

第3節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と安定した市税等自主財源の増加を図るため、市内産業団地等への企業誘致及び千塚町上川原産業団地、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、企業訪問等により本市の優れた立地環境や県内トップクラスの企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

誘致企業の立地状況に関しては、中根産業団地においては平成26年度中に2社が操業を開始し、団地内企業全社の操業が開始となったことから、中根産業団地連絡協議会を設立し、立地企業の交流や団地内道路等の清掃活動を実施することとした。

その他の企業立地の状況については、惣社東産業団地では3社、宇都宮西中核工業団地では1社、産業団地等以外では1社が操業した。

千塚町上川原産業団地造成事業に関しては、市街化区域編入等の都市計画決定や環境影響評価書の公告を行い、土地区画整理事業の事業計画の認可を受け、工事に着手した。また、地元協議会の説明会や関係組合等の工事説明会の開催をするなど地元関係団体との調整を実施し、事業用地については約94%の土地を市が取得した。平成22年度から継続して実施している環境影響評価について専門的な意見を聴くため、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催した。

栃木インター周辺地区においては、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等の開催による地権者の合意形成に向けた取組みを行うとともに、実現方策の検討を行うための基本調査の業務を実施した。

都賀インター周辺地区においては、土地利用状況や排水施設の現況調査等を実施し、平成25年度に実施した土地利用意向調査の結果を基に、開発区域の検討を実施した。

佐野藤岡インター周辺地区においては、開発候補区域の選定のため、現況調査を実施した。

企業立地担当

1 企業誘致事業

(1) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲率 100%

- ・分譲企業数 11社(栃木市分)
- ・操業企業数 10社(栃木市分)

(2) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約72.0ha(栃木市分 約42.1ha)
- ・分譲率 約78.4%(栃木市分 約83.2%)
- ・分譲企業数 13社(栃木市分)
- ・操業企業数 10社(栃木市分)
- ・未分譲区画 8区画(栃木市分 約4,140㎡～約36,243㎡)
- ・分譲価格 10,700円/㎡～17,400円/㎡(平成26年2月改定)

(3) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約5.8ha
- ・分譲面積 約4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4社
- ・操業企業数 4社

(4) 中根産業団地連絡協議会

- ・設立に向けた準備会議

回	開催日	主な内容
第1回	12月4日(木)	<ul style="list-style-type: none"> ・協議会規約(案)について ・設立総会日程及び会場(案)について ・役員選任(案)について
第2回	1月14日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・設立総会日時及び会場並びに経費負担について ・設立総会資料の確認について ・平成27年度事業計画(案)の内容確認について

- ・設立総会

開催日	主な内容
2月18日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・協議会規約(案)の承認について ・役員選任について ・平成27年度事業計画(案)の確認について

(5) 企業誘致関係

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 63件
- ・現地案内 2件

イ 産業展等への参加

- ・企業立地フェア2014（東京都） 5月22日（木）
 - ・とちぎ企業誘致セミナー（東京都） 10月30日（木）
 - ・第7回国際カーエレクトロニクス技術展（東京都） 1月16日（金）
- ウ 企業の立地意向調査の実施（情報収集及びPR）
- ・調査対象企業 1,000社
 - ・回収率 9.7%（97社）
- エ 市ホームページによる産業団地等の紹介
- オ 企業立地促進審査会

回	開催日	主な内容
第1回	8月19日（火）	・指定申請企業の審査(2件)
第2回	11月11日（火）	・指定申請企業の審査(2件)
第3回	3月17日（火）	・指定申請企業の審査(2件)

カ 企業立地促進条例に定める奨励金の交付(平成23年10月施行)

- ・立地奨励金交付企業 11社
- ・用地取得奨励金交付企業 3社

キ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動

- ・構成団体 3団体(栃木県土地開発公社、鹿沼市、栃木市)
- 独立行政法人中小企業基盤整備機構については、法令に基づく分譲業務終了に伴い、平成26年3月31日をもって協議会を退会した。
- ・役員会の開催

開催日	主な内容
5月30日（金）	・協議会規約改正について ・平成26年度事業計画（案）、収支予算（案）について

- ・幹事会の開催

開催日	主な内容
2月6日（金）	・平成26年度事業実績報告、収支決算(見込み)について ・平成27年度事業計画（案）、収支予算（案）について

- ・主な活動

実施日	内容
6月20日（金）	リーフレット作成（1,000部）
9月8日（月）	業界専門紙「物流ウィークリー」への広告掲載
9月12日（金）	業界専門紙「食品新聞」への広告掲載
12月9日（火）	業界専門紙「日刊自動車新聞」への広告掲載
1月9日（金）	総合経済紙「フジサンケイビジネスアイ」への広告掲載
2月20日（金）	リーフレット増刷（250部）
通年	団地案内看板の維持管理（都賀IC、国道293、栃木IC）

通年	協議会ホームページによる情報発信
通年	日経事業用地ナビ（WEB）への用地情報掲載

ク 皆川城内産業団地用地取得企業の立地に向けた手続き等の支援

皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・分譲開始 平成19年4月
- ・分譲面積 約3.5ha(平成19年11月全9区画契約締結)
- ・分譲企業数 9社
- ・操業企業数 6社

基盤整備担当

1 千塚町上川原産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・位 置 千塚町・尻内町地内
- ・地区面積 約36.7ha
- ・産業用地面積 約26.1ha
- ・地権者数 92人

(2) 都市計画法等関係手続

- ・平成26年 9月19日 都市計画決定 告示
(市街化区域編入、用途地域、地区計画、土地区画整理事業)
- ・平成26年 9月19日 環境影響評価書 公告
- ・平成26年11月14日 土地区画整理事業 事業計画の認可

(3) 千塚町上川原開発推進協議会活動

ア 総会、役員会等

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	千塚町公民館
役員会	4回（6月、7月、9月、10月）	千塚町公民館
地権者説明会	4回（4月、9月、10月、2月）	千塚町公民館
説明会（農業用水）	2回（4月、8月）	千塚町公民館
説明会（水道）	4回（6月、8月、10月、12月）	千塚八幡宮
説明会（仲方自治会）	1回（10月）	八坂神社
合同視察研修	1回（11月） 栃木インター研究会と共催	坂戸西インター周辺地区

イ 千塚町上川原開発推進協議会補助金の交付 80,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
地質調査業務委託（県道部）	変状土CBR試験 3箇所	302,400

土地評価（各画地評価）業務委託	標準地評価4地点、 各画地評価6地点	644,200
国有財産譲与特定図面修正外業務委託	国有財産譲与特定図面修正、 面積計算	496,800
自然環境モニタリング調査業務委託	H26 自然環境モニタリング 調査	17,852,400
自然環境モニタリング調査業務委託	H26～H27 自然環境モニタ リング調査（H26年度分）	1,522,800
測量・実施設計業務委託	基準点測量、路線測量、土地 区画整理事業実施設計	72,360,000
換地設計業務委託	土地区画整理事業換地設計	19,126,800

(5) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
試掘工事（県道部）	県道舗装構成確認	291,600
仮設工事	高木、竹林伐採・運搬・処分、 仮設道路路床工 一式	19,904,400
揚水機設備設置	さく井 掘削径450mm、掘削 深30m、排水構造物 一式	10,929,600
（仮称）新千塚橋下部工事 （右岸部）	橋台、橋脚 各1基 護岸工 一式	120,096,000

(6) 土地購入費

- ・ 契約相手方 79名 （372筆）
- ・ 取得面積 288,360.21㎡
- ・ 取得金額 812,576,161円

(7) 物件移転等補償費

- ・ 農業用井戸移設補償 2,203,200円
- ・ 電柱移設補償 2,547,070円

(8) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 （通算11回目）	12月9日（火）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第10回検討委員会意見の確認 ・ 平成26年モニタリング調査中間結果報告書（案）について ・ 平成27年度工事計画（案）について ・ 平成27年度保全対策計画（案）について ・ 平成27年度モニタリング調査計画（案）について
第2回 （現地調査）	1月19日（月）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 千塚町上川原産業団地 現地調査 ・ 保全対策計画（案）について

第3回 (通算12回目)	3月4日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・第11回検討委員会意見の確認 ・平成26年モニタリング調査結果報告(案)について ・平成27年度工事計画(案)について ・平成27年度保全対策計画(案)について ・平成27年度モニタリング調査計画(案)について
-----------------	---------	--

2 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・位置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

ア 総会、役員会

区分	開催回数	会場
総会	1回(7月)	吹上公民館
役員会	2回(6月、10月)	吹上公民館
正副会長会議	1回(3月)	吹上公民館
合同視察研修	1回(11月) 千塚上川原開発推進協議会と共催	坂戸西インター周辺地区

イ 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 50,000円

(3) 業務委託

業務名	内容	金額(円)
基本調査業務委託	実現方策の検討	842,400

3 都賀インター周辺地区開発事業

(1) 事業計画

- ・位置 都賀町家中地内
- ・地区面積 約55.9ha
- ・地権者数 約71人

(2) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

ア 総会、役員会

区分	開催回数	会場
総会	1回(6月)	さかえ食堂

イ 都賀インター周辺地区土地利用に関する意向調査報告会の実施

- ・開催日時 7月10日(木)
- ・開催場所 都賀総合支所
- ・回答数 68名(調査者数71名)

・回収率 97.14%

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
基本調査業務委託	現地踏査、実態調査、 整備課題の設定と整理、実現 方策の検討	1,814,400

4 佐野藤岡インター周辺地区開発事業

(1) 事業計画

- ・位 置 藤岡町地内
- ・地区面積 未定
- ・地権者数 未定

(2) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
現況調査業務委託	現況調査、候補地の検討	442,800