

## 第 3 章 理財部

### 第 1 節 管財課

#### 〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は、普通財産の調査・管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎・附属施設及び自動車等の管理に関することである。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地 39 件、22,935.61 ㎡の土地を 30,898,940 円で有償貸付した。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等 40 件、6,770.02 ㎡の土地を 49,937,012 円で売却した。

また、大澤基金・皆川地区振興基金・土地総合調整基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

財産区については、11 月 4 日に寺尾財産区議会の定例会を開催し、平成 26 年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議し、3 月 16 日の定例会では、平成 28 年度寺尾財産区特別会計予算を審議した。

庁舎等の管理については、宿直警備業務、設備環境管理業務、清掃業務、受付等業務など各種管理業務を実施し、良好な職場環境の維持に努めた。防火防災面では、消防法に基づく消防計画の作成及び設備維持管理業務を行うとともに、消防訓練を 1 階商業事業者と合同で 3 回実施した。なお、平成 28 年 2 月に発生した市施設爆破予告事件では、本庁舎内の全員を避難させることになったが、自衛消防隊が中心となり速やかに避難誘導を行った。施設の維持補修や工事関係では、本庁舎東側出入口の自動ドア設置工事、駐輪場及び平面駐車場の増設工事を実施したほか、適宜維持補修を行い、庁舎の機能維持及び利便性向上を図った。また、平成 28 年 4 月実施の組織見直しに伴う職員の本庁舎集約に対応するため、事務室の新規レイアウトを作成するとともに、それに基づき OA フロア拡張工事、電気設備等改修工事、サイン改修工事を実施した。

市有車については、適切な維持管理に努めるとともに、老朽化した 2 台（乗用車 1 台、大型バス 1 台）を、インターネット公有財産売却システムを利用し売却した。

市有資産を有効活用した歳入確保策として、建物や敷地の一部を、自動販売機・証明写真機・広告付庁舎案内看板・パネル広告の設置場所として貸し出す事業を実施した。また新規事業として、庁舎 1 階共用通路の一部を、デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末の設置場所として貸し出す事業を実施した。

平成 27 年 9 月関東・東北豪雨では、本庁舎及び立体駐車場で浸水があり、エスカレーターやエレベーターが一時使用不能となるなどの被害があった。

管財担当

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積 (㎡)	収入金額(円)
市内市有地 (旭町 ほか)	21	20,132.14	21,725,104
都内市有地 (渋谷区、大田区)	18	2,821.47	9,173,836
合 計	39	22,953.61	30,898,940

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積 (㎡)	売却価格(円)
普通財産 (随意契約)	5	2,666.36	27,048,174
旧道水路敷 (用途廃止)	35	4,103.66	22,888,838
合 計	40	6,770.02	49,937,012

3 都内市有地(大澤財産)処分状況

(単位：㎡)

寄附受入面積	地積更正等	平成26年度末 までの処分	平成27年度中の 処分	平成27年度末の 保有面積
7,928.44	7,959.11	5,069.93	-	2,889.18

4 大澤基金に関すること

(単位：円)

平成26年度末現在高	平成27年度中増減高	平成27年度末現在高
978,160,671	5,937,899	984,098,570

5 土地総合調整基金に関すること

(単位：円)

平成26年度末現在高	平成27年度中増減高	平成27年度末現在高
283,714,222	△19,741,000	263,973,222

6 皆川地区振興基金に関すること

(単位：円)

平成26年度末現在高	平成27年度中増減高	平成27年度末現在高
28,725,166	△242,334	28,482,832

7 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
11月4日(水)	定例会	認定第1号
3月16日(水)	定例会	議案第1号

(2) 平成27年度財産区特別会計歳入歳出決算

## 寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳入	予算現額	収入済額
	30,000,000	31,560,329
歳出	予算現額	支出済額
	30,000,000	28,686,821
差引残額		2,873,508

## (3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	収入金額(円)
5	371,609	25,627,510

## (4) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

平成26年度末現在高	平成27年度中増減高	平成27年度末現在高
136,318,696	26,202,000	162,520,696

## 庁舎管理担当

- 1 施設点検報告等に基づく職員による不具合箇所修繕状況  
階段手すり溶接補修、駐車場の車線引き、学校施設のドア補修等 260件

## 2 本庁舎及び入舟庁舎の業務委託

業務名	委託金額(円)
本庁舎等清掃業務委託	4,676,400
本庁舎宿直・警備等業務委託	38,537,480
本庁舎設備・環境管理業務委託	30,067,200
本庁舎受付等業務委託	6,026,400
本庁舎電話交換設備等保守業務委託	1,455,278
入舟庁舎清掃業務委託	382,320
栃木市役所本庁舎レイアウト調整等業務委託	3,940,920
栃木市役所本庁舎備品等移動調整業務	3,424,140
その他業務委託件数 12件	5,756,917

## 3 本庁舎及び入舟庁舎の修繕工事等

工事名	工事金額(円)
栃木市役所立体駐車場PH屋上防水改修工事	415,800
栃木市役所本庁舎受水槽定水位弁他交換工事	268,401
栃木市役所本庁舎市水受水槽警報制御機器修繕工事	323,950
立体駐車場エレベータ修繕工事	225,720
立体駐車場マンホール交換工事	604,800
本庁舎3階機械室エアハンドリングユニットエリミネータ	313,200

一枠補修工事	
立体駐車場泡消化設備5階改修工事	399,600
栃木市役所本庁舎照明増設工事	293,760
本庁舎5階機械室流水検知装置（アラーム弁）廻り交換工事	874,800
防火シャッター修繕工事	572,400
その他維持補修等 10件	954,784

#### 4 本庁舎の工事

工 事 名	工事金額（円）
栃木市役所本庁舎東側風除室改修工事	12,258,000
栃木市役所本庁舎駐輪場等整備工事	17,355,600
栃木市役所本庁舎サイン工事	433,080
栃木市役所本庁舎OAフロア等拡張工事	11,556,000
栃木市役所本庁舎電気設備改修工事	4,590,000
栃木市役所本庁舎サイン改修工事	3,801,600

#### 5 旧庁舎の業務委託

業 務 名	委託金額（円）
自家用電気工作物保安管理業務委託 4月～3月	272,160
旧庁舎機械警備業務委託	242,352
消防設備保守点検業務委託	74,520

#### 6 主な備品売却状況

（インターネット公有財産売却システムを活用した官公庁オークションの実績）

品 名 等	金 額（円）
トヨタクラウンマジスタ（黒）	312,000
いすゞ大型バス（白）	680,000

#### 7 庁舎の有効活用状況

##### (1) 庁舎貸付状況

貸 付 物 件	貸付収入（円）
自動販売機（7台）	2,999,049
証明写真機	252,780
広告付庁舎案内看板	515,088
市庁舎パネル広告事業	505,440
栃木市庁舎デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報 端末（新規）	45,360
本庁舎1階商業施設貸付収入	15,227,880

(2) 自動販売機入札実施状況

入札実施台数	最高貸付料率(%)
19台	53.6

8 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 448件
- ・共済責任額 6,615,416万円
- ・共済分担金 6,513,431円

9 共用車管理状況

区分	数量(台)
普通乗合(大型バス 50人乗)	1
普通乗合(中型バス 37人乗)	1
普通乗用	3
小型乗用	5
軽乗用	5
小型貨物	9
軽貨物	14

その他、平成28年度の本庁舎への職員集約に向けて、各総合支所にある共用車の集約について調整をおこなった。

10 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 自動車及びバイク 439台
- ・共済分担金 5,896,421円
- ・契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円  
対人 1人につき 無制限

11 消防訓練実施状況

回数	実施日	内容	参加者
第1回	8月19日(水)	総合訓練	257人(内、市職員214人)
第2回	11月16日(月)	避難訓練	30人
第3回	2月17日(水)	総合訓練	321人(内、市職員285人)

12 一般市民への市民スペース及び501会議室の貸出状況

場所	使用者	件数
市民スペース	法人	4件
	団体	11件
501会議室	法人	1件
	団体	5件

13 平成27年9月関東・東北豪雨に係る主な支出状況

支出明細	金額(円)
本庁舎エレベータ・エスカレータ冠水復旧作業費	518,400
本庁舎エレベータ冠水修理	648,540
立体駐車場エレベータ冠水修理	346,680
庁舎北側インターロッキング補修	49,680
立体駐車場受水槽地下ピット清掃業務	69,984
臨時設備対応業務委託	69,984
本庁舎1階消毒業務委託	44,820
本庁舎金属マット清掃作業業務委託	15,390
自動車購入費(軽貨物3台)	3,078,000
その他	217,688

なお、本庁舎エスカレーター冠水修理工事については平成28年度当初予算にて執行予定。

14 その他

(1) 特定規模電気事業者との電力需給契約(新電力)

ア 9月30日まで

グループ1(庁舎、出張所等7施設)新電力業者:ダイヤモンドパワー(株)

グループ2(小・中学校38施設)新電力業者:ダイヤモンドパワー(株)

グループ3(その他行政教育施設28施設)新電力業者:ダイヤモンドパワー(株)

イ 10月1日から

グループ1(入舟庁舎等36施設)新電力業者:(株)F-Power

グループ2(小・中学校37施設)新電力業者:(株)エネット

グループ3(本庁舎)新電力業者:(株)F-Power