

第4節 建築課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、建築営繕業務、開発指導業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

地震に強いまちづくりを推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対し、耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行うとともに、耐震診断や補強計画策定、耐震改修工事及び耐震建替工事について費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

その他、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

市有建築物の設計及び施工監理については、大平中学校校舎改築工事監理業務委託及び同校舎改築工事等を行った。

また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施するとともに職員による定期点検業務を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

開発指導業務では、都市周辺部における無秩序な市街化及び不良市街地の形成を防止するため、開発行為の許可等に係わる事務について、都市計画法の規定に基づき許可、協議、指導等を行った。

また、庁内での開発行為等に関する情報交換や意思統一を図るために関係課職員の参加を求め、土地利用調整会議を毎月1回開催した。

建築指導担当

1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

(1) 耐震診断（補助計画策定含む）

申請件数	25件	補助額計	980,000円
------	-----	------	----------

(2) 耐震改修等（建替え含む）

申請件数	21件	補助額計	14,600,000円
------	-----	------	-------------

※ 件数及び金額は、受付ベース

2 道路位置指定

指定件数	2 件	指定延長	65m
廃止件数	1 件	廃止延長	16m

3 建設リサイクル法による届出及び通知

10 条届出	437 件	11 条通知	119 件
--------	-------	--------	-------

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	22 件	後退面積計	255 m ²
------	------	-------	--------------------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

(1) 分筆測量に係る補助申請

申請件数	6 件	補助額計	1,784,000 円
------	-----	------	-------------

(2) 工作物等撤去に係る補助申請

申請件数	8 件	補助額計	611,000 円
------	-----	------	-----------

6 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条 項 の 区 分	件数(件)
法第 7 条の 6 第 1 項又は法第 18 条第 22 項	6
法第 43 条第 1 項	13
法第 44 条第 1 項	-
法第 47 条	-
法第 48 条第 1 項から第 13 項	2
法第 51 条	-
法第 52 条第 14 項	-
法第 53 条第 4 項、第 5 項	-
法第 53 条の 2 第 1 項	-
法第 55 条第 2 項、第 3 項	-
法第 56 条の 2 第 1 項	-
法第 57 条の 4 第 1 項	-
法第 59 条第 1 項、第 4 項	-
法第 59 条の 2 第 1 項	-
法第 60 条の 2 第 1 項	-
法第 67 条の 2 第 3 項、第 5 項、第 9 項	-
法第 68 条第 1 項から第 3 項、第 5 項	-
法第 68 条の 3 から第 68 条の 7	-
法第 85 条	-
法第 86 条第 1 項から第 4 項	-

総 計	21
-----	----

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

・受付状況等 【別表】平成27年度建築確認受付件数及び同手数料参照

建築審査担当

1 建築確認、中間検査合格証及び検査済証の交付件数

(単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	計
確認	栃木市	37	-	15	330	1	11	394
	指定確認検査機関	36	5	97	491	11	14	654
	総数	73	5	112	821	12	25	1,048
計画変更	栃木市	6	-	2	35	-	-	43
	指定確認検査機関	3	-	26	40	-	-	69
	総数	9	-	28	75	-	-	112
中間検査	栃木市	-	-	-	24	-	-	24
	指定確認検査機関	1	-	-	129	-	-	130
	総数	1	-	-	153	-	-	154
完了検査	栃木市	26	-	11	314	2	10	363
	指定確認検査機関	42	1	87	469	16	11	626
	総数	68	1	98	783	18	21	989

2 計画通知(法第18条)件数

(単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	計
計画通知	確認	3	-	2	4	2	-	11
	計画変更	4	-	-	-	-	-	4
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	4	-	2	2	1	-	9

3 住宅金融支援機構審査申請件数取扱状況

・手数料収入 -円

取扱状況 (単位：戸)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

4 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	159	認定件数	158
------	-----	------	-----

5 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	4	認定件数	4
------	---	------	---

6 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	1	認定件数	1
------	---	------	---

7 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	36
------	----

8 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	65
------	----

建築営繕担当

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託 (23件)

合計 92,588,400円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 工事監理業務委託	工事監理業務 校舎改築建築工事 校舎改築電気設備工事 校舎改築機械設備工	34,560,000
藤岡町部屋地内外	部屋小、赤麻小、大 平東小、南小学校ト イレ改修実施設計業 務委託	トイレ改修実施設計 部屋小学校 1 式 赤麻小学校 1 式 大平東小学校 (管理棟 2 階来賓用トイレ) 1 式 南小学校 (校舎西側トイ レ) 1 式	6,750,000
本町地内	栃木南中学校武道場 改築及び解体工事監 理業務委託	工事監理業務 改築工事監理業務委託 S 造 平屋建て 延床面積 433.30 m ² 解体工事監理業務委託 (武道場、卓球場、部室、 渡廊下) S造 平屋建て	6,706,800

	延床面積合計 366.47 m ²
その他業務委託件数 20 件	44,571,600

(2) 施工監理業務 (55 件) 合計 5,705,222,040 円

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額 (円)
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 工事	建築工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97m ²	1,597,320,000
大平町西水代地内	大平南小学校校舎改築 工事	建築工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 5497.71 m ² 渡り廊下棟 S 造平屋建て 建築面積 71.49 m ² 駐輪場棟 アルミニウム造平屋 建て 延床面積 23.71 m ²	1,500,120,000
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 工事	機械設備工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97m	292,680,000
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 工事	電気設備工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97m	274,320,000
都賀町家中地内	家中小学校屋内運動 場改築建築工事	建築工事 屋内運動場 S 造 平屋建て 建築面積 1038.04 m ² 延床面積 893.20 m ²	260,280,000
その他工事件数 50 件			1,780,502,040

(3) 定期点検業務委託 (全 199 施設 377 棟) 合計 18,635,400円

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額 (円)
藤岡町藤岡地域外	市有建築物定期点検 業務委託 (藤岡その 2)	点検業務 渡良瀬の里・藤岡保健福祉 センター 部屋保育園等 15 施設 27 棟	1,490,400
藤岡町藤岡地域外	市有建築物定期点検 業務委託 (藤岡その 1)	点検業務 藤岡都賀集会所	1,317,600

		藤岡富吉集会所等 16 施設 25 棟	
その他定期点検業務委託件数	15 件	168 施設 325 棟	15,827,400

(4) 職員による定期点検業務 (全 31 施設 35 棟)

主 な 点 検 内 容		
業 務 地 域	施 設 名	業 務 概 要
大平地域	大平運動公園	点検業務 観覧所 1 階 倉庫 1 倉庫 2 3 棟
西方地域	道の駅にしかた	点検業務 交流物産館 1 棟
その他定期点検業務施設数・棟数		29 施設 31 棟

開発指導担当

1 都市計画法に基づく開発許可制度に関すること

(1) 許可等の状況

区 分		件数(件)
都 市 計 画 法	法第29条第1項 開発許可	137
	法第34条の2第1項 開発許可の特例の協議	-
	法第35条の2第1項 開発変更許可	16
	法第36条第2項 完了検査及び検査済証の交付	139
	法第36条第3項 完了公告	138
	法第37条第1項 建築制限解除承認	26
	法第38条 開発廃止届の受理	1
	法第42条第1項 用途変更等許可	7
	法第43条第1項 建築行為許可	34
	法第46条 開発登録簿の調製	137
	法第47条第5項 開発登録簿の写しの交付	160
省令第60条 開発行為又は建築行為に関する証明	253	

(2) 開発行為等許可申請手数料の収納状況

月 別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
件数(件)	37	26	22	29	30	32	
金額(円)	557,460	812,670	770,720	1,094,450	431,850	1,075,470	
月 別	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
件数(件)	26	25	22	27	31	32	339
金額(円)	421,040	525,230	350,380	974,150	911,580	1,909,900	9,834,900

【別表】平成27年度建築確認受付件数及び同手数料

	確認申請																中間検査		完了検査		許可認定		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計						(内 42-1-5)					
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
4月	2	60,000	-	-	3	118,000	22	464,000	-	-	2	26,000	2	52,000	31	720,000	1	21,000	28	843,000	2	100,000	4	800	66	1,684,800
																					2	100,000				
5月	2	46,000	-	-	2	46,000	32	715,000	-	-	-	-	3	39,000	39	846,000	1	21,000	31	837,000	3	81,000	6	1,200	80	1,786,200
																					-	-				
6月	3	197,000	-	-	1	37,000	35	745,000	-	-	-	-	4	42,000	43	1,021,000	1	21,000	35	893,000	2	230,000	7	1,400	88	2,166,400
																					1	50,000				
7月	3	299,000	-	-	1	37,000	32	690,000	-	-	1	13,000	4	42,000	41	1,081,000	1	21,000	34	941,000	-	-	1	200	77	2,043,200
																					-	-				
8月	6	319,000	-	-	1	15,000	30	636,000	-	-	2	26,000	3	39,000	42	1,035,000	1	21,000	15	411,000	2	66,000	9	1,800	69	1,534,800
																					-	-				
9月	2	131,000	-	-	1	37,000	32	682,000	-	-	3	39,000	3	27,000	41	916,000	4	84,000	23	559,000	6	195,000	5	1,000	79	1,755,000
																					-	-				
10月	5	121,000	-	-	3	69,000	17	383,000	-	-	-	-	3	33,000	28	606,000	-	-	30	848,000	1	33,000	5	1,000	64	1,488,000
																					-	-				
11月	2	60,000	-	-	-	-	32	728,000	-	-	1	13,000	6	92,000	41	893,000	1	21,000	39	946,000	2	93,000	3	600	86	1,953,600
																					-	-				
12月	2	46,000	-	-	3	83,000	31	679,000	1	15,000	-	-	5	71,000	42	894,000	4	84,000	36	849,000	-	-	6	1,200	88	1,828,200
																					-	-				
1月	1	37,000	-	-	-	-	16	312,000	-	-	-	-	4	42,000	21	391,000	3	63,000	35	972,000	-	-	2	400	61	1,426,400
																					-	-				
2月	4	90,000	-	-	-	-	23	443,000	-	-	1	13,000	3	39,000	31	585,000	4	84,000	25	635,000	3	90,000	7	1,400	70	1,395,400
																					2	75,000				
3月	2	52,000	-	-	1	66,000	24	484,000	-	-	-	-	3	33,000	30	635,000	2	42,000	32	896,000	3	99,000	6	1,200	73	1,673,200
																					-	-				
計	34	1,458,000	-	-	16	508,000	326	6,961,000	1	15,000	10	130,000	43	551,000	430	9,623,000	23	483,000	363	9,630,000	24	987,000	61	12,200	901	20,735,200
																					5	225,000				