

第 6 節 都市建設課

〔総括概要〕

都市建設課の主な分掌事務は、道路、橋りょう、河川水路及び公園の管理、整備、災害復旧、占用許可等に関する事務、市営住宅等の管理に関する事務、街路事業及び土地区画整理事業の施行に関する事務である。

公共物管理については、道水路敷等の適正管理に努めるため、私有地との境界の確定や、道水路等の占用について指導、監督を行った。

道路管理については、直営による早急な対応を実施したほか、常に安全で快適な道路の通行を確保するため、道路維持補修業務委託を藤岡地域全域において実施した。また、東北自動車道と交差する後藤架道橋のコンクリート片のはく落防止のため、補修工事の業務委託を実施した。

河川管理については、堆積土砂の浚渫や除草のほか、洪水災害に備えるための樋管操作業務委託を実施した。また、自治会等における道路・水路の清掃などの愛護活動を支援することで、道路・河川の環境や美化活動に対する意識の高揚に努めた。

公園管理については、藤岡地域内 25 か所の公園を安全で快適に利用できるよう公園の清掃、除草、遊具等の施設管理を行った。

市営住宅管理については、昭和 31 年度から昭和 57 年度にかけて建設した市営住宅 85 戸の建物等を良好な状態に維持するため、小破修繕工事等を実施した。

土地区画整理事業としては、藤岡町荒立北土地区画整理事業において、換地計画・設計、認可申請手続き等を経て、平成 24 年 11 月 9 日付けで換地処分公告となり、年内に登記が完了となった。

道路整備事業については、地域住民の日常生活の安全性、利便性の向上、または快適な生活環境の確保に資するため、藤岡町赤麻地内市道 F 3-39 号線をはじめ 5 か所の道路改良工事や、歩行者、自転車の安全を確保するため、藤岡町甲地内市道 F 32 号線ほか 1 か所の交通安全施設整備工事及び老朽化した舗装を修繕するため、藤岡町赤麻地内市道 F 6 号線ほか 3 か所の舗裝修繕工事、道路排水を円滑に処理するため、藤岡町大前地内市道 F 3-69 号線の側溝新設工事を実施した。

このほか地域の生活道路として、安全と円滑な通行を確保するため、藤岡町大田和地内市道 F 1-98 号線ほか 3 か所の測量設計業務を実施するとともに、藤岡町富吉・蛭沼地内市道 F 6 号線ほか 5 路線の道路事業の用地取得を行った。

管理担当

1 道路占用許可関係

(単位:件)

申 請 内 容	件 数
市道道路占用許可申請	70
占用廃止届	6

計	76
---	----

2 各種申請・手続関係 (単位：件)

内 容	件 数
境界確認願	45
切絵図謄本交付・閲覧等申請	70
市有財産用途廃止申請	3
法定外公共物使用許可申請等	14
道路工事施工承認申請	7
放流同意申請書（道路・河川）	13
計	152

3 道路管理関係

(1) 道路維持管理業務委託 (単位：円)

委 託 名	委 託 箇 所		委 託 内 容	金 額
	町 名	路 線 名		
占用堤防除草業務	藤岡地域全域		除草業務	3,570,000
市道除草業務	藤岡町大田和ほか	F1-171号線ほか	除草業務	2,144,360
植栽剪定業務	藤岡町下宮ほか	F5-41号線ほか	植栽剪定	168,858
水路等清掃業務	藤岡町藤岡ほか	F5-78号線ほか	清掃業務	1,509,178
道路維持補修業務等	藤岡地域全域		道路維持補修等	4,999,600
計				12,391,996

(2) 橋りょう補修業務委託 (単位：円)

委 託 名	委 託 箇 所		委 託 内 容	金 額
	町 名	路 線 名 等		
橋りょう補修業務	藤岡町都賀	F2号線 後藤架道橋	橋りょう補修 (繰越)	17,539,767

(3) 河川・水路管理業務委託 (単位：円)

委 託 名	委 託 箇 所		委 託 内 容	金 額
	町 名	河 川 名 等		
樋管操作業務	藤岡町藤岡ほか	篠山第一樋管ほか	樋管操作	1,760,053

(4) 工事前用原材料 (単位：円)

材 料 名	単 位	数 量	金 額
常温合材	t	103.1	1,626,450
切込碎石・川砂	m ³	199	375,165
側溝蓋	枚	270	407,663
乳 剤	ℓ	3,930	515,814
その他市道補修用資材			235,893

計	3,160,985
---	-----------

4 都市公園等管理関係

(1) 施設の維持補修 (単位：円)

補 修 内 容	金 額
遊具修繕（松葉・大崎児童公園 ほか）	613,725
トイレ、照明灯等修理（都賀児童公園 ほか）	209,265
計	822,990

(2) 業務委託 (単位：円)

業 務 名	公 園 名	金 額
公園管理業務 (清掃、除草、施設の管理保全)	大田和ふれあい公園、蛭沼ふれあい公園、都賀ふれあい公園、新波ふれあい公園、部屋ふれあい公園、太田ふれあい公園	1,020,000
	松葉児童公園、荒立児童公園、リーベタウン公園、東原公園、都賀児童公園、西前原公園	792,000
	部屋南部桜つつみ公園	250,000
植栽剪定業務	新町児童公園 ほか	1,183,460
除草等業務	部屋南部桜つつみ公園 ほか	2,719,050
公園遊具保守点検業務	大田和ふれあい公園 ほか	90,090
水路浚渫業務	渡良瀬緑地	493,500
遊具塗装業務等	新波ふれあい公園 ほか	278,780
計		6,826,880

(3) 公園敷地借上（管理業務委託を含む） (単位：円)

公 園 名	金 額
新町児童公園、上町児童公園、大崎児童公園、江川児童公園、底谷児童公園	850,000

(4) 各種許可申請及び届出 (単位：件)

内 容	件 数
公園内における行為の許可申請	2
占用許可申請	2

5 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理戸数 (単位：戸)

種別構造 団地名	木 造 平屋建	簡 易 耐 火 平屋建	計
	藤岡都賀市営住宅	-	4
藤岡荒立市営住宅	-	40	40

藤岡南山市営住宅	25	4	29
藤岡仲町市営住宅	4	8	12
計	29	56	85
退去戸数	4		
入居戸数	-		

(2) 市営住宅維持管理費

- ・市営住宅4団地の小破修繕工事 14件 587,360円
- ・除草等業務委託 3件 246,730円

都市建設担当

1 土地区画整理事業関係

藤岡町荒立北土地区画整理事業

(1) 事業概要

- ・面積 10.9ha
- ・組合員数 宅地所有者 99人
- ・事業期間 平成8年度(平成8年7月30日)～平成26年度
- ・総事業費 901,339千円
- ・減歩率 35.67%(公共21.66%、保留地14.01%)
- ・計画人口 1,000人(90人/ha)

(2) 事業経過

- ・組合設立許可 平成8年7月1日(公告日 平成8年7月30日)
- ・仮換地指定年月日 平成10年10月5日
- ・換地処分の公告日 平成24年11月9日

2 道路工事関係

(1) 道路改良工事

工事箇所		工事内容			工事金額(円)	備考
町名	路線名	延長(m)	幅員(m)	その他		
藤岡町赤麻	F3-39号線	157.5	5.0	-	7,381,500	
藤岡町赤麻	F3-61号線	108.5	6.0	-	15,462,300	繰越
藤岡町甲	F1-15号線	233.6	5.0	-	12,127,500	繰越
藤岡町太田	F2-13号線	200.7	5.0	-	14,805,000	繰越
藤岡町藤岡	F5-24号線	141.4	-	流末整備	4,756,500	繰越
計					54,532,800	

(2) 交通安全施設整備工事

工事箇所		工事内容			工事金額(円)	備考
町名	路線名	延長(m)	幅員(m)	その他		

藤岡町甲	F32号線	112.5	2.5	—	33,390,000	繰越
藤岡町藤岡	F12号線	378.5	1.3~2.5	—	18,753,000	繰越
計					52,143,000	

(3) 舗装修繕工事

工事箇所		工事内容			工事金額(円)	備考
町名	路線名	延長(m)	幅員(m)	その他		
藤岡町赤麻	F6号線	211.0	7.35	—	8,337,000	
藤岡町赤麻	F3-74号線	460.0	3.8	—	4,630,500	
藤岡町藤岡	F5-162号線	141.6	2.7	—	3,129,000	
藤岡町藤岡	F14号線	76.0	3.5	—	1,102,500	
計					17,199,000	

(4) 側溝新設工事

工事箇所		工事内容			工事金額(円)	備考
町名	路線名	延長(m)	幅員(m)	その他		
藤岡町大前	F3-69号線	78.2	4.1~4.6	—	3,465,000	

3 業務委託関係

道路整備事業業務委託

業務名	委託箇所		委託内容	委託料(円)	備考
	町名	路線名			
測量設計	藤岡町赤麻	F6号線	測量・詳細設計	1,470,000	
測量設計	藤岡町太田	F21・1-120号線	測量・詳細設計	3,307,500	
測量設計	藤岡町大田和	F1-98号線	測量・詳細設計	2,467,500	
測量設計	藤岡町大田和	F12号線	測量・詳細設計	4,095,000	
計				11,340,000	

4 用地取得関係

用地取得箇所		用地 (筆)	補償 (件)	金額(円)	備考
町名	路線名				
藤岡町富吉・蛭沼	F6号線	17	—	12,182,451	
藤岡町甲	F1-15号線	12	5	3,743,040	
藤岡町都賀	F1-65号線	4	3	4,394,024	
藤岡町大田和	F1-105号線	1	1	1,765,420	
藤岡町太田	F2-13号線	14	7	5,594,438	
藤岡町藤岡	F5-24号線	1	—	223,041	
計				27,902,414	

5 登記関係

(単位：筆)

内 容	筆 数
分 筆 (代 位)	102
地 積 更 正 (代 位)	24
名義人表示変更・更正 (代 位)	7
相 続 (代 位)	1
所 有 権 移 転	51
計	185