

第7節 都市建設課

〔総括概要〕

都市建設課の主な分掌事務は、住宅建築等の住宅施策や市営住宅等の管理、土地区画整理事業の施行、栃木藤岡バイパス沿線の整備、大平中心市街地の整備、公園の整備及び維持管理に関することである。

住宅施策については、市内への定住希望者の住宅新築等補助や高齢者の安全で安定した居住を確保するため高齢者向け優良賃貸住宅入居者への家賃減額補助を行った。また市営住宅の管理については、小集落改良住宅の管理業務や老朽化した西水代市営住宅の用途廃止に向けて居住世帯の移転交渉を行った。

土地区画整理事業については、市施行によるJR大平下駅前土地区画整理事業、組合施行による栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業とも、道路築造工事などの施設整備を行った。

大平中心市街地の整備については、新大平下駅前地区の活性化を図るべく、当該地区の整備計画策定等業務委託を実施し、市街地整備の実現化へ向けた検討を進めた。

公園の整備及び維持管理については、大平運動公園をはじめとする都市公園など79か所の効率的な管理運営を図るために、施設管理の業務委託や施設の安全対策のために修繕工事などを行い、体力づくりや憩いの場として利用者の利便性を高めた。

また、医療福祉モール整備事業については、介護老人保健施設敷地と賃貸契約をしていた小児科敷地を売却した。

都市管理担当

1 住宅施策関係

(1) 定住希望者住宅新築等補助制度

補助金名	内 容		金 額 (円)
	住宅取得年	件数(件)	
定住希望者住宅新築等補助金	平成21年	84	6,106,200
	平成22年	61	3,972,400
	(うち合併後)	(22)	(1,482,500)
	平成23年	63	4,474,000
	(うち合併後)	(61)	(4,232,300)
合 計		208	14,552,600
(うち合併後)		(83)	(5,714,800)

(2) 高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助制度

補助金名	対象件数(件)	金額(円)	備考
高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業補助金	73	4,925,000	居室総数 50戸

2 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理関係

ア 住宅管理戸数

団地名	種別構造	簡易耐火構造平屋建
西水代市営住宅		2棟 10戸
退去戸数		2戸
在居戸数		無

(2) 小集落改良住宅管理関係

ア 住宅管理戸数

団地名	種別構造	簡易耐火構造2階建
栃木市小集落改良住宅		8棟 16戸
在居戸数		16戸

イ 維持補修

工事箇所	内容	金額(円)
榎本地内小集落改良住宅	床補修、陸屋根防水等工事	206,850
富田地内小集落改良住宅	漏水修理	8,400
合	計	215,250

都市建設担当

1 土地区画整理事業

(1) JR大平下駅前土地区画整理事業

ア 事業概要

- (ア) 面積 約12.4ha
- (イ) 地権者数 99人
- (ウ) 施行期間 平成17年度～平成26年度
- (エ) 総事業費 672,700千円
- (オ) 平成24年度事業費 87,225,408円

イ 事業経過

- (ア) 土地区画整理審議会 1回
- (イ) 土地区画整理審議会委員選挙人名簿の縦覧 (12月7日～12月20日)
- (ウ) 土地区画整理審議会委員選挙 (1月27日)
- (エ) 役員会 1回

(カ) 土地区画整理法第76条申請件数 5件

(カ) 仮換地証明願件数 16件

ウ 実施工事

工事名	内 容	金 額 (円)
区画道路築造工事	2 件	8,799,000
区画道路舗装工事	2 件	14,496,300
歩道整備工事	1 件	3,675,000
乗入部改修工事	2 件	2,063,250
交通標識設置工事	1 件	1,260,000
2号調整池整備工事	A = 700m ²	21,840,000
その他工事	3 件	849,450
合 計		52,983,000

エ 業務委託

業務名	内 容	金 額 (円)
事業計画書(変更)作成業務委託	1 式	1,428,000
換地計画作成業務委託	1 式	7,644,000
出来形確認測量業務委託	1 式	8,137,500
物件調査業務委託	1 式	441,000
草刈業務委託	2 件	593,145
合 計		18,243,645

オ 補償費・負担金

項 目	内 容	金 額 (円)
物件移転費	工作物6件	12,856,453
電柱等移設費	東京電力	1,878,310
上水道負担金	1 式	1,200,000
合 計		15,934,763

(2) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業(組合施行)

ア 事業概要

(ア) 面 積 約29.8ha

(イ) 組合員数 70人(理事長 阿部 秀夫)

(ウ) 施行期間 平成19年度～平成27年度

(エ) 総事業費 1,171,000千円

(オ) 平成24年度事業費 136,852,754円(市補助金75,000千円)

イ 事業経過

(ア) 総会 2回

(イ) 役員会 3回

(ウ) 事業計画変更縦覧(第2回変更) (9月27日～10月10日)

(エ) 事業計画変更認可(第2回変更) (11月7日)

(オ) 事業計画変更認可公告(第2回変更) (11月16日)

- (カ) 用途地域及び地区計画変更の説明会 1回
- (キ) 用途地域及び地区計画変更の手続縦覧 (10月22日～11月5日)
- (ク) 用途地域及び地区計画変更案の縦覧 (1月8日～1月22日)
- (ケ) 栃木市都市計画審議会に諮問 (2月13日)
- (コ) 用途地域及び地区計画変更の告示 (3月8日)
- (ク) 土地区画整理法第76条申請件数 7件
- (シ) 仮換地証明願件数 16件

ウ 実施工事（組合発注）

工 事 名	内 容	金 額（円）
区画道路築造工事	L = 108.6m	8,778,000
街区整地工事	2 件	7,192,500
1号調整池浚渫等工事	4 件	3,749,146
その他工事	6 件	4,352,460
合 計		24,072,106

エ 業務委託（組合発注）

業 務 名	内 容	金 額（円）
出来形確認測量業務委託	1 式	11,235,000
事業計画書（変更）作成業務委託	1 式	462,000
区画道路実施設計業務委託	1 式	315,000
土壌状況調査業務委託	1 式	525,000
草刈等管理業務委託	4 件	2,202,930
その他業務委託	3 件	2,957,850
合 計		17,697,780

オ 補償費・負担金（組合発注）

項 目	内 容	金 額（円）
電柱等移設費	N T T、東京電力	952,370
上水道負担金	1 式	458,500
合 計		1,410,870

(3) 新大平下駅前地区土地区画整理事業

ア 事業経過

- (ア) まちづくり推進協議会役員会 3回
- (イ) まちづくり通信発行 1回

イ 業務委託

業 務 名	内 容	金 額（円）
整備計画作成業務委託	1 式	2,205,000
その他業務委託	2 件	787,500
合 計		2,992,500

2 公園整備事業

(1) 都市公園等整備事業

ア 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
新公園整備工事	A = 3,900㎡	28,108,500

3 都市公園等管理事業

(1) 管理業務実施公園（自治会への管理委託箇所含む）

公園種別	箇所数	面積(㎡)	備 考
運動公園	1	182,000	大平運動公園
近隣公園	1	8,100	中央公園
街区公園	23	46,321	熊野公園 ほか
ミニ公園	54	18,317	西山田白岩公園 ほか
合 計	79	254,738	

(2) 施設の維持管理業務

ア 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園テニスコート人工芝補修工事	1, 3, 5, 6 コート	698,250
大平運動公園多目的広場南トイレ屋根修繕工事	1 式	210,588
大平運動公園さくら球場グラウンド補修工事	1 式	619,500
大平運動公園南出入口看板等移設工事	1 式	577,500
大平運動公園多目的広場南トイレ及び南駐車場電気設備絶縁不良改修工事	1 式	84,000
伯仲公園外灯設置工事	1 式	262,500
上町公園フェンス等改修工事	1 式	598,500
昭和第1公園外灯修繕工事	1 式	98,700
合 計		3,149,538

イ 維持補修

補 修 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園さくら球場スコアボード修繕	1 式	98,112
大平運動公園北駐車場区画線補修（一部）	1 式	105,000
大平運動公園内あずまやスロープ改修	1 式	278,643
榎本荒町公園、磯山公園、西野田南台第1公園遊具修繕	1 式	345,450
磯山桜つつみふれあい公園擬石水飲器取替	1 式	360,000
合 計		1,187,205

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
樹木等管理業務委託 (除草、樹木剪定、 病虫害防除等)	大平運動公園 (11 件)	6,335,422
樹木等管理業務委託 (除草、樹木剪定、 病虫害防除等)	近隣公園・・・中央公園 街区公園・・・熊野公園ほか 22 公園 ミニ公園・・・西山田白岩公園ほか 53 公園 (78 公園 21 件)	6,072,034
管理棟管理業務委託	大平運動公園 (1 件)	2,843,280
トイレ清掃業務委託	大平運動公園 (2 件)	785,305
トイレ・あずまや清掃 業務委託	磯山桜つつみふれあい公園、熊野公 園、みずほ公園、下皆川公園 (4 公園 4 件)	543,179
夜間警備業務委託	大平運動公園 (1 件)	894,600
自家用電気工作物 保安管理業務委託	大平運動公園 (1 件)	257,292
設備点検業務委託 (噴水、噴水照明)	大平運動公園 (2 件)	598,500
防火対象物管理業務委託	大平運動公園 (1 件)	35,700
合 計		18,365,312

4 医療福祉モール整備事業

(1) 財産の処分

区 分	件 数	面積 (㎡)	金 額 (円)
介護老人保健施設敷地	1 件	3397.57	91,734,390
小児科敷地	1 件	1081.59	29,202,930
合 計			120,937,320

(2) 事業用地管理業務

業 務 名	内 容	金 額 (円)
樹木管理除草等業務委託	除草、薬剤散布等、 樹木剪定 (2 件)	450,555