

第3節 住宅課

〔総括概要〕

住宅課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整及び推進の他、市営住宅全般に関することである。

住宅政策関係については、定住人口増加による市の活性化を目的とした定住希望者住宅新築等補助制度に代わる新たな施策として、「まちなか定住促進住宅新築等補助制度」を創設し、市街化区域等に住宅を取得した者に対し補助を行った。また、空き家対策として「あったか住まいのバンク制度」による空き家情報の提供や成約物件へのリフォーム補助を行った。さらに、今年度から開始した「空き家解体費補助制度」及び「空き家等改善資金利子補給制度」により補助を行った。

市営住宅の維持管理については、昭和31年度から平成15年度にかけて建設した市営住宅934戸及び特定公共賃貸住宅30戸の建物等を常に良好な状態に維持するために栃木市公営住宅等長寿命化計画に基づく管理運営と城内南市営住宅の屋根葺替工事ほか3件の改修工事を行った。また、指定管理者に施設の管理、緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務を委託した。

平成27年9月関東・東北豪雨については、住宅被災者支援として、被災者に対し市営住宅を提供するとともに被災住宅再建等資金借入れに対する利子補給を行った。

定住促進担当

1 定住希望者住宅新築等補助制度

受付年度	取得年度	件数（件）	金額（円）
平成27年度	平成24年取得	268	17,423,900
	平成25年取得	225	14,559,100
	計	493	31,983,000

2 まちなか定住促進住宅新築等補助制度

地域	件数（件）	金額（円）
栃木地域	79	16,585,000
大平地域	29	5,930,000
藤岡地域	8	1,800,000
都賀地域	10	2,165,000
西方地域	3	700,000
岩舟地域	12	2,525,000
計	141	29,705,000

3 あったか住まいのバンク制度

(1) 空き家バンク事業

・空き家バンク登録物件数

地域	件数（件）	備考
栃木地域	9	泉町、藺部町2件、柳橋町、日ノ出町、箱森町、鍋山町、大宮町、野中町
大平地域	6	大平町富田4件、大平町新、大平町西野田
藤岡地域	1	藤岡町部屋
都賀地域	3	都賀町富張、都賀町家中2件
西方地域	3	西方町金井、西方町真名子、西方町本城
岩舟地域	3	岩舟町上岡、岩舟町和泉、岩舟町鷺巣
計	25	

(2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

・空き家バンクリフォーム等補助件数

地域	件数（件）	金額（円）	備考
リフォーム補助	9	3,656,000	売買4件、賃貸5件
家財処分補助	7	621,000	売買5件、賃貸2件
計	16	4,277,000	

4 空き家解体費補助制度

地域	件数（件）	金額（円）
栃木地域	30	9,449,000
大平地域	3	750,000
藤岡地域	3	942,000
都賀地域	2	521,000
西方地域	2	500,000
岩舟地域	3	1,179,000
計	43	13,341,000

5 空き家等改善資金利子補給制度 1件 9,196円

市営住宅担当

1 公営住宅管理戸数

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造 平屋建	木造 2階建	準耐火 平屋建	準耐火 2階建	中層 耐火 3階建	中層 耐火 4階建	中層 耐火 5階建	高層 耐火 8階建	計
本町市営住宅	-	-	-	-	-	-	20	-	20
菌部市営住宅	-	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	-	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	-	58	-	-	60	118
片柳市営住宅	-	-	84	12	-	-	-	-	96
川原田東市営住宅	-	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	3	-	4	-	-	-	-	-	7
藤岡南山市営住宅	24	-	4	-	-	-	-	-	28
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	27	14	241	70	136	240	110	96	934
退去戸数	51								
入居戸数	24								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

退去戸数 -戸

入居戸数 -戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 3戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (4件)

合計 69,713,400円

工 事 内 容			
工事箇所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額(円)
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅屋根 葺替工事	屋根葺替工事 低層2棟 (LD-1～2号棟) ガルバリウム鋼板製嵌合式 縦葺き 計 374㎡	14,817,000
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅外壁 及び排水管改修工事	外壁及び排水管改修工事 中層5階建1棟 (2号棟) 耐久性を高める外壁塗装 計 1,298㎡ 排水管改修 台所排水管 等	39,711,600
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅建具 取替工事	建具取替工事 低層2階建2棟 (LC-1～2号棟) アルミ製引違窓中棧付 計 20箇所	2,905,200
城内町2丁目 地内	城内南第2市営住宅 屋上防水改修工事	屋上防水改修工事 中層4階建1棟(4号棟) 高反射率塩ビニール防水 計 526.8㎡ 給水管改修	12,279,600

(2) 耐震診断(1件)

城内南市営住宅(1号棟)耐震診断業務委託

・委託料 3,348,000円

(3) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅18団地の施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び滞納整理業務の委託

・指定管理者名称 共同事業体 栃木市公営住宅管理センター

・委託料 40,559,428円

3 住宅被災者支援

・浴槽設置個数 29戸 城内南市営住宅外

・被災住宅再建等利子補給金 3件 50,172円