

第3節 資産税課

〔総括概要〕

我が国の経済は、実質GDP成長率が6四半期連続のプラス成長となり、大企業を中心に収益の改善を背景として設備投資が増加するなど緩やかながら着実に回復基調が続いている。

また、雇用は徐々に改善し、賃金引上げの効果も出始めており、物価の動向をみるとデフレ脱却へ向けて着実に進んでいる。しかし、新興国の経済の減速や消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動等の影響から消費や生産などに弱い動きがみられるなど、まだまだ予断を許さない状況である。

このような状況の下、自主財源である市税については、その重要性がますます高まり、これまで以上に厳正・公平な税務行政の執行が求められており、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務執行に当たった。また、4月には岩舟町との合併が整い、税務担当組織も拡大したが、本庁及び総合支所が一体となり事務の調整・効率化を行い、協力して業務の執行に当たった。

本旨達成のために取り組んだ主な業務については、平成27年度評価替えの一環として、主に市街化区域の土地について評価基準の統合作業を実施した。

また、税務通知書等に基づく現地調査を通して、新增築・滅失家屋や土地利用の現況把握に努めるとともに、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

資産税担当

1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	10,872,604	10,771,821
特別土地保有税	15,150	15,250
都市計画税	966,890	970,961

※合併のため、前年度（H25年度）には旧岩舟町を含む。

2 固定資産税評価状況（平成26年1月1日現在）

(1) 土地（上段：栃木市、岩舟町合計/下段：栃木市）

地目	筆数（筆）	地積（㎡）	決定価格（千円）	
田	一般田	56,385	78,701,896	8,938,309
		50,966	71,020,488	8,062,624

畑	宅地介在田等	4,622	3,123,844	26,086,736
		4,541	3,084,562	25,640,335
	一般畑	31,091	20,802,464	1,276,388
		23,119	13,588,568	842,604
	宅地介在畑等	4,007	2,163,208	22,049,131
		3,011	1,416,022	12,511,160
宅地	136,170	38,327,962	486,891,200	
	121,622	33,453,341	437,505,566	
鉱泉地	2	4	443	
	2	4	443	
池沼	274	148,295	5,062	
	257	119,007	4,552	
山林	22,224	53,302,402	3,223,206	
	18,377	39,846,213	2,736,817	
牧場	13	6,751	317	
	13	6,751	317	
原野	2,919	715,336	13,135	
	2,828	660,330	11,513	
雑種地	26,097	23,040,225	51,811,014	
	22,941	18,774,730	47,931,218	
合計	283,804	220,332,387	600,294,941	
	247,677	181,970,016	535,247,149	

(2) 家屋（上段：栃木市、岩舟町合計/下段：栃木市）

ア 木造家屋

種類	棟数(棟)	床面積(m ²)	決定価格(千円)
専用住宅	56,140	5,241,655	143,257,068
	49,637	4,630,813	127,484,091
共同住宅・寄宿舎	830	180,614	6,516,742
	778	167,161	5,921,313
併用住宅	4,058	430,879	6,526,061
	3,805	402,184	6,063,847

農 家 住 宅	2,461	278,501	655,952
	2,103	238,963	554,721
旅 館・料 亭・ホ テ ル	155	7,907	90,302
	64	4,958	47,613
事 務 所・銀 行・店 舗	1,751	123,565	2,943,010
	1,553	109,753	2,601,877
劇 場・病 院	83	12,750	418,280
	80	12,101	382,757
公 衆 浴 場	11	1,615	51,913
	11	1,615	51,913
工 場・倉 庫	1,335	116,738	466,083
	1,272	109,911	422,015
土 蔵	2,021	99,785	129,876
	1,727	90,365	115,403
付 属 家	25,943	1,041,182	3,668,035
	22,664	897,526	3,198,236
合 計	94,788	7,535,191	164,723,322
	83,694	6,665,350	146,843,786

イ 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所・店 舗 百 貨 店・銀 行	1,955	696,843	38,020,480
	1,747	640,377	34,871,618
住 宅・ア パ ー ト	7,468	1,250,650	45,548,275
	6,773	1,137,545	41,633,292
病 院・ホ テ ル	151	114,693	8,023,601
	134	103,357	7,325,258
工 場・倉 庫・市 場	5,962	2,527,055	57,917,453
	5,253	2,220,719	50,833,842
そ の 他	10,620	671,635	6,007,754
	9,581	599,071	5,477,512

合 計	26,156	5,260,876	155,517,563
	23,488	4,701,069	140,141,522

(3) 償却資産（上段：栃木市、岩舟町合計/下段：栃木市）（単位：千円）

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	17,138,460	16,988,866
		15,466,859	15,331,809
	機 械 及 び 装 置	68,014,596	66,980,136
		64,398,321	63,477,687
	船 舶	3,434	3,434
		3,434	3,434
	航 空 機	-	-
		-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	867,937	867,937
		782,385	782,385
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	13,569,425	13,566,166
		11,951,771	11,948,622
	小 計	99,593,852	98,406,539
		92,602,770	91,543,937
	総務大臣が価格等を 決定し配分したもの	36,066,520	34,854,038
		31,020,327	30,059,497
県知事が価格等を 決定し配分したもの	-	-	
	-	-	
小 計	36,066,520	34,854,038	
	31,020,327	30,059,497	
合 計	135,660,372	133,260,577	
	123,623,097	121,603,434	