

### 第3節 産業基盤整備課

#### 〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と安定した市税等自主財源の増加を図るため、市内産業団地等への企業誘致及び千塚町上川原産業団地、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、企業訪問等により本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

市内への企業誘致の状況に関しては、宇都宮西中核工業団地の2区画の分譲が決定した。また、市内の企業立地の状況については、岩舟地域において1社が操業し、既存事業所の増設の状況については、2社が着工した。

千塚町上川原産業団地造成事業に関しては、仮換地指定を行い、造成工事や調整池工事等を実施するとともに、地元協議会への説明会を開催するなど地元関係団体との調整を実施した。事業用地については平成26年度に引き続き、約4%の土地を新たに買収し、累計で約98%の土地を市が取得した。環境影響評価については、特に動植物において評価書に基づいたモニタリングを行い、保全対策を検証するため、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催し保全対策を協議した。

栃木インター周辺地区においては、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等の開催による地権者の合意形成に向けた取組みを行うとともに、意向調査を実施し、約91%の賛成を得て、事業区域の検討を行い基本構想作成の業務を実施した。

都賀インター周辺地区においては、平成26年度に実施した土地利用状況や排水施設の現況調査等を基に、基本構想作成の業務を実施した。

佐野藤岡インター周辺地区においては、今後地元地権者による勉強会を設立するために、区域内土地の権利調査等の業務を実施した。

#### 企業立地担当

##### 1 企業誘致事業

###### (1) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)
- ・操業企業数 10社(栃木市分)

###### (2) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約78.6ha(栃木市分 約43.6ha)
- ・分譲率 約85.6%(栃木市分 約86.2%)
- ・分譲企業数 15社(栃木市分)
- ・操業企業数 10社(栃木市分)
- ・未分譲区画 6区画(栃木市分 約6.9ha)
- ・分譲価格 10,700円／㎡～17,400円／㎡(平成26年2月改定)

(3) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 9社
- ・操業企業数 6社

(4) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 52件
- ・現地案内 3件

イ 産業展等への参加

- ・企業立地フェア2015 (東京都) 5月21日(木)
- ・第18回関西機械要素技術展(大阪府) 10月8日(木)
- ・とちぎ企業誘致セミナー(東京都) 11月18日(水)
- ・第8回国際カーエレクトロニクス技術展(東京都) 1月13日(水)

ウ 企業の立地意向調査の実施(情報収集及びPR)

- ・調査対象企業 3,000社
- ・回収率 8.8%(264社)

エ 市ホームページによる産業団地等の紹介

(5) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動(負担金額 100,000円)

- ・構成団体 栃木県(企業局、土地開発公社)、県内14市9町、都市再生機構外
- ・広告宣伝事業(産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等)
- ・誘致活動事業(企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等)
- ・会議及び研修事業(総会、研修会等の開催)

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動(負担金額 640,000円)

- ・構成団体 3団体(栃木県土地開発公社、鹿沼市、栃木市)
- ・役員会の開催

開催日	主 な 内 容
4月20日（月）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年度事業報告書及び収支決算について</li> <li>・平成27年度事業計画（案）及び収支予算（案）について</li> </ul>

・幹事会の開催

開催日	主 な 内 容
2月 3日（水）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度事業実績報告書及び収支決算（見込み）について</li> <li>・平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）について</li> </ul>

・広報活動等

実施日	主 な 内 容
6月 2日（火）	リーフレット修正・印刷（600部）
7月21日（火）	業界専門紙「化学工業日報」（日刊）への広告掲載
8月31日（月）	雑誌「週刊東洋経済」（週刊）への広告掲載
9月 1日（火）	リーフレット修正・増刷（600部）
10月 1日（木）	業界専門紙「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
10月 2日（金）	新聞「毎日新聞名古屋市内版」（日刊）への広告掲載
12月28日（月）	リーフレット修正・増刷（300部）
通年	団地案内看板の維持管理（都賀IC、国道293、栃木IC）
通年	協議会ホームページによる情報発信
通年	日経事業用地ナビ（WEB）への用地情報掲載

ウ 中根産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 50,000円）

・定期総会

開催日	主 な 内 容
4月 8日（水）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・協議会規約の一部改正について</li> <li>・平成27年度事業計画（案）の承認について</li> <li>・平成27年度収支予算（案）の承認について</li> </ul>

・会議等

開催日	主 な 内 容
6月10日（水）	7月定例会事前打ち合わせ会議
7月 8日（水）	7月定例会
10月21日（水）	10月定例会
3月16日（水）	役員会

・親睦事業

開催日	主 な 内 容
8月19日（水）	新車展示会及び試乗会
1月15日（金）	新年会

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 9回 ( 5月13日、6月10日、7月8日、8月12日、10月21日、11月11日、12月9日  
1月13日、2月10日 )

## 2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例(平成23年10月施行)に基づく指定申請企業の審査及び指定  
決定企業への奨励金交付

### (1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主 な 内 容
第1回	5月12日(火)	・指定申請企業の審査(1件)

### (2) 奨励金の交付

- ・立地奨励金交付企業 16社
- ・用地取得奨励金交付企業 1社

## 基盤整備担当

## 1 千塚町上川原産業団地造成事業

### (1) 事業計画

- ・位 置 千塚町・尻内町地内
- ・地区面積 約36.7ha
- ・産業用地面積 約26.1ha
- ・地権者数 92人

### (2) 都市計画法等関係手続

- ・平成27年5月11日 換地設計基準(案)の同意  
(第1回千塚町上川原土地区画整理審議会)
- ・平成27年5月27日 土地評価基準(案)の同意  
(第1回千塚町上川原土地区画整理事業評価委員会)
- ・平成27年6月16日 仮換地の指定、保留地の決定の同意  
(第2回千塚町上川原土地区画整理審議会)
- ・平成27年6月30日 土地区画整理事業 仮換地指定

### (3) 千塚町上川原開発推進協議会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回(7月)	千塚町公民館
役員会	1回(6月)	千塚町公民館
地権者説明会	1回(1月)	千塚町公民館

### (4) 千塚町上川原開発推進協議会補助金の交付 80,000円

### (5) 業務委託

業 務 名	内 容	金額(円)
公園緑地維持管理業務委託	除草、堀浚い	2,038,100

土地評価業務委託	標準地評価 1地点 各画地評価 6地点	236,300
自然環境モニタリング調査業務委託 H27	・植物の生育状況調査及び保全対策等 ・動物の生息状況等 ・調査結果整理	14,137,200
自然環境モニタリング調査業務委託 H27～H28	・調査計画作成 ・両生類 猛禽類調査等 (3月分)	1,479,600

(6) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
阿寺倉用水路整備工事 (1工区)	排水構造物工 一式	10,990,800
阿寺倉用水路整備工事 (2工区)	排水構造物工 一式	21,600,000
調整池整備工事 (1工区)	調整池路盤工、調整池擁壁工 一式	144,460,800
調整池整備工事 (2工区)	防護柵設置、舗装工、敷地造成工 一式	99,360,000
造成工事 (1工区)	地盤改良工、敷地造成工 一式	61,484,400
排水樋管整備工事	樋管本体工、翼壁工、河川土工 一式	24,602,400

(7) 土地購入費

- ・ 契約相手方 5名 (13筆) 累計 84名 (385筆)
- ・ 取得面積 13,276.00㎡ 累計 301,636.21㎡
- ・ 取得金額 37,581,430円 累計 850,157,591円

(8) 負担金

- ・ 上水道事業負担金 2,727,000円

(9) 物件移転等補償費

- ・ 電柱移設補償 472,150円

(10) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 (通算13回目)	2月22日 (月)	・ 第12回検討委員会意見の確認 ・ 平成27年モニタリング調査結果報告書 (案) について ・ 平成28年度工事計画 (案) について ・ 平成28年度保全対策計画 (案) について ・ 平成28年度モニタリング調査計画 (案) について

## 2 栃木インター周辺開発事業

### (1) 事業計画

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

### (2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	吹上公民館
役員会	3回（5月、6月、8月）	吹上公民館
地権者説明会	1回（6月）	吹上公民館
正副会長会議	4回（9月、10月、12月、2月）	吹上公民館、皆川公民館
視察研修	1回（10月）	坂東インター工業団地及び弓田地区

### (3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 50,000円

### (4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
基本構想作成業務委託	基本方針、各種計画、基本構想図作成	1,620,000

## 3 都賀インター周辺地区開発事業

### (1) 事業計画

- ・位 置 都賀町家中地内
- ・地区面積 約55.9ha
- ・地権者数 約71人

### (2) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
基本構想作成業務委託	基本方針、各種計画、基本構想図、土地所在図作成、登記簿調査	3,132,000

## 4 佐野藤岡インター周辺地区開発事業

### (1) 事業計画

- ・位 置 藤岡町地内
- ・地区面積 未定
- ・地権者数 未定

### (2) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
現況権利調査等業務委託	集積図等資料作成、権利調査	885,600

5 市道D311号線外道路新設改良事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
相続財産管理選任審査申立予納金 (宇都宮地方裁判所栃木支部)	相続人がない土地の相続財産管理人の選任	503,775
土地評価業務委託	標準地評価 2地点 各画地評価 5地点	400,500
建物等調査業務	建物の調査 1棟 工作物の調査 1戸	831,600
橋梁上部工事に伴う資材単価特別調査業務	可動ゴム支承 6基 固定ゴム支承 6基	29,160

(2) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
(仮称)新千塚橋下部工事(左岸部)	橋台、橋脚 各1基 護岸工 一式	109,771,200
道路築造工事	道路土工、擁壁工、排水構造物工 一式	18,954,000

(3) 土地購入費

- ・ 契約相手方 9名 (8筆)
- ・ 取得面積 967.20㎡
- ・ 取得金額 4,483,429円