

## 第7節 都市建設課

### 〔総括概要〕

都市建設課の主な分掌事務は、住宅建築等の住宅施策や市営住宅等の管理、土地区画整理事業の施行、栃木藤岡バイパス沿線の整備、大平中心市街地の整備、公園の整備及び維持管理に関することである。

住宅施策については、市内への定住希望者の住宅新築等補助制度の受付業務や高齢者の安全で安定した居住を確保するため、高齢者向け優良賃貸住宅の家賃減額補助を行った。

土地区画整理事業については、新大平下駅西口周辺約5.3haの新大平下駅前第2地区の事業認可取得へ向け、地元説明会の開催や事業計画の縦覧を行った。

組合施行による栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業は、事業計画の変更や保留地の販売を行い、また、磯山地区においては、大平運動公園東側約2haの事業化へ向け地元説明会を開催し、関係権利者の合意形成を図った。

下皆川・富田土地区画整理事業地内市道新設事業については、土地区画整理事業施行地区と既存市街地との連続性を確保するため、地区内外を結ぶ市道の整備を行った。

公園の整備及び維持管理については、大平運動公園をはじめとする都市公園など85か所の効率的な管理運営を図るために、施設管理の業務委託や施設の安全対策のための修繕工事などを行い、体力づくりや憩いの場として利用者の利便性を高めた。

また、医療福祉モールについては、介護老人保健施設が7月に開業し、同施設の駐車場として共用駐車場の一部を整備・売却し、借入金を完済するとともに共用駐車場等の除草や樹木剪定及び害虫駆除を実施した。

### 都市管理担当

#### 1 住宅施策関係

##### (1) 高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助制度

補助金名	対象件数(件)	補助金額(円)	備考
高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業補助金	68	5,635,000	居室総数 50戸

#### 2 公営住宅管理関係

##### (1) 小集落改良住宅関係

###### ア 管理

- ・団地名 栃木市小集落改良住宅
- ・種別構造 簡易耐火構造2階建
- ・管理戸数 8棟 16戸

・入居戸数 16戸

イ 維持補修

小集落改良住宅の修繕 3件 146,880円

都市建設担当

1 土地区画整理事業

(1) 新大平下駅前第2土地区画整理事業

ア 事業経過

- (ア) 第2工区準備会 2回
- (イ) 全体地元説明会 1回
- (ウ) 事業計画の縦覧 (11月25日～12月8日)

イ 業務委託等

業 務 名	内 容	金 額 (円)
不動産鑑定評価業務	土地鑑定評価 5地点	881,280
実施計画書作成及び 換地設計準備業務委託	実施計画書作成 5.3ha 換地設計準備 5.3ha	5,875,200
物件等調査算定業務委託	物件補償額算定 2棟	1,242,000
合 計		7,998,480

ウ 用地取得

事 業 名	内 容	金 額 (円)
緊急防災空地整備事業	公共施設充当用地 8筆	87,841,550
合 計		87,841,550

エ 負担金

事 業 名	内 容	金 額 (円)
地域創造支援事業	ウェルカムガーデン事業負担金	500,000
合 計		500,000

(2) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業 (組合施行)

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約29.8ha
- (イ) 組合員数 87人 (理事長 阿部 秀夫)
- (ウ) 施行期間 平成19年度～平成27年度
- (エ) 総事業費 1,130,000千円
- (オ) 平成26年度事業費 23,677,772円

イ 事業経過

- (ア) 総 会 2回
- (イ) 役員会 2回
- (ウ) 事業計画 (第3回変更) の縦覧 (2月24日～3月9日)
- (エ) 事業計画 (第3回変更) の変更認可 (3月30日)

- (イ) 保留地処分件数 6件 (846.82㎡)  
 (カ) 土地区画整理法第76条申請件数 11件  
 (キ) 仮換地証明願件数 23件

ウ 業務委託 (組合発注)

業 務 名	内 容	金 額 (円)
事業計画変更業務委託	変更事業計画書作成 29.8ha 1式	712,800
草刈等管理業務委託	保留地及び調整池等 3件	606,900
その他業務委託	保留地看板移設・設置 1件	34,560
合 計		1,354,260

エ 実施工事 (組合発注)

工 事 名	内 容	金 額 (円)
整地工事	20街区 4画地 2,000㎡ 1件	2,484,000
道路排水施設工事	市道○562号線 L=49.7m 1件	3,510,000
その他工事	コンクリート土留撤去 1件	162,000
合 計		6,156,000

(3) 磯山地区土地区画整理事業

ア 事業経過

- (ア) 地元説明会 2回

2 下皆川・富田土地区画整理事業地内市道新設事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
用地測量業務委託	市道○405・416号線用地測量 3,800㎡ 1件	1,533,600
設計業務委託	市道○405・416号線道路設計 L=220m 1件	432,000
合 計		1,965,600

(2) 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
道路築造工事	市道○405号線 L=32.5m、W=6.0m 1件	2,862,000
道路築造工事	市道○416号線 L=158.6m、W=8.0m 1件	22,950,000
その他工事	市道○416号線ネットフェンス設置 1件	369,511
合 計		26,181,511

(3) 用地取得

路 線 名	内 容	金 額 (円)
市道○416号線	市道拡幅用地購入 3筆	1,636,254
	市道拡幅用地所管替え 下皆川クリーンセンター用地 1筆	—
合 計		1,636,254

### 3 都市公園等整備事業

#### (1) 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園南北駐車場整備工事	A=420.0㎡	4,060,800
大平運動公園南駐車場南道路排水溝整備工事	L=53.4m	1,252,800
大平運動公園南駐車場南道路擁壁等整備工事	L=47.0m	1,101,600
大平運動公園南駐車場南道路路盤等補修工事	A=75.0㎡	831,600
大平運動公園さくら広場移植工事	サクラ22本	436,320
真弓児童公園すべり台設置工事	1基	537,840
合 計		8,220,960

### 4 都市公園等管理事業

#### (1) 管理業務実施公園（自治会への管理委託箇所含む）

公園種別	箇所数	面積(㎡)	備 考
運動公園	1	182,000	大平運動公園
近隣公園	1	8,100	中央公園
街区公園	24	51,372	熊野公園 ほか
ミニ公園	59	26,197	西山田白岩公園 ほか
合 計	85	267,669	

#### (2) 施設の維持補修

補 修 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園内テニスコート照明補修	照明ランプ交換等6件	249,480
大平運動公園内トイレ等補修	公園内トイレ等7件	133,574
大平運動公園内グランドゴルフ場補修	整地等2件	1,080,000
街区公園、ミニ公園内トイレ等補修	下皆川公園等5件	108,324
街区公園、ミニ公園内水道等補修	上町公園等4件	334,287
街区公園、ミニ公園内照明灯補修	祇園公園等4件	490,104
その他の補修	看板等補修等10件	969,608
合 計		3,365,377

#### (3) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園管理等 作業業務委託	常駐管理作業等3件	5,218,960
大平運動公園内樹木等 管理業務委託	除草、樹木剪定、害虫駆除等7件	1,749,600
街区公園、ミニ公園 管理等業務委託	自治会へ管理委託2件 (街区公園24公園、ミニ公園47公園)	1,023,500
街区公園等樹木等 管理業務委託	除草、樹木剪定、害虫駆除等14件 街区公園(熊野、榎本ほか)20公園 ミニ公園(西水代住宅生協ほか)7公園	7,534,620
街区公園等点検	街区公園遊具点検等2件	614,520

業務委託		
その他業務委託	運動公園夜間警備、運動公園・街区公園 清掃委託等 7 件	2,712,829
合 計		18,854,029

## 5 医療福祉モール事業

### (1) 実施工事

工 事 名	件 数	内 容	金 額 (円)
駐車場等改修工事	1 件	側溝、集水柵等設置	7,873,200
関連駐車場整地工事	1 件	整地、歩道舗装	993,600
合 計			8,866,800

### (2) 財産の処分

区 分	件 数	面 積 (m <sup>2</sup> )	金 額 (円)
介護老人保健施設 駐車場敷地	1 件	1,995.33	48,486,519

### (3) 財産の貸付

区 分	内 容	金 額 (円)
駐車場貸付	共用駐車場 90 台分 4 件	1,896,000
市有地貸付	未売却地 1,837.40 m <sup>2</sup>	169,040
合 計		2,065,040

### (4) 事業用地管理業務

業 務 名	内 容	金 額 (円)
用地測量業務委託	売却に伴う用地測量 0.62ha	1,393,200
樹木管理除草等業務委託	除草、害虫駆除、樹木剪定等	281,880
合 計		1,675,080