認	13
	法第38条 開発廃止届の受理	-
	法第42条第1項但書 用途変更等許可	8
	法第43条第1項 建築行為許可	45
	法第46条 開発登録簿の調製	113
	法第47条第5項 開発登録簿の写しの交付	136
	省令第60条 開発行為又は建築行為に関する証明	130

(2) 開発行為等許可申請手数料の収納状況

月 別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
件数(件)	16	27	17	28	27	14	
金額(円)	216,650	768,130	723,560	1,087,450	271,690	238,180	
月 別	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
件数(件)	29	32	15	17	29	22	273
金額(円)	1,073,470	681,520	290,680	337,520	583,390	725,880	6,998,120

※ 件数及び金額は、受付ベース

(3) 栃木県開発審査会

市街化調整区域内における開発行為のうち、都市計画法第34条第14号に定める立地基準の該非を審査する機関で本年度は4回開催された。

- ・ 個別付議 1件
- ・ 報告事案 33件

(4) 栃木県開発許可事務連絡協議会

開発許可制度の有効な運用と事務改善を目的とする協議会。

- ・ 幹事会 1回
- ・ 総会 1回
- ・ 研修会 3回
- ・ 先進都市視察研修 1回

2 優良宅地の認定に関すること

租税特別措置法に基づく優良宅地の認定申請はなかった。