

会 議 録

会議の名称	平成 27 年度 第 3 回 栃木中央地域会議
開催日時	平成 27 年 7 月 23 日 (木) 18 時 30 分開会～20 時 18 分閉会
開催場所	栃木市役所本庁舎 3 階 正庁
出席者及び欠席者氏名	別記 1 のとおり
事務局職員職氏名	別記 1 のとおり
その他出席者等	別記 1 のとおり
会議事項	別記 2 のとおり
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	1 人
その他必要事項	なし
会議の経過 (議事の要旨)	別記 3 のとおり

別記1 出席者及び事務局

○出席者（委員）

会 長	佐山 正樹	委 員	臼井 義雄
委 員	大浦 兼政	委 員	木村 隆夫
委 員	下田 明範	委 員	杉山 栄
委 員	鈴木 林彌	委 員	町田 爽起夫
委 員	村田 弘子	委 員	山口 真右
委 員	渡邊 一浩		

○欠席者（委員）

副会長	石河 不砂	委 員	青木 良一
委 員	大波 龍郷	委 員	鬼塚 修
委 員	高瀬 淳	委 員	中尾 秀美
委 員	若林 芳明		

○事務局

【総合政策部】

天海 俊充（地域まちづくり課長兼栃木中央地域まちづくりセンター所長）
清水 孝之（地域まちづくり課長補佐）
野中 聡（地域まちづくり課主査）
福田 英臣（地域まちづくり課主任）
山本 晃子（地域まちづくり課主事）

○その他出席者

【都市整備部】

國保 能克（市街地整備課長）
栃木 幸夫（市街地整備課副主幹）
藍田 礼子（市街地整備課主任）

【教育委員会事務局】

大出 光一（文化課長）
渡邊 浩志（文化課長補佐）

別記 2 会議事項（議題及び会議結果）

1 開 会

2 会長あいさつ

佐山会長

3 議 事

(1) 地方都市リノベーション事業について（情報提供）

事業の概要について、市街地整備課及び文化課の職員による説明。

(2) 地域予算の対象となる取組課題（事業）の候補の整理について

これまでの議論を踏まえ、地域予算の対象事業として、以下の4つを候補とした。

- ・ 重要伝統的建造物群保存地区の休憩施設（ベンチ等）の設置
- ・ 観光施設への顔出し人形の設置
- ・ スタントマンによる交通安全講習会
- ・ 美化コンクール事業

※新規提案についても検討したが、この日はまとまらなかったため、提案がある場合は7月31日（金）までに事務局に連絡することとなった。

(3) 栃木市子ども・子育て会議委員の推薦について

大浦兼政委員を推薦。

(4) 「知事と語ろう！とちぎ元気フォーラム」への出席依頼について

栃木中央地域会議より、佐山会長と石河副会長が出席。

4 その他

(1) 事務連絡

- ・ 次回開催予定 平成27年8月27日（木） 18時30分～
栃木市役所本庁舎3階 正庁

(2) まちづくり懇談会ふれあいトークの開催について（ご案内）

- ・ 栃木中央地域の区域内では、下記のとおり3回開催される。

平成27年8月 5日（水）18時30分～ 第5地区コミュニティセンター

平成27年8月 18日（火）18時30分～ 第4地区コミュニティセンター

平成27年8月 19日（水）18時30分～ 第6地区コミュニティセンター

5 閉 会

別記3 会議の経過（議事の要旨）

発言者	議題・発言内容・決定事項
担当課	<p>1 開会</p> <p>2 会長あいさつ</p> <p>3 議事</p> <p>(1) 地方都市リノベーション事業について（情報提供）</p> <p>それでは、地方都市リノベーション事業についてご説明させていただきます。この事業の概要については、6月に下野新聞と読売新聞に掲載されました。現在、旧栃木市の中心部にあります大規模遊休地、南から栃木駅前の市有地、室町の旧栃木警察署跡地、そして市庁舎が移転したことによって空いた旧栃木市役所本庁舎跡地及び旧栃木中央小跡地を有効活用して、市街地の活性化につなげていくということで、国の交付金事業を導入すべく準備を進めているところです。</p> <p>詳細につきましては、お配りした資料に基づきご説明いたします。</p> <p>○地方都市リノベーション事業『とちぎ蔵の街周辺地区』</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 事業導入の背景 <p>“複合的都市拠点”（栃木駅周辺）における現状と課題等</p> 2. 地方都市リノベーション事業（国の交付金事業）の概要 3. 『とちぎ蔵の街周辺地区』の事業概要（施設名はいずれも仮称） <p>文化芸術館、文学館、地域交流センター、統合保育園等の整備計画</p>
佐山会長	<p>ありがとうございました。委員の皆様から何か質問はございますか。</p>
委員	<p>中心部の整備に関連して、現在、都市計画道路の今泉泉川線の整備が進んでいます。これから大きな道路がどんどん作られていくと思いますが、こういった道路は市の中心部に入りやすいような形で整備が進められるべきだと思います。この点について、市はどのような方針をお持ちなのでしょう。</p>
担当課	<p>市としては、外周部から中心部に入ってくる道路は、ある程度の交通の利便性を確保すべく、一方で中心部については、古い街並みを活かしつつ観光の要素も踏まえて整備を進めているところです。</p> <p>今回は中心部に一定規模の施設を配置していく計画ですが、基本的には古い街並みを活かした整備を進めていきたいと考えております。</p>
委員	<p>この計画では、中心部に大きな駐車場を整備する事業がないようですが、その辺りの考えを教えてください。</p>

担当課	<p>中心部の駐車場の少なさについては、旧栃木市時代に「蔵の街」として観光で売り出していた当時から指摘されている課題です。</p> <p>現在、市役所本庁舎西側の立体駐車場には約 390 台分あり、この立体駐車場を中心として、ご利用いただきたいと考えております。</p>
委員	<p>この事業は、全体で何年かかるのでしょうか。また、事業費についても教えていただけますか。</p>
担当課	<p>この事業は 5 年間で実施することになっており、平成 28 年 4 月に国の採択が受けられれば、平成 28 年度から 32 年度までの 5 年間で事業を進めることとなります。</p> <p>また、事業費については、交付金を追加で申請することができないため、慎重に積算を進めております。担当課としても栃木市の財政が厳しいことは十分承知しており、この事業は交付金事業のため市の持ち出しも当然発生することから、事業費の縮減を図るように市長からも強く指示を受けております。</p>
委員	<p>3 点ほど質問します。まず、先ほどの説明の中で、「観光機能等の強化」とありましたが、これはどういったことなのでしょうか。また、旧栃木市役所本庁舎跡地の整備に関連して、現在の栃木中央小学校の校庭を広げる計画はないのでしょうか。最後に、シビックセンターの計画の進捗状況について教えてください。</p>
担当課	<p>「観光機能等の強化」については、特に文化芸術館で魅力ある作品を展示し、観光客の呼び込みにつなげたいと考えております。また、文化芸術館は、例えば地域交流センターで作った市民の皆様を展示するとか、市民の皆様にも積極的に活用していただける機能も持ち合わせた施設にしたいと考えているところです。</p> <p>次に、栃木中央小学校の校庭の件ですが、旧栃木市役所本庁舎跡地の北側の市道をなくして校庭を広げるといのは、現段階ではちょっと難しいと考えております。今回、文化芸術館や文学館を整備するのは、いわゆる県庁堀周辺地区という歴史的な雰囲気を持っている場所であり、文化芸術館等が持っている特性と周囲の景観が一致するのではないかとということで整備を計画したところです。</p> <p>最後に、栃木駅前のシビックセンターの件ですが、平成 16 年に最初の話があり、現在まで未着手の状況が続いております。ただ、国としても事業を進めたい意向は持っており、財務当局と継続的に協議しているという話を聞いております。また、今年度も市長は積極的に国に要望を行っております。</p>
委員	<p>今回の事業は、ハードを整備してランニングコストもかかったうえで、結果的に一部のマニアのための施設にならないように、多くの市民の協力を得られるよ</p>

担当課	<p>うな体制で整備を進めてほしいと思います。今なら非常に安い予算で地域に眠っている資産を獲得することが可能で、それを活用するシステムを作るという視点が非常に大切だと思います。例えば、他市ではリバースモーゲッジの考え方を導入したまちづくりを行っている事例もありますが、現状でできる手法を駆使して地域資産を使って活性化につなげることを考えていただきたいと思います。</p> <p>文化芸術館や文学館の整備に当たっては、賑わいの創出を掲げており、ソフト面の充実も図っていきたいと考えております。また、市民ギャラリー等を通して、地域交流センターとの連携を図りつつ、人が賑わって楽しめる施設を作っていきたいと思っております。</p>
委員	<p>下都賀総合病院が移転した後の跡地の利用は、今回の計画外となるのですか。</p>
担当課	<p>現在の下都賀総合病院の敷地はメディカルセンターの所有ですが、移転後の跡地利用の判断についてはまだ決まっておりません。</p>
委員	<p>この事業により中心部の駐車場がなくなってしまうと、市内でイベントを実施する際に市内の皆さん、市外のお客様が来たくても来られない状況になってしまいます。順序としては、まず駐車場の整備を考えてから施設の整備を考えるべきではないでしょうか。</p>
担当課	<p>旧栃木中央小学校の校庭部分には新たに駐車場を整備する予定です。また、文化芸術館等も駐車場付帯の施設整備を行うので、イベントの際にはそちらの駐車場を活用することもできるのではないかと考えております。</p> <p>民間活力導入の施設についても、民間事業者は市内の交通事情を理解していただいていると思いますので、駐車場付帯の施設になるのではと考えております。</p>
委員	<p>栃木市の総合計画には、今後、人口も予算も減っていく見通しが述べられています。今回整備する文化芸術館や地域交流センターのような施設を長期的に「賑わい・集いの拠点」とするために、市は何か施策を検討しているのでしょうか。</p>
担当課	<p>今後の市の人口施策の中心として、「定住」と「交流」の2本の柱があります。本事業で言えば、統合保育園や地域交流センターは「定住」、つまり地元の方に役立ててもらいたい。一方で文化芸術館や文学館は「交流」、つまり市外の方に多く訪れてもらいたいという位置付けです。民間活力導入の施設についても、居住系の事業を主体とした「定住」につながる施設の整備をお願いしたいと考えております。</p> <p>「交流」だけでは市街地の活性化は難しいと考えていますので、「定住」と合わせた施策を進めていきたいと考えます。</p>

委員	<p>この計画は定住人口を見込んで作られていると思いますが、今回整備する施設を市はうまく維持・活用できるのでしょうか。</p>
担当課	<p>例えば、統合保育園は、老朽化しているいりふね保育園とそのべ保育園を統合して新しい保育園を作るので、その際の建設コストはかかりますが、効率的な施設の設置により、維持管理費等の縮減を図ります。また、地域交流センターについては、市民会館の解体が見込まれる中、その機能を移転することを考えております。さらに、文化芸術館は展示と収蔵の機能を併せ持つ施設として計画しておりますが、現在は群馬県高崎市に美術品の収蔵庫を借りていて、その管理委託費も縮減できると考えております。</p> <p>見えないところがかかっている経費を、新設ではなく利用形態を変える施設整備を通して、市の内部でうまく補えるように取り組んでまいります。</p>
佐山会長	<p>この事業に関しては、様々なご意見があり、まとめるのも一苦労だと思います。担当課の方にはこの栃木中央地域、ひいては栃木市が少しでも魅力的な街になるよう、引き続き事業に取り組んでいただきたいと思います。</p> <p>長時間にわたりありがとうございました。担当課の方はご退席ください。</p> <p>それでは、次の議題に移ります。(2)の地域予算の対象となる取組課題(事業)の候補の整理について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>(2) 地域予算の対象となる取組課題(事業)の候補の整理について</p> <p>これまで皆様には、前回の会議と部会の2回にわたり、地域予算の対象となる取組課題について議論していただきました。候補の事業はある程度固まってきたと思われませんが、それらの事業について、事務局で地域予算の対象内となるもの、対象外となるものに整理いたしました。本日はこの資料を基に、部会に分かれて再度検討していただきたいと思います。</p> <p style="text-align: center;">【資料に基づき、対象内・対象外となった理由を説明】</p>
佐山会長	<p>魅力的な提案をまとめるのはなかなか容易なことではありませんが、他の会議の様子を聞くと、それぞれ地域の魅力をさらに盛り上げようとする企画が多いようです。せっかくのチャンスですので、これからしばらくの時間、皆様で再度お考えいただいて、より良い案を作りたいと思います。よろしく願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【部会に分かれて検討】</p>
佐山会長	<p>各部会でまとまった案がありましたら、事務局から発表をお願いします。</p>

事務局	<p>教育民生部会では、新たな提案は出ず、対象内となった以下の4事業について検討を加えました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・重要伝統的建造物群保存地区の休憩施設（ベンチ等）の設置 ・観光施設への顔出し人形の設置 ・スタントマンによる交通安全講習会 ・美化コンクール事業
佐山会長	<p>総務産業建設部会では、意見がまとまりませんでした。城内町にある旧栃木城跡地の整備や、巴波川の歴史に関する資料の収集といったアイデアは出ましたが、結論が出ませんでした。</p>
事務局	<p>事務局としては、8月末までに地域予算の提案を固めていきたいと考えております。今回、新たな提案はございませんでしたが、特に提案がなければ、本日の教育民生部会の意見をベースに、事務局のほうで担当課と協議し、概算の事業費を積算して、次回の地域会議の際にお示ししたいと思います。</p> <p>上記の他に、「ぜひこれは面白い」「栃木中央地域の方に喜んでもらえる」といった事業がございましたら、追加提案という形でお受けいたしますので、7月31日までに事務局にご連絡いただきたいと思います。</p>
佐山会長	<p>ありがとうございました。提案をまとめるのは本当に容易なことではございません。ただ、この地域会議のような、様々な団体の方が一堂に会して地域の課題を議論する場がこれまでありませんでした。この機会をうまく活用し、今回つけていただいた予算を、何とか栃木中央地域の皆様に喜んでいただけるような提案に結び付けたいと個人的に思っております。委員の皆様には、引き続きお知恵を絞っていただきますようお願いいたします。</p> <p>では、次の議題に移ります。(3)の栃木市子ども・子育て会議委員の推薦について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>(3) 栃木市子ども・子育て会議委員の推薦について 資料（保健福祉部保育課からの委員推薦依頼書）を説明。</p> <p style="text-align: center;">【大浦兼政委員を推薦】</p>
佐山会長	<p>大浦委員、どうぞよろしくお願いたします。では次に、(4)の「知事と語ろう！とちぎ元気フォーラム」への出席依頼について、事務局より説明をお願いします。</p> <p>(4)「知事と語ろう！とちぎ元気フォーラム」への出席依頼について 資料（総合政策部秘書広報課からの出席依頼通知）を説明。</p>

	<p>平成 27 年 8 月 22 日（土）午後 1 時 30 分～ 栃木市役所本庁舎 3 階 正庁で開催。 栃木中央地域会議から 2 名の出席をお願いしたい。</p> <p style="text-align: center;">【佐山会長・石河副会長が出席】</p>
佐山会長	<p>ありがとうございました。以上で本日の協議事項は終了いたしました。 この後の進行は事務局をお願いします。</p>
事務局	<p>4 その他</p> <p>(1) 事務連絡</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次回開催予定 平成 27 年 8 月 27 日（木）午後 6 時 30 分～ 栃木市役所本庁舎 3 階 正庁にて開催の予定 <p>(2) まちづくり懇談会ふれあいトークの開催について（ご案内）</p> <p>栃木中央地域では 3 回開催されるので、委員の皆様にお知らせします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 8 月 5 日（水）午後 6 時 30 分～ 第 5 地区コミュニティセンター ・ 8 月 18 日（火）午後 6 時 30 分～ 第 4 地区コミュニティセンター ・ 8 月 19 日（水）午後 6 時 30 分～ 第 6 地区コミュニティセンター <p>5 閉会</p>