

第2節 建築課

〔総括概要〕

建築課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整及び推進のほか、市営住宅全般、市有建築物の設計及び施工監理に関することである。

住宅関係については、定住人口の増加による市の活性化を図ることを目的とし定住希望者住宅新築等補助制度による補助を行ってきたが、平成25年に住宅を取得された方への2年間補助で制度が終了となるため、新たな定住促進施策の創設に向けての準備を行った。また、市内の空き家問題への対策として平成26年1月より開始した「あったか住まいるバンク制度」により、高齢者や子育て世帯への住み替え支援や地域の活性化等を目的とした空き家情報の提供及び空き家バンク登録物件にリフォーム補助を行った。

市営住宅の維持管理については、昭和31年度から平成15年度にかけて建設した市営住宅932戸及び特定公共賃貸住宅30戸の建物等を常に良好な状態に維持するために栃木市公営住宅等長寿命化計画に基づく管理運営と城内南市営住宅の屋根葺替工事ほか2件の改修工事を行った。また、4月1日より指定管理者制度を導入し、施設の管理、緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務を委託した。

市有建築物の設計及び施工監理については、各課からの依頼等により、設計及び工事監理業務委託が、大平中学校校舎改築等実施設計業務委託ほか31件、施工監理業務が、大平南小学校校舎改築工事ほか71件、賃貸借が、大平中学校仮設校舎賃貸借の1件であった。また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物207施設404棟について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

住宅担当

1 公営住宅管理戸数

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造	木造	準耐火	準耐火	中層	中層	中層	高層	計
	平屋建	2階建	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	8階建	
本町市営住宅	-	-	-	-	-	-	20	-	20
菌部市営住宅	-	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	-	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	-	58	-	-	60	118

片柳市営住宅	-	-	84	12	-	-	-	-	96
川原田東市営住宅	-	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	4	-	4	-	-	-	-	-	8
藤岡南山市営住宅	25	-	4	-	-	-	-	-	29
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	29	14	241	70	136	240	110	96	936
退去戸数	59								
入居戸数	30								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

退去戸数 2戸

入居戸数 -戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 3戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (3件) 合計 61,300,800円

工 事 内 容			
工事箇所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額(円)
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅屋根 瓦替工事	屋根葺替工事 低層4棟 (TC-1~4号棟) ガルバリウム鋼板製嵌合式 縦葺き 計 780㎡ 等	22,215,600
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅外壁 及び排水管改修工事	外壁及び排水管改修工事 中層5階建1棟 (1号棟) 耐久性を高める外壁塗装 計 1,298㎡ 排水管改修 台所排水管 等	37,314,000
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅建具 取替工事	建具取替工事 低層2階建2棟 (TC-8~9号棟) アルミ製引違窓中棧付 計 12箇所 等	1,771,200

(2) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅17団地の施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び滞納整理業務の委託

- ・指定管理者名称 共同事業体 栃木市公営住宅管理センター
- ・平成26年度委託料 40,335,000円

3 定住希望者住宅新築等補助制度

受付年度	取得年度	件数	金額（円）
平成26年度	平成23年取得	273	19,099,600
	平成24年取得	229	17,490,600
	平成25年取得	258	21,502,500
	計	760	58,092,700

4 あったか住まいのバンク制度

(1) 空き家バンク事業

空き家バンク登録物件数

地域	件数	備考
栃木地域	9	皆川城内町、平井町、富士見町、大宮町2件、城内町、藪部町、平柳町、片柳町
大平地域	1	大平町富田
藤岡地域	1	藤岡町藤岡
都賀地域	2	都賀町家中、都賀町大橋
西方地域	1	西方町金崎
計	14	

(2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

空き家バンクリフォーム等補助件数

地域	件数	金額	備考
リフォーム補助	3	872,000円	賃貸3件
家財処分補助	2	72,000円	売買1件、賃貸1件
計	5	944,000円	

建築担当

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託 (32件) 合計 231,607,308円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築等実施設計業務委託	改築実施設計業務 校舎棟等 解体実施設計業務	64,778,400

		校舎棟等 解体実施設計業務 大平学校給食センター 耐震補強実施設計業務 屋内運動場	
大平町西水代地内	大平南小学校校舎改築工事監理業務委託	校舎改築建築工事 校舎改築電気設備工事 校舎改築機械設備工事	30,672,000
入舟町地内 (旧栃木中央小学校跡地)	いりふね・そのべ統合保育園設計業務委託	保育園設計業務 (基本+実施設計) 建築・電気設備等 水準測量業務 メッシュ水準測量	26,730,000
その他業務委託件数 29 件			109,426,908

(2) 施工監理業務 (72件) 合計 4,648,487,127円

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額 (円)
大平町西水代地内	大平南小学校校舎改築工事	建築工事 RC造3階建て 延床面積 5497.71m ²	1,500,120,000
藤岡町赤麻地内	藤岡地域統合保育園整備工事(園舎新築工事)	建築工事 鉄骨平屋建て 延床面積 1,379.62m ²	448,364,160
都賀町家中地内	家中小学校屋内運動場改築工事	建築工事 S造平屋建て 延床面積 893.20m ²	260,280,000
万町地内外	同報系防災行政無線整備工事	電気通信工事 センター設備 本庁舎外設備 屋外スピーカー設備	147,960,000
大平町蔵井地内	大平中学校既設改修工事	校舎解体工事 教室棟 RC造3階建て 管理棟 RC造2階建て 技術棟 S造平屋建て 給食センター解体工事 学校給食センター棟 S造平屋建て	143,866,800
その他工事件数 67 件			2,147,896,167

(3) 賃貸借(工事) (1件) 合計 189,239,760円

主 な 賃 貸 借 (工 事) 内 容			
工 事 箇 所	賃 貸 借 名	工 事 概 要	賃 貸 借 金 額 (円)
大平町蔵井地内	大平中学校仮設校舎 賃貸借	仮設校舎設置工事 S造2階建て 延床面積4725.74m ² 賃貸借 校舎棟(A棟) 校舎棟(B棟) 渡り廊下① 渡り廊下② 物置①～④ 駐車場①②	189,239,760

(4) 定期点検業務委託 (全207施設404棟) 合計 19,666,800円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
西方町本城地内外	市有建築物定期点検 業務委託(西方)	点検業務 西方総合支所 西方保健センター等 20施設32棟	1,436,400
藤岡町赤麻地内外	市有建築物定期点検 業務委託(藤岡その2)	点検業務 部屋保育園 道の駅「みかも」等 16施設28棟	1,339,200
その他定期点検業務委託件数 15件		171施設344棟	16,891,200