

第2節 建築課

〔総括概要〕

建築課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整及び推進のほか、市営住宅の全般、市有建築物の設計及び施工監理に関することである。

住宅関係については、定住人口の増加を促進し、市の活性化を図ることを目的とし定住希望者住宅新築等補助制度による補助を行った。また、本市の特性に応じた総合的な居住環境の形成を図ることを目的として策定した栃木市住生活基本計画の重点施策である「あったか住まいるバンク制度」を創設し、高齢者や子育て世帯へ空き家を有効活用した住み替え支援や地域の活性化等を目的とした「空き家バンク事業」を平成26年1月より開始した。

市営住宅管理については、昭和43年度から平成15年度にかけて栃木地域に建設した市営住宅851戸及び特定公共賃貸住宅30戸の建物等を常に良好な状態に維持するために平成24年度に策定した栃木市公営住宅等長寿命化計画に基づく管理運営を行った。

市営住宅維持修繕については、城内南市営住宅の屋根葺替工事ほか2件の改修工事を行うと共に290件の小破修繕工事を行った。

市有建築物の設計及び施工監理については、各課からの依頼等により、設計及び工事監理業務委託が、(仮称)藤岡地域統合保育園設計業務委託ほか24件、施工監理業務が、栃木市役所新市庁舎整備工事(建築工事)ほか100件であった。また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物188施設350棟について定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

住宅担当

1 公営住宅管理関係

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造 2階建	準耐火 平屋建	準耐火 2階建	中層耐火 3階建	中層耐火 4階建	中層耐火 5階建	高層耐火 8階建	計
本町市営住宅	-	-	-	-	-	20	-	20
菌部市営住宅	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	58	-	-	60	118
片柳市営住宅	-	84	12	-	-	-	-	96
川原田東市営住宅	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	36	36
計	14	189	66	136	240	110	96	851
退去戸数	27							
入居戸数	40							

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

退去戸数 1戸

入居戸数 1戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 3戸

2 市営住宅維持修繕工事関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (3件)

合計 32,686,500円

工 事 内 容			
工事箇所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額(円)
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅屋根 瓦替工事	屋根葺替 低層2棟 (LC-1・2号棟) ガルバリウム鋼板製嵌合式 縦葺き 計 550㎡ 等	10,269,000
城内町2丁目 地内	城内南第2市営住宅 排水管改修工事	排水管改修工事 中層2棟 (1号棟・2号棟) 浴室・台所排水管改修 等	19,099,500
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅建具 取替工事	建具取替 低層3棟 (TC-1~4号棟) アルミ製引違窓中棧付 計 24箇所 等	3,318,000

(2) 市営住宅維持補修費

市営住宅13団地の小破修繕工事 290件 17,524,292円

3 定住希望者住宅新築等補助制度

受付年度	取得年度	件数	金額(円)
平成25年度	平成22年取得	142	9,771,900
	平成23年取得	271	20,809,900
	平成24年取得	214	16,246,300
	計	627	46,828,100

4 あったか住まいのバンク制度

空き家バンク事業

空き家バンク登録物件数 (平成26年1月~3月)

地域	件数	備考
栃木地域	3	片柳町、樋ノ口町、湊町
西方地域	1	西方町金崎
計	4	

建築担当

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託 (25件) 合計 115,397,549円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
藤岡町赤麻地内	(仮称) 藤岡地域統合 保育園設計業務委託	新築設計業務 (基本及び実施設計) 保育園園舎 解体設計業務 既設赤麻保育園園舎 地形測量業務 現地測量	27,000,000
都賀町家中地内	家中小学校屋内運動 場改築工事設計業務 委託	改築設計業務 屋内運動場 解体設計業務 既設屋内運動場 地形測量業務 現地測量	18,270,000
大平町蔵井地内	大平中学校基本設計 業務委託	基本設計業務 校舎棟 地形測量業務 現地測量	16,590,000
その他業務委託件数 22件			53,537,549

(2) 建築、電気設備、機械設備工事 (101件) 合計 5,783,062,800円

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工 事 金 額 (円)
万町地内	栃木市役所新市庁舎 整備工事 (建築工事)	建築工事 鉄骨鉄筋コンクリート造 6階建て 延床面積 23,024.68 m ²	896,889,000
梅沢町地内	(仮称) 寺尾統合小学 校校舎改築工事	普通教室・特別教室及び管理 棟改築工事 鉄筋コンクリート造 2階建て 延床面積 3,385.85 m ²	575,400,000
大平町蔵井地内	大平学校給食センタ ー新築建築工事	建築工事 鉄骨造 2階建て 延床面積 1,900.45 m ²	331,800,000

西方町元地内	西方中学校屋内運動場耐震補強及び大規模改修工事	屋内運動場 鉄骨造 平屋建て 延床面積 780 m ² 耐震補強工事 大規模改修工事	91,896,000
西方町元地内	西方中学校外構工事	西方中学校 敷地面積 21,518.59 m ² 外構工事 電気設備工事 機械設備工事 テニスコート工事	74,938,500
都賀町合戦場地内	合戦場小学校校舎耐震補強工事	校舎棟 鉄筋コンクリート造 4階建て 延床面積 4,067.29 m ² 耐震補強工事 その他内装改修工事	73,825,500
その他工事件数 95件			3,738,313,800

(3) 定期点検業務委託 (全188施設350棟) 合計 16,957,500円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
城内町 2 丁目地内 外	市有建築物定期点検 業務委託(栃木その1)	点検業務 城内南市営住宅 老人福祉センター福寿園 いまいずみ保育園 等 11施設 33棟	1,134,000
城内町 1 丁目地内 外	市有建築物定期点検 業務委託(栃木その2)	点検業務 栃木第四小学校 栃木文化会館 栃木図書館 等 10施設 17棟	1,113,000
その他定期点検業務委託件数 13件		167施設 300棟	14,710,500