

第7節 都市建設課

〔総括概要〕

都市建設課の主な分掌事務は、住宅建築等の住宅施策や市営住宅等の管理、土地区画整理事業の施行、栃木藤岡バイパス沿線の整備、大平中心市街地の整備、公園の整備及び維持管理に関することである。

住宅施策については、市内への定住希望者の住宅新築等補助制度の受付業務や高齢者の安全で安定した居住を確保するため、高齢者向け優良賃貸住宅の家賃減額補助を行った。

土地区画整理事業については、新大平下駅西口周辺約5.3haの新大平下駅前第2地区の事業認可を取得し、事業に着手した。

組合施行による栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業は、施行期間延伸の事業計画変更を行い、また、磯山地区においては、大平運動公園東側約2haの事業化へ向け地元説明会の開催や関係機関との協議を行った。

下皆川・富田土地区画整理事業地内市道新設事業については、既存市街地との連続性を確保するため、地区内外を結ぶ市道の整備を行った。

公園の整備及び維持管理については、大平運動公園をはじめとする都市公園など88か所の効率的な管理運営を図るために、施設管理の業務委託や施設の安全対策のための修繕工事などを行い、体力づくりや憩いの場として利用者の利便性を高めた。

また、9月関東・東北豪雨による永野川の増水により、高水敷まで冠水し、河川公園施設が被災したため、復旧対応を実施した。

医療福祉モールについては、共用駐車場等の除草や樹木剪定及び害虫駆除を実施するとともに、未利用地の立地条件を改善して、短期入所生活介護施設用地として売却し、土地引渡しが完了したことから、平成20年度から進めてきた造成事業が完了した。

都市管理担当

1 住宅施策関係

(1) 高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助制度

補 助 金 名	対象件数(件)	補助金額(円)	備 考
高齢者向け優良賃貸住宅 供給促進事業補助金	60	5,670,000	居室総数 50戸

2 公営住宅管理関係

(1) 小集落改良住宅関係

ア 管理

・団地名 栃木市小集落改良住宅

- ・種別構造 簡易耐火構造2階建
- ・管理戸数 8棟 16戸
- ・入居戸数 15戸

イ 維持補修

小集落改良住宅の修繕 2件 300,780円

都市建設担当

1 土地区画整理事業

(1) 新大平下駅前第2土地区画整理事業（市施行）

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約5.3ha
- (イ) 地権者数 80人
- (ウ) 施行期間 平成27年度～平成33年度
- (エ) 総事業費 1,570,000千円
- (オ) 平成27年度事業費 112,332,671円

イ 事業経過

- (ア) 事業計画認可 (5月21日)
- (イ) 事業計画決定の公告 (5月25日)
- (ウ) 土地区画整理審議会 2回 (10月14日、11月27日)
- (エ) 評価委員会 1回 (11月25日)
- (オ) 地元説明会 1回 (12月19日)

ウ 業務委託等

業 務 名	内 容	金 額（円）
換地設計業務委託	土地評価 5.3ha	17,280,000
	換地設計 5.3ha	
街区確定測量（計算・測設） 及び路線測量業務委託	街区確定測量（計算・測設）一式 路線測量 一式	7,992,000
実施設計業務委託	道路設計 一式	13,003,200
	下水道設計 一式	
物件等調査算定業務委託	建物の調査 17棟	11,448,000
	工作物の調査 14件	
事業計画変更（第1回） 業務委託	事業計画書作成 一式	1,512,000
画地確定測量（計算） 業務委託	画地確定測量（計算） 一式	2,214,000
その他業務委託	先行取得用地草刈等 4件	1,579,500
合 計		55,028,700

エ 用地取得

事業名	内 容	金 額 (円)
緊急防災空地整備事業	公共施設充当用地 5筆	55,999,925

オ 負担金

事業名	内 容	金 額 (円)
地域創造支援事業	ウェルカムガーデン事業負担金	1,000,000

(2) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業（組合施行）

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約29.8ha
- (イ) 組合員数 91人（理事長 阿部 秀夫）
- (ウ) 施行期間 平成19年度～平成29年度
- (エ) 総事業費 1,130,000千円
- (オ) 平成27年度事業費 347,652円

イ 事業経過

- (ア) 総 会 2回
- (イ) 役員会 2回
- (ウ) 事業計画（第4回変更）の変更認可（2月18日）
- (エ) 土地区画整理法第76条申請件数 35件
- (オ) 仮換地証明願件数 57件

ウ 業務委託（組合発注）

業 務 名	内 容	金 額 (円)
保留地等管理業務委託	管理用地草刈等 1 件	253,286

(3) 磯山地区土地区画整理事業

ア 事業経過

- (ア) 地元説明会 2回（7月22日、3月22日）
- (イ) 関係機関協議 水路管理者、利水者（4月23日、5月25日）

2 下皆川・富田土地区画整理事業地内市道新設事業

(1) 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
道路築造工事	市道O416号線 L=62.8m、W=8.0m 1 件	9,730,800
その他工事	市道O416号線交通安全施設設置等 2 件	873,979
合 計		10,604,779

3 都市公園等整備事業

(1) 実施工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園多目的広場散水設備改修工事	一式	327,240

上牛久公園フェンス補修工事	L=8.0m	665,280
合 計		992,520

4 都市公園等管理事業

(1) 管理業務実施公園（自治会への管理委託箇所含む）

公園種別	箇所数	面積(㎡)	備 考
運動公園	1	182,000	大平運動公園
近隣公園	1	8,100	中央公園
街区公園	24	51,372	熊野公園 ほか
ミニ公園	60	26,301	西山田白岩公園 ほか
その他の公園	2	1,942	磯山桜つつみ河川公園 ほか
合 計	88	269,715	

(2) 施設の維持補修

補 修 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園内照明等補修	ランプ交換等 12 件	901,584
大平運動公園内トイレ等補修	トイレ補修等 8 件	727,164
大平運動公園内遊具等補修	遊具補修等 4 件	426,600
大平運動公園噴水施設等補修	揚水関係補修等 4 件	1,799,496
街区公園、ミニ公園内照明等補修	祇園公園等 2 件	27,000
街区公園、ミニ公園内トイレ等補修	磯山桜つつみ公園等 5 件	240,516
街区公園、ミニ公園内遊具等補修	庚塚公園等 6 件	1,324,674
その他の補修	管理棟・駐車場等 3 件	83,991
合 計		5,531,025

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
大平運動公園管理等 作業業務委託	常駐管理作業等 3 件	5,399,280
大平運動公園樹木等 管理業務委託	除草、樹木剪定、害虫駆除等 3 件	1,502,280
街区公園、ミニ公園 管理等業務委託	自治会へ管理委託 2 件 (街区公園 24 公園、ミニ公園 47 公園)	1,068,200
街区公園等樹木等 管理業務委託	除草、樹木剪定、害虫駆除等 18 件 街区公園（熊野、榎本ほか）11 公園 ミニ公園（西水代住宅生協ほか）5 公園	7,837,040
その他業務委託	運動公園夜間警備、運動公園・街区公園 清掃委託等 7 件	2,714,086
合 計		18,520,886

(4) 各種許可申請及び届出 (単位：件)

内 容	件 数
公園内における行為の許可申請	10
占用許可申請	7

5 公園災害復旧

(1) 災害復旧工事

工 事 名	内 容	金 額 (円)
磯山桜つつみ河川公園 流草木撤去災害復旧工事	A=3940㎡ (低水護岸部)	1,285,200
磯山桜つつみ河川公園 施設修繕災害復旧工事	柵L=18.0m、 パーゴラほか	788,400
合	計	2,073,600

(2) 災害復旧業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
災害復旧業務委託	磯山桜つつみ河川公園 流草木等撤去 (高水敷部)	2,454,705
合	計	2,454,705

6 医療福祉モール事業

(1) 実施工事

工 事 名	件 数	内 容	金 額 (円)
排水設備接続替え工事	1 件	排水設備 一式	788,400
合	計		788,400

(2) 財産の処分 (売払い)

区 分	件 数	面 積 (㎡)	金 額 (円)
短期入所生活介護施設用地	1 件	1,837.40	44,648,820

(3) 財産の貸付

区 分	内 容	金 額 (円)
駐車場貸付	共用駐車場 56 台分 3 件	1,344,000
合	計	1,344,000

(4) 事業用地管理業務

業 務 名	内 容	金 額 (円)
樹木管理除草等業務委託	除草、害虫駆除等	262,440
合	計	262,440