

第 3 章 理財部

第 1 節 管財課

〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は普通財産の調査、管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎、附属施設及び自動車等の管理に関することである。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地について、43 件、合計面積 25,251.93 m²の有償貸付を行った。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等 32 件、合計面積 6,294.52 m²を合計金額 106,534,327 円で売却した。

また、大澤基金、皆川地区振興基金、土地総合調整基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

寺尾財産区では、11 月 8 日に寺尾財産区議会定例会を開催し、平成 24 年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議した。また、3 月 14 日の定例会にて、平成 26 年度寺尾財産区特別会計予算を審議した。

庁舎等の管理については、ビル管理法に基づく害虫駆除や大掃除、庁舎内の各種管理業務委託、維持補修工事等を実施し、良好な環境づくりを行った。

また、老朽化した市有車（災害支援車 1 台、消防車 2 台）をインターネット公有財産売却システムを利用し売却したほか、行政財産（建物、敷地）の一部を、入札等で選定した自動販売機、証明写真機、広告付庁舎案内看板等の各設置事業者に貸付をし、自主財源の確保に努めた。

管財担当

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(m ²)	収入金額(円)
市内市有地(旭町 ほか)	22	22,020.01	24,355,578
都内市有地(渋谷区、大田区)	21	3,231.92	11,680,723
合 計	43	25,251.93	36,036,301

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(m ²)	売却価格(円)
普通財産(公売・随意契約)	4	3,499.59	94,551,000
旧道水路敷(用途廃止)	28	2,794.93	11,983,327

合 計	32	6,294.52	106,534,327
-----	----	----------	-------------

3 都内市有地(大澤財産)処分状況 (単位：㎡)

寄附受入面積	地積更正等	平成24年度末までの処分	平成25年度中の処分	平成25年度末の保有面積
7,928.44	7,928.72	4,659.98	184.82	3,083.92

4 大澤基金に関すること (単位：円)

平成24年度末現在高	平成25年度中増減高	平成25年度末現在高
774,821,281	53,319,248	828,140,529

5 土地総合調整基金に関すること (単位：円)

平成24年度末現在高	平成25年度中増減高	平成25年度末現在高
145,206,222	97,863,000	243,069,222

6 皆川地区振興基金に関すること (単位：円)

平成24年度末現在高	平成25年度中増減高	平成25年度末現在高
29,284,354	△318,404	28,965,950

7 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
11月8日(金)	定例会	認定第1号
3月14日(金)	定例会	議案第1号

(2) 平成25年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳 入	予 算 現 額	収 入 済 額
	260,154,000	260,486,797
歳 出	予 算 現 額	支 出 済 額
	260,154,000	258,899,036
差 引 残 額		1,587,761

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面 積 (㎡)	収 入 金 額 (円)
4	371,343	25,754,716

(4) 寺尾財産区運営基金状況 (単位：円)

平成24年度末現在高	平成25年度中増減高	平成25年度末現在高
322,968,696	△207,747,000	115,221,696

庁舎管理担当

- 1 施設点検報告等に基づく職員による不具合箇所修繕状況
 トイレ補修、調理台溶接修理、学校遊具補修等 190件

- 2 本庁舎内の業務委託

業 務 名	委託金額 (円)
市庁舎清掃業務委託	2,815,314
市庁舎宿直警備業務委託	5,850,921
市庁舎受付等業務委託	3,309,495
庁舎電話交換設備保守業務委託	1,041,621
その他業務委託件数 7件	1,272,025

- 3 本庁舎内の修繕工事等

工 事 名	工事金額 (円)
庁用器材解体及び撤去工事	126,000
道路標識修正板設置工事	504,000
案内看板新設・撤去工事	126,000
その他業務委託件数 12件	616,560

- 4 新庁舎内の業務委託

業 務 名	委託金額 (円)
本庁舎清掃業務委託	747,306
本庁舎宿直・警備等業務委託	6,244,498
本庁舎受付等業務委託	1,034,250
本庁舎電話交換設備保守点検業務委託	231,000
本庁舎設備・環境管理業務委託	4,106,550
その他業務委託件数 7件	1,545,523

- 5 主な備品売却状況

(インターネット公有財産売却システムを活用した官公庁オークションの実績)

品 名 等	金 額 (円)
災害支援車	695,907
消防車 (ニッサン)	550,000
消防車 (ニッサン)	550,000

- 6 庁舎の有効活用状況

(1) 庁舎貸付状況

貸付物件	貸付収入(円)
自動販売機(本庁舎・別館・第2別館・福祉庁舎計7台)	3,626,155
証明写真機(本庁舎・新庁舎計2台)	150,108
広告付庁舎案内看板(本庁舎・新庁舎計2台)	256,568
新庁舎1階商業施設貸付収入	1,946,812

(2) 自動販売機入札実施状況

地域	入札実施台数(台)	最高貸付料率(%)
栃木	16	48.2
大平	2	46.0
西方	1	25.0

7 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 473件
- ・共済責任額 5,069,742万円
- ・共済分担金 5,782,650円

8 共用車管理状況

区分	数量(台)
普通乗合(大型バス 51人乗)	1
普通乗合(中型バス 37人乗)	1
普通乗用	4
小型乗用	5
軽乗用	5
小型貨物	17
軽貨物	8

9 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 自動車 357台
バイク 35台
- ・共済分担金 5,305,663円
- ・契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円
対人 1人につき 無制限

10 自動車損害賠償責任保険加入状況

- ・保険契約台数 203台

・保険料 3,189,100円

11 その他

・特定電気事業者（PPS）との電力需給契約

(1) 9月30日まで

グループ1（庁舎、出張所等8施設） PPS業者：丸紅（株）

グループ2（小・中学校33施設） PPS業者：伊藤忠エネックス（株）

グループ3（その他の教育・行政施設29施設） PPS業者：丸紅（株）

(2) 10月1日から

グループ1（福祉庁舎等7施設） PPS業者：丸紅（株）

グループ2（小・中学校33施設） PPS業者：ダイヤモンドパワー（株）

グループ3（その他の教育・行政施設28施設） PPS業者：丸紅（株）