

## 第2節 まちなか土地利用推進室

### 〔総括概要〕

まちなか土地利用推進室の主な分掌事務は、新庁舎の整備及び栃木地域中心市街地における大規模遊休地等の土地利用方針等の検討などである。

新庁舎の整備については、旧福田屋百貨店栃木店を新庁舎とするため、建築、電気設備、機械設備、立体駐車場の改修工事等を行った。

主要工事完了後の1月には、旧庁舎から新庁舎への引越し作業を行い、2月10日に新庁舎（新庁舎2階以上の行政施設）を開庁した。

新庁舎1階については、株式会社東武宇都宮百貨店を商業施設運営事業者として決定し、3月16日に開店（東武宇都宮百貨店栃木店）した。

3月28日には、栃木文化会館において、新庁舎完成記念式典を実施した。

また、中心市街地における大規模遊休地等については、今後の土地利用方針等の検討を行った。

### まちなか土地利用推進担当

#### 1 市庁舎整備事業

##### (1) 市庁舎整備検討委員会

新庁舎の整備に関し、庁内での検討及び調整等を行うため、市庁舎整備検討委員会を開催した。また、具体的な検討を行うため、検討部会を開催した。

- ・委員数 19人
- ・委員長 副市長
- ・開催状況 第1回 4月 3日(水) 第2回 5月23日(木)  
第3回 7月11日(木) 第4回 11月19日(火)

##### (2) 新庁舎整備に係る工事等

旧福田屋百貨店栃木店を新庁舎とするため、主に次の改修工事等を実施した。

(単位:円)

工事等名	事業者名	請負金額	備考
建築工事	舘野・牧田 特定建設工事共同企業体	896,889,000	H24・H25 継続費
電気設備工事	幸和・大興 特定建設工事共同企業体	641,613,000	H24・H25 継続費
機械設備工事	トリタ・日向野 特定建設工事共同企業体	955,500,000	H24・H25 継続費
立体駐車場工事	栃木アンカー工業(株)	122,052,000	H24・H25 継続費
議場家具等工事	日向野建設(株)	94,080,000	

サイン工事	清田建設工業(株)	53,655,000	
風力発電設備工事	永山電機(株)	23,089,500	
工事監理業務委託	(株)酒井建築設計事務所	12,474,000	H24・H25 継続費

(3) 新庁舎への移転

旧庁舎から新庁舎への移転作業を実施し、新庁舎を開庁した。

ア 庁舎移転の流れ

期 間	内 容
1月 6日(月)	職員説明会
1月24日(金)～	再利用する机・椅子等の運搬
1月31日(金)～	新庁舎3階以上の課等の移転・業務準備
2月 3日(月)	新庁舎3階以上業務開始
2月 7日(金)～	新庁舎2階の課等の移転・業務準備
2月10日(月)	開庁・新庁舎全業務開始

イ 移転に係る業務委託

(単位：円)

業 務 名	事 業 者 名	請負金額	備 考
市庁舎移転統括 監理業務委託	コクヨ北関東販売(株)	2,900,100	H24・H25 継続費
庁舎移転業務委託	(有)県南運輸	9,518,250	

ウ 移転に伴う主な備品の購入

(単位：円)

品 目	相 手 方 名	購入金額
収納関係	(有)栃木大気堂	25,777,710
机・椅子関係	(有)栃木大気堂	14,920,395
会議室関係	(有)栃木大気堂	10,213,350
待合ロビー・議会執行部 応接等・その他関係	(株)カシワヤ	21,931,963

(4) 新庁舎1階整備に係る諸手続

新庁舎1階について、商業施設として使用するため、次のとおり諸手続を行った。

ア 商業施設運営事業者の決定

・事業者名 株式会社 東武宇都宮百貨店（宇都宮市宮園町5番4号）

イ 整備に係る業務委託

(単位：円)

業 務 名	事 業 者 名	請負金額
1階整備工事委託	(株)東武宇都宮百貨店	997,080,000
1階設計・監理業務委託	(株)東武宇都宮百貨店	58,128,000

ウ 大規模小売店舗立地法関係

・届出日 11月1日(金)

・住民説明会 12月21日(土) 参加者数 62人

エ 賃貸借契約

- ・契約締結日 2月28日(金)
- ・賃貸借期間 2014年3月15日～2024年3月14日

オ 商業施設の開店

- ・開店日 3月16日(日)
- ・店舗名 東武宇都宮百貨店栃木店

(5) 式典関係

ア 閉庁式(旧庁舎)

- ・日時 2月7日(金)午後5時～
- ・場所 旧庁舎正庁
- ・参加者 市議会議員、市職員(部長等)

イ 開庁式(新庁舎)

- ・日時 2月10日(月)午前8時10分～
- ・場所 新庁舎東側出入口前
- ・参加者 約200人

ウ 新庁舎完成記念式典及びパレード

(ア) 完成記念式典

- ・日時 3月28日(金)午後2時～
- ・場所 栃木文化会館大ホール
- ・参加者 約800人

(イ) 完成記念パレード

- ・日時 3月28日(金) 午後3時45分～
- ・場所 とちぎ大通り(山車会館前～新庁舎前)
- ・参加者 約3,000人

2 まちなか土地利用調査

栃木地域の中心市街地における大規模遊休地等について、今後の土地利用方針等の検討を行った。

(1) 調査対象施設地

施設地名	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域
栃木警察署跡地	約 5,333	商業地域
栃木駅前市有地	約 4,322	商業地域
栃木中央小学校跡地	約 14,545	第1種住居専用地域
栃木市役所旧庁舎敷地	約 8,000	第1種住居専用地域
市民会館敷地	約 3,803	第1種住居専用地域
下都賀総合病院(民有地)	約 16,602	第1種住居専用地域

(2) まちなか土地利用検討委員会

学識経験者や関係団体等の意見等を伺うため、まちなか土地利用検討委員会を開催した。

- ・委員数 14人

- ・委員長 永井 護氏（宇都宮大学名誉教授）
- ・開催日 7月4日（木）