

第3節 建築指導課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、開発指導業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

地震に強いまちづくりを推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対し、耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行うとともに、耐震診断や補強計画策定、耐震改修工事、新たに制度化した耐震建替工事について費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

その他、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項に指定している道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

開発指導業務では、都市周辺部における無秩序な市街化及び不良市街地の形成を防止するため、開発行為の許可等に係わる事務について、都市計画法の規定に基づき許可、協議、指導等を行った。

また、庁内での開発行為等に関する情報交換や意思統一を図るために関係課職員の参加を求め、土地利用調整会議を毎月1回開催した。

建築指導担当

1 木造住宅耐震診断・耐震改修補助制度

(1) 耐震診断（補助計画策定含む）

申請件数	25件	補助額計	1,471,000円
------	-----	------	------------

(2) 耐震改修等（建替え含む）

申請件数	12件	補助額計	9,129,000円
------	-----	------	------------

2 道路位置指定

指定件数	9件	指定延長	291m
廃止件数	3件	廃止延長	117m

3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	409件	11条通知	40件
-------	------	-------	-----

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	26件	後退面積計	415 m ²
------	-----	-------	--------------------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

(1) 分筆測量に係る補助申請

申請件数	3件	補助額計	794,000円
------	----	------	----------

(2) 工作物等撤去に係る補助申請

申請件数	6件	補助額計	476,000円
------	----	------	----------

6 建築許可等の状況

条項の区分	件数(件)
法第7条の6第1項又は法第18条第22項	2
法第43条第1項	27
法第44条第1項	-
法第47条	-
法第48条第1項から第13項	1
法第51条	-
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	1
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の3から第68条の7	-
法第85条	-
法第86条第1項から第4項	-
総計	31

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】平成25年度建築確認受付件数及び同手数料参照

【別表】平成25年度建築確認受付件数及び同手数料

	確認申請															中間検査		完了検査		許可認定 (内 42-1-5)		各種証明		月別計		適合判定		
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額												
4月	2	60,000	-	-	-	-	44	940,000	-	-	-	-	4	36,000	50	1,036,000	1	21,000	37	858,000	4	228,000	7	1,400	99	2,144,400	-	-
																					2	75,000						
5月	2	46,000	-	-	1	23,000	35	737,000	-	-	-	-	3	39,000	41	845,000	1	16,000	22	506,000	3	125,000	3	600	70	1,492,600	-	-
																					3	125,000						
6月	1	23,000	-	-	2	46,000	34	714,000	1	7,000	3	39,000	-	-	41	829,000	3	58,000	42	1,012,000	6	362,000	8	1,600	100	2,262,600	1	212,000
																					1	50,000						
7月	0	0	-	-	2	81,000	40	832,000	1	15,000	-	-	1	9,000	44	937,000	6	126,000	40	958,000	6	197,000	6	1,200	102	2,219,200	-	-
																					1	50,000						
8月	3	69,000	-	-	-	-	37	823,000	-	-	2	26,000	4	42,000	46	960,000	2	42,000	31	715,000	2	66,000	3	600	84	1,783,600	-	-
																					-	-						
9月	1	66,000	-	-	1	66,000	45	980,000	1	15,000	-	-	1	15,000	49	1,142,000	-	-	48	1,147,000	2	83,000	3	600	102	2,372,600	2	318,000
																					1	50,000						
10月	1	37,000	-	-	1	23,000	50	1,064,000	-	-	2	26,000	2	38,000	56	1,188,000	4	84,000	18	426,000	4	149,000	4	800	86	1,847,800	-	-
																					1	50,000						
11月	5	242,000	-	-	1	37,000	39	817,000	-	-	-	-	3	33,000	48	1,129,000	3	58,000	36	866,000	3	91,000	1	200	91	2,144,200	1	212,000
																					1	50,000						
12月	4	316,000	-	-	1	37,000	30	656,000	1	15,000	-	-	2	24,000	38	1,048,000	4	84,000	50	1,286,000	2	83,000	2	400	96	2,501,400	-	-
																					1	50,000						
1月	-	-	-	-	-	-	25	505,000	-	-	-	-	1	9,000	26	514,000	2	65,000	42	999,000	5	192,000	4	800	79	1,770,800	-	-
																					1	25,000						
2月	2	46,000	-	-	-	-	29	671,000	1	15,000	3	39,000	3	33,000	38	804,000	1	21,000	24	719,000	2	193,000	2	400	67	1,737,400	2	402,000
																					-	-						
3月	1	23,000	-	-	-	-	34	720,000	-	-	1	13,000	3	27,000	39	783,000	-	-	67	1,675,000	2	66,000	5	1,800	113	2,525,800	-	-
																					-	-						
計	22	928,000	-	-	9	313,000	442	9,459,000	5	67,000	11	143,000	27	305,000	516	11,215,000	27	575,000	457	11,167,000	41	1,835,000	48	10,400	1,089	24,802,400	6	1,144,000
																					12	525,000						

建築審査担当

1 建築確認、中間検査合格証及び検査済証の交付件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	計
確認	栃木市	25	-	10	452	5	10	502
	指定確認検査機関	33	1	78	420	5	18	555
	総数	58	1	88	872	10	28	1,057
計画変更	栃木市	4	-	1	24	-	-	29
	指定確認検査機関	9	-	11	37	-	-	57
	総数	13	-	12	61	-	-	86
中間検査	栃木市	-	-	1	26	-	-	27
	指定確認検査機関	-	-	-	94	-	-	94
	総数	-	-	1	120	-	-	121
完了検査	栃木市	21	-	12	394	5	7	439
	指定確認検査機関	34	-	77	393	6	20	530
	総数	55	-	89	787	11	27	969

2 計画通知（法18条）件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	計
計画通知	確認	5	-	3	10	5	2	25
	計画変更	1	-	-	1	-	-	2
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	1	-	2	9	3	1	16

3 住宅金融支援機構審査申請件数取扱状況

・手数料収入 -円

取扱状況 (単位：戸)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

4 長期優良住宅等認定件数 (単位：件)

申請件数	156	認定件数	154
------	-----	------	-----

5 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	2	認定件数	2
------	---	------	---

開発指導担当

1 都市計画法に基づく開発許可制度に関すること

(1) 許可等の状況

区 分		件数(件)
都 市 計 画 法	法第29条第1項 開発許可	113
	法第34条の2第1項 開発許可の特例の協議	1
	法第35条の2第1項 開発変更許可	22
	法第36条第2項 完了検査及び検査済証の交付	126
	法第36条第3項 完了公告	130
	法第37条第1項 建築制限解除承認	19
	法第38条 開発廃止届の受理	1
	法第42条第1項 用途変更等許可	6
	法第43条第1項 建築行為許可	45
	法第46条 開発登録簿の調製	113
	法第47条第5項 開発登録簿の写しの交付	140
	省令第60条 開発行為又は建築行為に関する証明	263

(2) 開発行為等許可申請手数料の収納状況

月 別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
件数(件)	21	22	23	30	24	24	
金額(円)	653,920	431,290	281,950	858,700	547,060	321,480	
月 別	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
件数(件)	25	29	25	24	22	25	294
金額(円)	593,800	965,440	580,070	652,190	418,650	635,850	6,940,400

※ 件数及び金額は、受付ベース

(3) 栃木県開発審査会

市街化調整区域内における開発行為のうち、都市計画法第34条第14号に定める立地基準の該非を審査する機関で本年度は7回開催された。

- ・個別付議 1件
- ・報告事案 42件

(4) 栃木県開発許可事務連絡協議会

開発許可制度の有効な運用と事務改善を目的とする協議会

- ・幹事会 1回
- ・総会 1回
- ・研修会 3回
- ・先進都市視察研修 1回

2 優良宅地の認定に関すること

租税特別措置法に基づく優良宅地の認定申請はなかった。