

第3節 資産税課

〔総括概要〕

我が国の経済は、政府の経済政策を背景にした株高や円安、東京オリンピックの開催決定等が好材料となり、大企業を中心に賃金の上昇や設備投資の増加、個人消費の拡大などが聞こえ始めており、長引くデフレ及び円高から脱却し雇用や所得の拡大につなげようとする動きが現れ、景気回復に明るい兆しが見えてきている。しかし、新興国の景気減速、国の財政再建等景気減速の要因となる問題等も多々あり、地方での回復感が得られないなどまだまだ予断を許さない状況である。

このような中、税務行政を取り巻く環境は、震災復興の財源や社会保障制度改革のための増税が行われるなど厳しい状況下にあり、自主財源である市税については、その重要性がますます高まり、これまで以上に厳正・公平な税務行政の執行が求められており、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務執行に当たった。また本庁及び総合支所が一体となり事務の調整・効率化を行い、協力して業務の執行に当たった。

本旨達成のために取り組んだ主な業務については、次期評価替え業務の民間委託や地図情報システムの整備を行うといった、効率的な課税体制の確立に努めた。

また、税務通知書等に基づく現地調査を通して、新增築・滅失家屋や土地利用の現況把握に努めるとともに、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

資産税担当

1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	9,732,895	9,846,140
特別土地保有税	3,218	3,218
都市計画税	970,961	990,269

2 固定資産税評価状況 (平成25年1月1日現在)

(1) 土地

地目		筆数(筆)	地積(m ²)	決定価格(千円)
田	一般田	51,115	71,159,009	8,077,389
	宅地介在田等	4,633	3,161,927	28,179,239

畑	一般畑	23,169	13,619,299	844,700
	宅地介在畑等	3,029	1,432,234	13,408,766
宅地		120,484	33,237,632	449,019,640
鉱泉地		2	4	443
池沼		257	119,007	4,552
山林		18,118	39,636,485	2,836,966
牧場		13	6,751	317
原野		2,838	660,897	11,530
雑種地		22,983	18,947,415	49,061,923
合計		246,641	181,980,660	551,445,465

(2) 家屋

ア 木造家屋

種類	棟数(棟)	床面積(㎡)	決定価格(千円)
専用住宅	49,409	4,576,843	122,112,949
共同住宅・寄宿舎	752	157,187	5,255,210
併用住宅	3,853	406,373	6,066,966
農家住宅	2,144	243,410	565,860
旅館・料亭・ホテル	64	4,958	47,613
事務所・銀行・店舗	1,544	108,260	2,473,732
劇場・病院	78	11,554	340,183
公衆浴場	11	1,615	51,913
工場・倉庫	1,282	110,514	413,332
土蔵	1,738	90,854	116,325
付属家	22,887	904,686	3,139,263
合計	83,762	6,616,254	140,583,346

イ 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店 ・ 銀 行	1,760	643,701	34,842,073
住 宅 ・ ア パ ー ト	6,714	1,126,653	40,643,784
病 院 ・ ホ テ ル	126	82,644	6,377,079
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	5,231	2,181,783	48,468,667
そ の 他	9,604	601,357	5,451,494
合 計	23,435	4,636,138	135,783,097

(3) 償却資産 (単位：千円)

区 分	決 定 価 格	課税標準額	
市 長 し が た 価 も 格 の 等 を 決 定	構 築 物	15,350,937	15,222,944
	機 械 及 び 装 置	62,588,051	62,409,411
	船 舶	250	250
	航 空 機	-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	690,566	690,566
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	11,913,355	11,909,453
	小 計	90,543,159	90,232,624
総務大臣が価格等を 決定し配分したもの	31,896,898	30,849,473	
県知事が価格等を 決定し配分したもの	-	-	
小 計	31,896,898	30,849,473	
合 計	122,440,057	121,082,097	