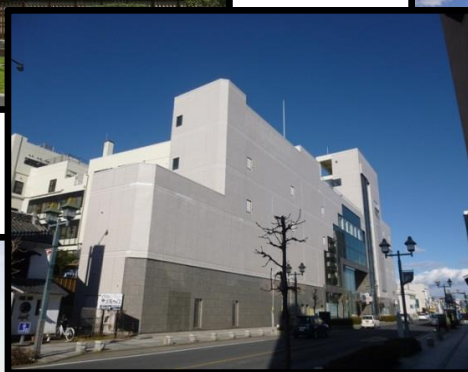


公共施設のあり方ガイドライン

次世代に大きな負担を残さないために



平成28（2016）年 月

栃木市

目次

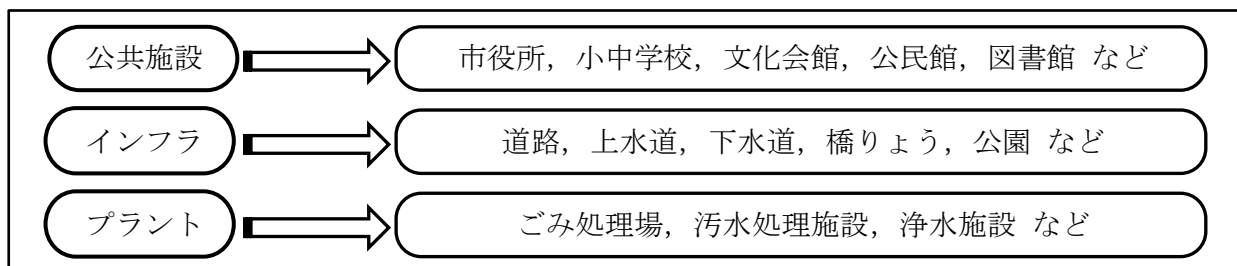
はじめに（公共施設のあり方ガイドラインの趣旨）	1
I. 公共施設等の現況及び将来の見通し	
1-1 公共施設等とは	2
1-2 公共施設等の現状と課題	2
1-3 総人口や年代別人口についての現状と今後の見通し	6
1-4 財政状況の現状と今後の見通し	7
1-5 公共施設等の将来の更新費用の推計	9
II. 施設全体の管理に関する基本的な方針	
2-1 施設の管理に関する基本理念	11
① 3M（ムリ・ムラ・ムダ）の解消	
② ハコモノに依存しない行政サービスの提供	
③ 市民と行政が共に考える公共施設の未来	
2-2 全庁的な取組体制の構築及び情報管理	13
① 施設の情報管理と共有	
② 計画管理を行う組織体制の検討	
③ 市民と職員の意識の共有	
2-3 現状分析を踏まえた取組方針	14
① 総資産量の適正化	
② 長寿命化の推進	
③ 民間活力の導入	
2-4 計画期間	17
2-5 施設類型ごとの管理に関する考え方	18
参考資料	
◎ 建築年次別公共施設一覧表	19
資料編	
◎ 施設カルテ（平成26年4月1日現在）※1	別冊

※1岩舟地域の公共施設につきましては、平成26年4月5日（合併時）現在。

I. 公共施設等の現況及び将来の見通し

1-1 公共施設等とは

公共施設等とは、一般的に「公共施設（ハコモノ）」と呼ばれる建物から、道路・橋りょう及び上下水道などの「インフラ」や、ごみ焼却場等の「プラント」までを含むものをいいます。



1-2 公共施設等の現状と課題

- ・ 本市は、合併により多くの公共施設を保有しています。
- ・ これらの多くは、昭和50年代に整備が集中しており、このままの現状で推移すると、今後大規模改修や建替えの大きな波が訪れることが見込まれます。

本市は、合併により多くの公共施設を保有しており、その施設数は445施設にも及びます。その床面積の合計は約58万9千㎡であり、これを平成26年4月の合併時の人口で換算すると、市民一人当たりの床面積は3.59㎡になり、全国平均の3.42㎡と近い数値であります。しかし人口規模で比較すると、人口15万から17万5千人の自治体の平均は3.05㎡であることから、本市の施設面積の多さがうかがわれます。

施設面積の主な内訳は、学校教育系施設が約44.4%、庁舎等の行政系施設が約15.1%、市営住宅が約10.0%、市民文化・社会教育系施設が約7.7%となっています。

これらの施設の多くは、昭和40年代から昭和50年代にかけて整備されており、昭和56年(1981年)以前に建設された旧耐震基準^{※2}の施設は全体の約43%を占めています。

さらに、古い施設から老朽化の進展に応じて順次大規模改修や建替えが必要となります。一般的に鉄筋コンクリート造の建物の場合は、築30年程度が経つと大規模改修が、築60年程度が経つと建替えが必要となるといわれていることから、昭和40年代から昭和50年代に整備された施設の大規模改修・建替えの大きな波が、今後間もなく訪れることが見込まれます。

なお、特に老朽化しているのが学校教育系施設や市営住宅等であります。また都市基盤系施設においても、道路・橋りょうや上水道の管渠等において老朽化の進展がみられます。

これらの大規模改修・建替え等には多額の予算を必要としますが、今後の高齢化の進展や人口減少に伴う厳しい財政状況を考慮すると、現在の施設を全て維持していくことは大変困難なことです。

※2 旧耐震基準：建築基準法において定義された「耐震基準」のうち、昭和56年(1981年)の改正より前の建築基準法による基準のことで、中規模程度の地震(震度5強程度)を想定して規定されている。旧耐震基準に対し、昭和56年の法改正後は「新耐震基準」と言われている。新耐震基準では、大規模の地震(震度6強～7程度)でも倒壊・崩壊しないことが求められている。

【図1-2-1 自治体別人口・公共施設延床面積リスト】

《全国市区町村合計》			《栃木市》		
H22.3住民基本 台帳人口(人)(a)	H22.3公共施設 延床面積(m ²)(b)	一人当(m ² /人) (a)/(b)	H26.4住民基本 台帳人口(人)(a)	H26.4公共施設 延床面積(m ²)(b)	一人当(m ² /人) (a)/(b)
112,807,821	385,521,673	3.42	※ ³ 164,265	※ ³ 588,899	3.59

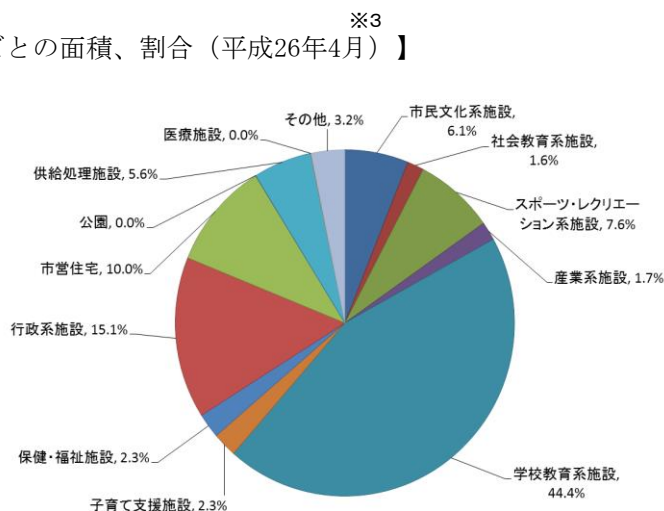
《人口規模別公共施設延床面積リスト (150～175千人)》

関東地区人口規模 150～175千人		合併			非合併		
都道府県	市区町村	H22.3住民基本 台帳人口(人)(a)	H22.3公共施設 延床面積(m ²)(b)	一人当(m ² /人) (a)/(b)	H22.3住民基本 台帳人口(人)(a)	H22.3公共施設 延床面積(m ²)(b)	一人当(m ² /人) (a)/(b)
栃木県	足利市				155,061	563,297	3.63
茨城県	ひたちなか市	158,393	473,182	2.99			
埼玉県	狭山市				155,386	415,527	2.67
千葉県	浦安市				160,337	414,997	2.59
東京都	立川市				174,345	438,773	2.52
千葉県	習志野市				159,880	387,260	2.42
栃木県	小山市				159,055	368,369	2.32
千葉県	野田市	155,379	355,224	2.29			
埼玉県	久喜市	154,647	336,835	2.18			
神奈川県	秦野市				161,986	337,430	2.08
東京都	日野市				174,572	334,384	1.92
千葉県	流山市				161,258	283,392	1.76
東京都	東村山市				150,450	253,215	1.68
埼玉県	新座市				156,647	228,834	1.46
関東14市		468,419	1,165,241	2.49	1,768,977	4,025,478	2.28
全国27市		1,781,143	6,727,080	3.78	2,444,611	6,158,652	2.52

出典：東洋大学PPP研究センター／2012.2公表資料より抜粋

【図1-2-2 栃木市の公共建築物ごとの面積、割合 (平成26年4月)】

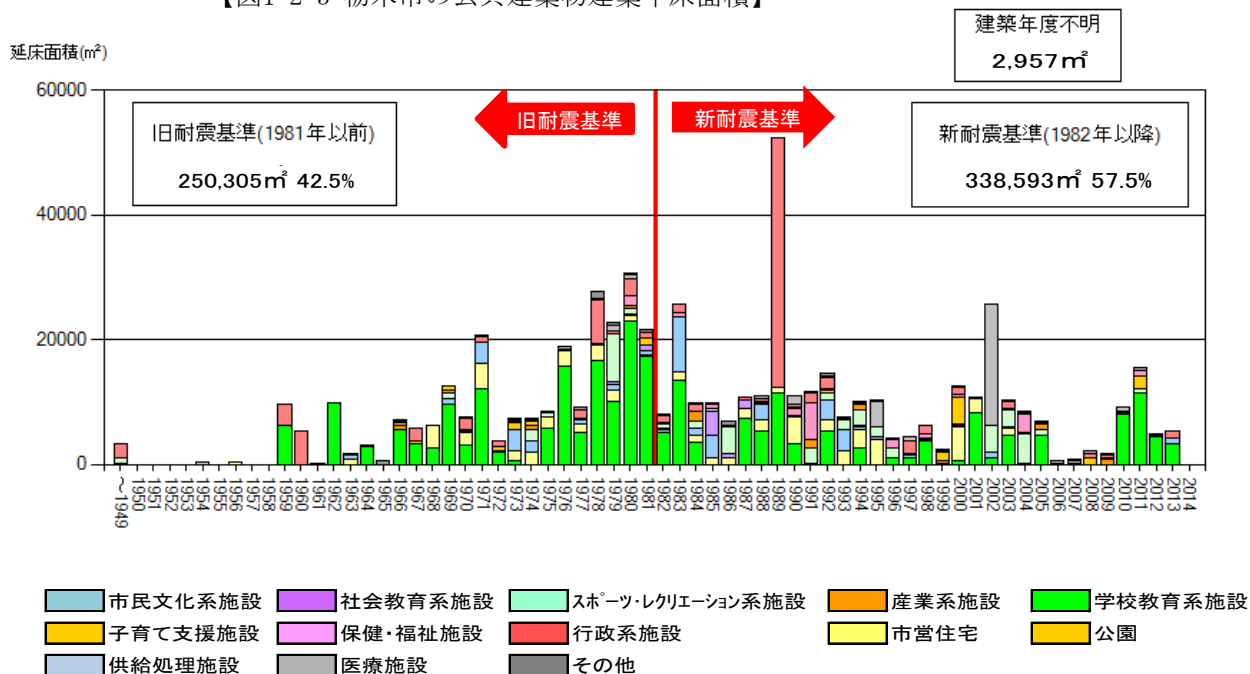
種別	面積(m ²)	割合(%)
市民文化系施設	35,681.99	6.1
社会教育系施設	9,333.38	1.6
スポーツ・レクリエーション系施設	44,691.48	7.6
産業系施設	10,242.05	1.7
学校教育系施設	261,678.17	44.4
子育て支援施設	13,580.45	2.3
保健・福祉施設	13,744.97	2.3
行政系施設	88,857.39	15.1
市営住宅	59,087.72	10.0
公園	165.52	0.0
供給処理施設等 ※ ⁴	32,756.64	5.6
医療施設	260.60	0.0
その他	18,818.25	3.2
合計	588,898.61	100.0



※³ H26.4及び平成26年4月とは、岩舟との合併時である平成26年4月5日現在をいう。

※⁴ 供給処理施設等：「プラント」に属する施設。

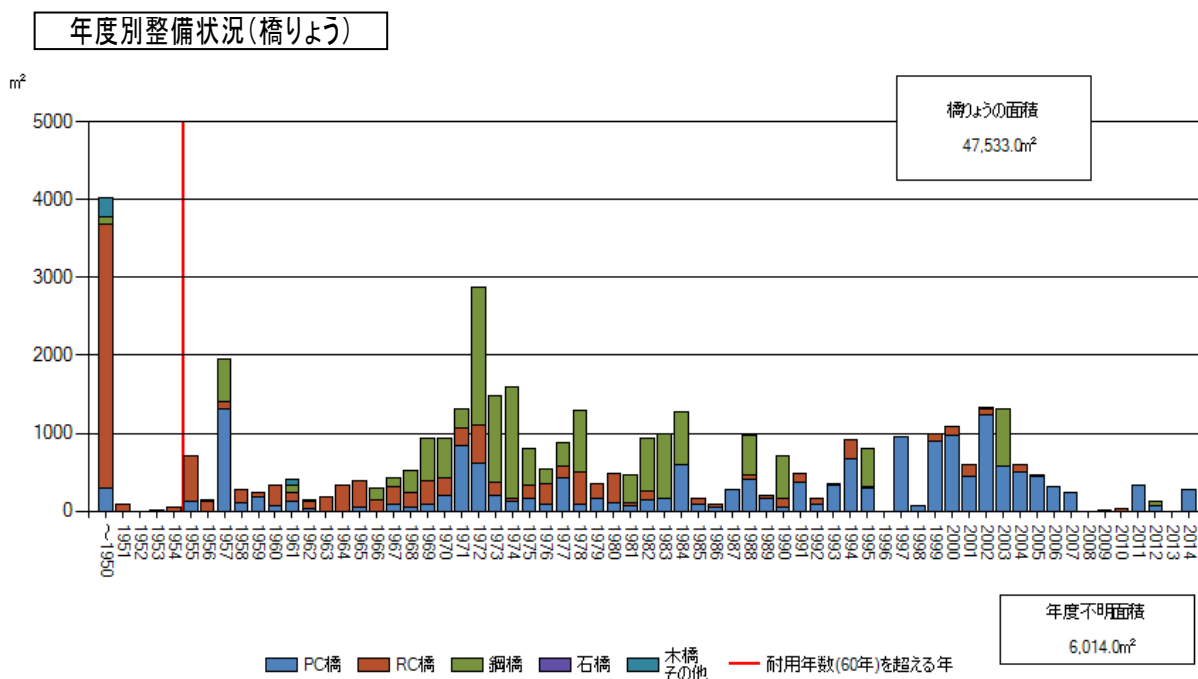
【図1-2-3 栃木市の公共建築物建築年床面積】



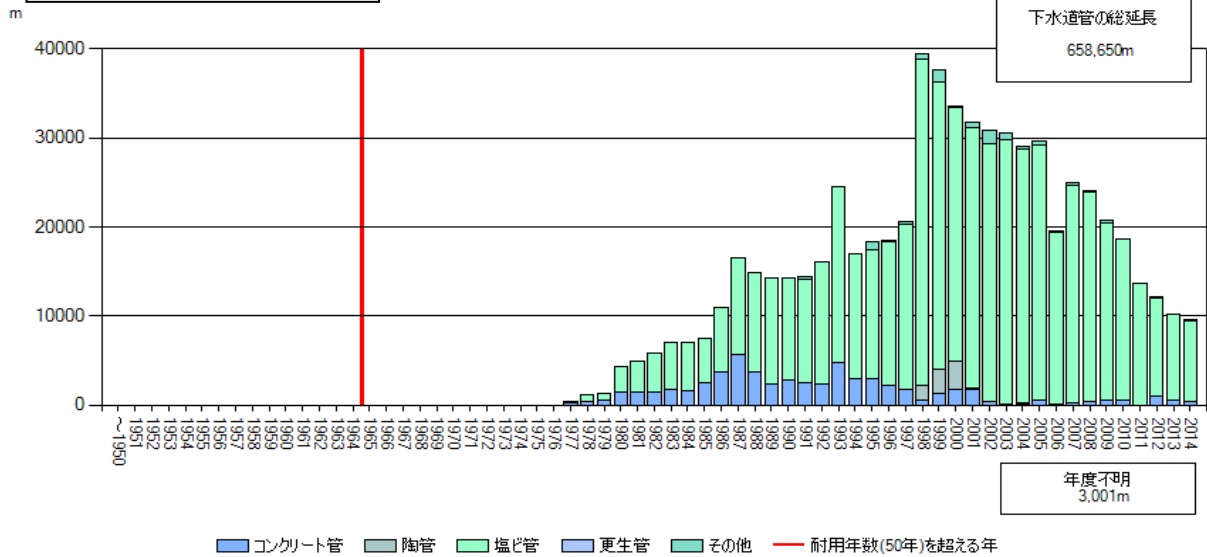
【図1-2-4 各地域ごとの公共建築物整備状況（平成26年4月）】

	栃木地域	大平地域	藤岡地域	都賀地域	西方地域	岩舟地域	全 体
面積 (m ²)	327, 239. 45	74, 166. 69	61, 817. 80	44, 513. 95	28, 833. 34	52, 327. 38	588, 898. 61
割合 (%)	55. 57	12. 59	10. 50	7. 56	4. 90	8. 89	100. 00

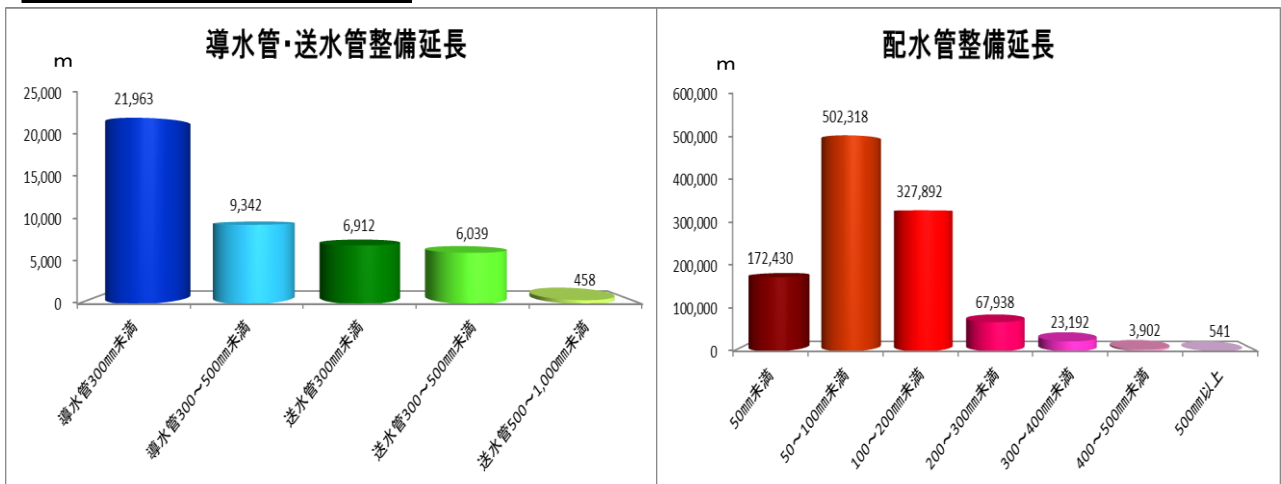
【図 1-2-5 主なインフラ資産の保有量（平成26年4月）】



年度別整備延長(下水道)

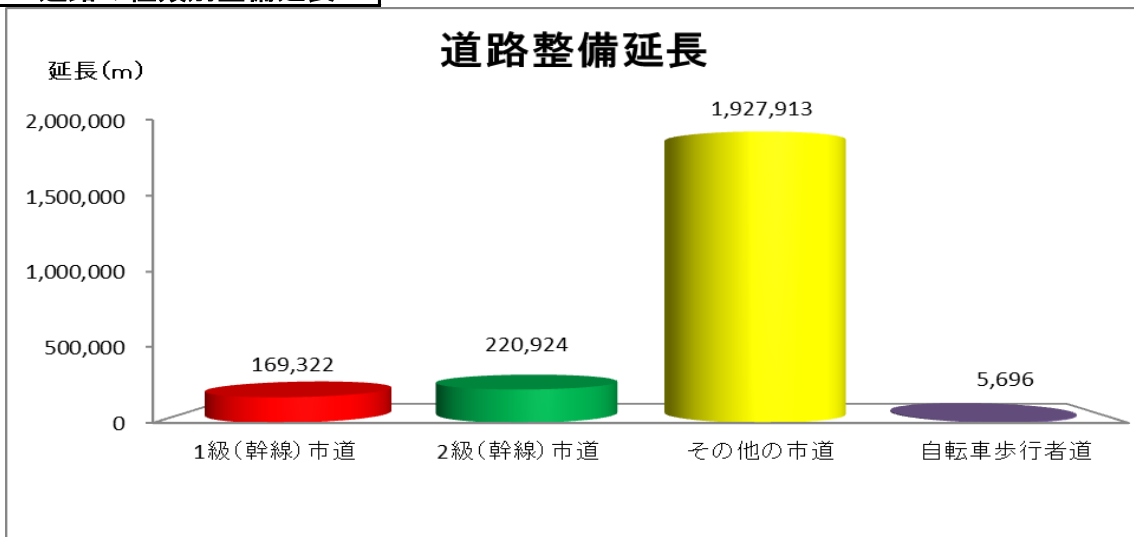


上水道の用途別整備延長



- ・導水管: 原水(地下水や川で取り入れた水)を浄水場へ送るための管のこと
- ・送水管: 浄水場で作られた水道水を配水場へ送るための管のこと
- ・配水管: 配水場から家庭などの前まで水道水を送り届ける管のこと

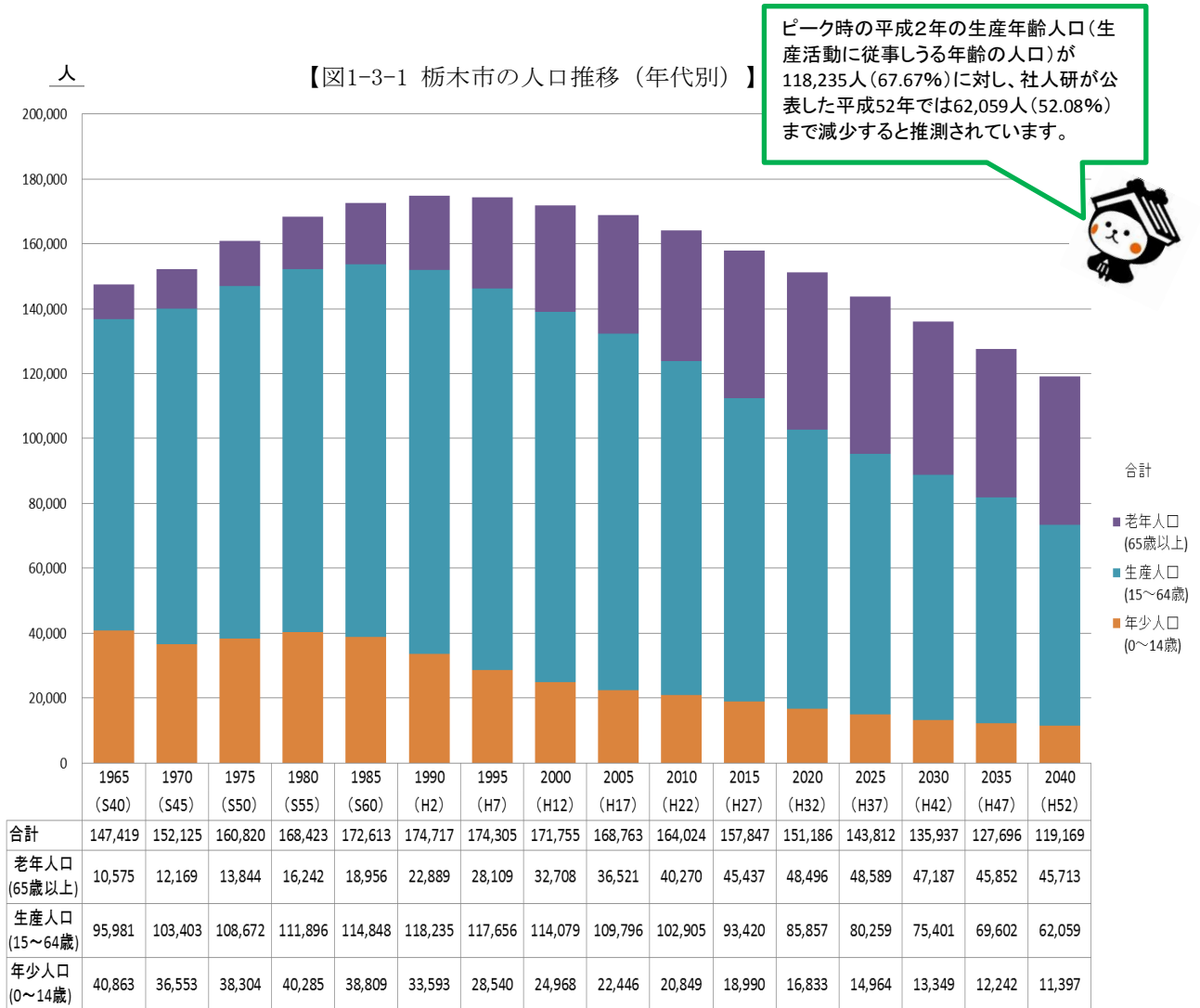
道路の種類別整備延長



1-3 総人口や年代別人口についての現状と今後の見通し

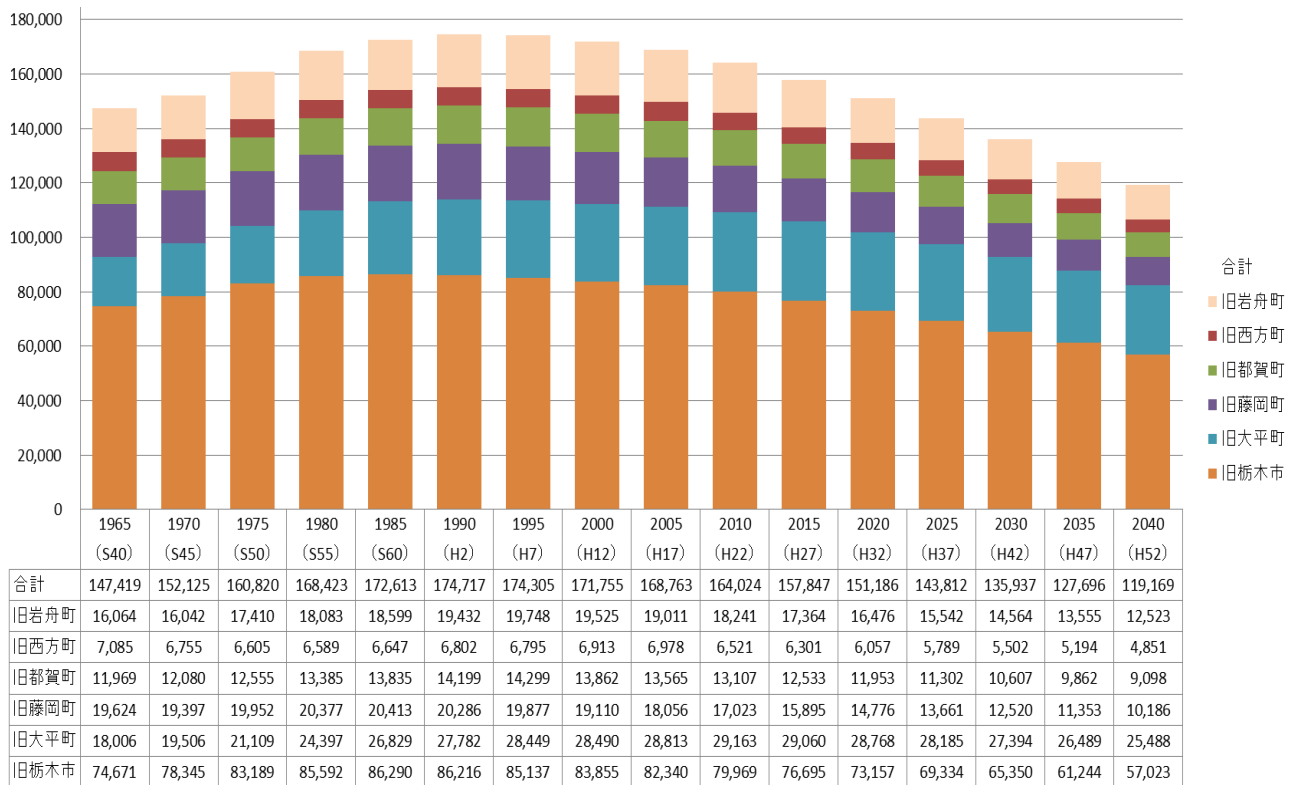
本市の総人口は高度経済成長期から増加傾向が続き、平成2年（1990）の174,717人をピークに減少に転じており、平成26年（2014）4月には164,265人（住民登録数）となっています。

国立社会保障・人口問題研究所（社人研）が平成25年（2013）に公表した推計によると、本市の総人口は今後も減少傾向が続き、平成52年（2040）には119,169人まで減少し、人口構成についても、生産年齢人口（15歳～64歳）が大幅に減少する一方、少子高齢化がより進行することが予測されています。



出典：総務省統計局「国勢調査」
国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

【図1-3-2 栃木市の人口推移（地域別）】



1-4 財政状況の現状と今後の見通し

本市の財政状況は、歳入の約3分の1を占める市税収入が伸び悩む中で、低迷する経済情勢や人口減少、少子高齢化の進行等から今後も税収増は期待できません。また地方交付税においては合併算定替^{※5}による普通交付税の特例措置が、平成27年度以降平成36年度まで段階的に縮減されていきます。このようなことから、本市の一般財源総額は減少傾向となる見込みです。

一方歳出面では、少子高齢化に伴う扶助費^{※6}等の義務的経費や、今後一斉に更新を迎える公共施設等の維持管理費用が増加していくものと推測されます。

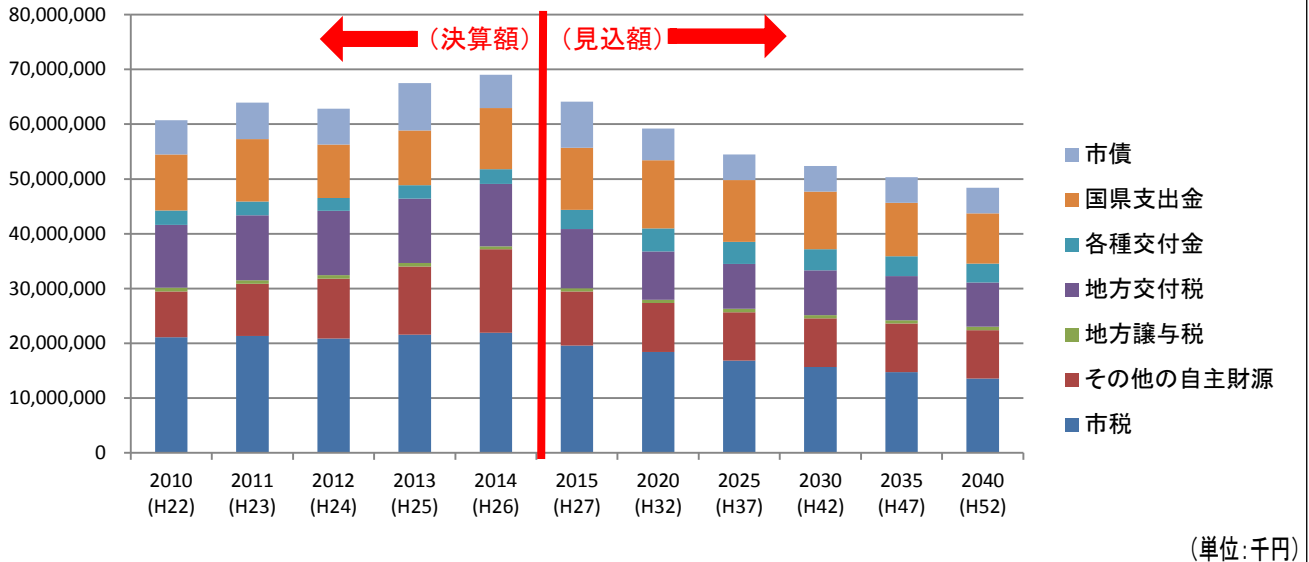
※5 合併算定替：合併後一定期間（最大10年間）は、合併前の旧市町村ごとに算定される額の合計額を下回らないよう普通交付税を算定するもの。

※6 扶助費：社会保障制度の一環として、生活困窮者、高齢者、児童、心身障がい者等に対して行っている様々な支援に要する経費のこと。

【図1-4-1 栃木市の財政状況（H26まで決算、H27から見込み）】

千円

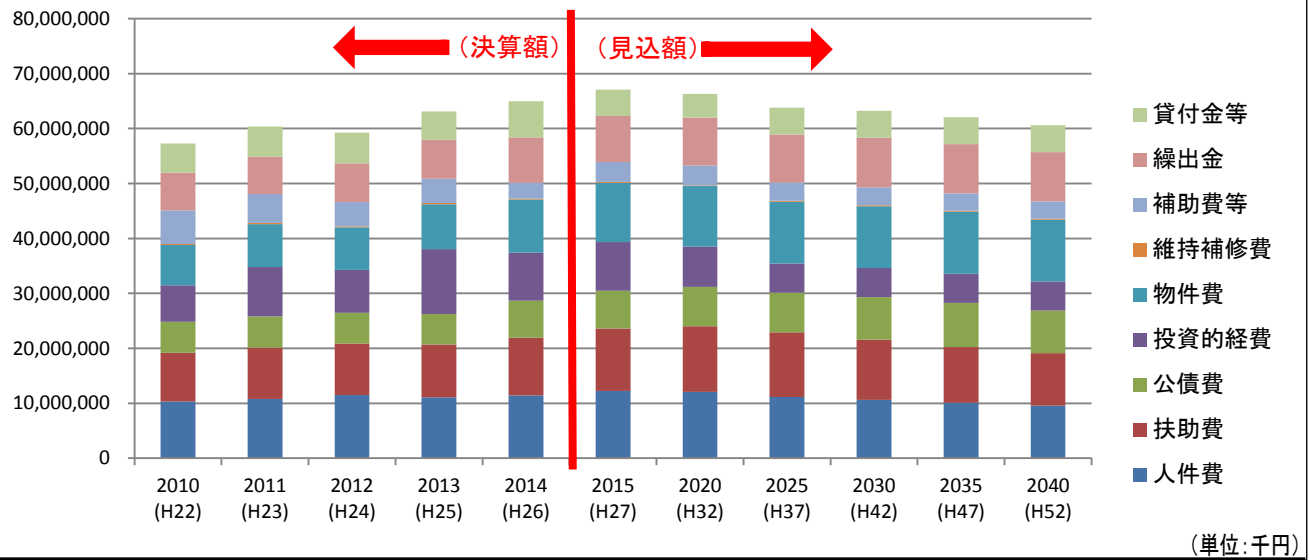
歳入決算及び見込み額



	2010 (H22)	2011 (H23)	2012 (H24)	2013 (H25)	2014 (H26)	2015 (H27)	2020 (H32)	2025 (H37)	2030 (H42)	2035 (H47)	2040 (H52)
市税	21,121,486	21,376,198	20,895,312	21,598,063	21,921,749	19,574,570	18,440,020	16,837,560	15,686,616	14,736,177	13,555,710
その他の自主財源	8,345,378	9,483,768	10,907,610	12,445,665	15,234,293	9,893,150	8,928,666	8,862,588	8,862,588	8,862,588	8,862,588
地方譲与税	719,127	676,003	628,293	599,876	570,463	590,511	590,511	623,626	623,626	623,626	623,626
地方交付税	11,415,243	11,865,035	11,732,659	11,739,623	11,357,406	10,775,151	8,831,489	8,182,821	8,162,254	8,021,533	8,051,946
各種交付金	2,620,369	2,471,702	2,388,588	2,467,268	2,700,330	3,513,654	4,183,834	4,022,099	3,849,374	3,668,624	3,481,599
国県支出金	10,256,813	11,393,977	9,752,690	9,997,715	11,186,886	11,356,716	12,470,750	11,293,506	10,499,610	9,749,973	9,171,541
市債	6,255,600	6,645,232	6,517,546	8,668,786	6,041,900	8,421,595	5,773,352	4,676,917	4,676,917	4,676,917	4,676,917

千円

歳出決算及び見込み額



	2010 (H22)	2011 (H23)	2012 (H24)	2013 (H25)	2014 (H26)	2015 (H27)	2020 (H32)	2025 (H37)	2030 (H42)	2035 (H47)	2040 (H52)
人件費	10,343,767	10,812,205	11,492,472	11,094,608	11,456,294	12,283,039	12,079,122	11,126,826	10,633,851	10,125,755	9,602,520
扶助費	8,848,294	9,326,886	9,388,712	9,637,094	10,457,835	11,311,004	11,953,106	11,781,259	10,928,856	10,124,462	9,513,211
公債費	5,671,138	5,716,563	5,563,637	5,499,530	6,796,267	6,876,000	7,137,000	7,217,000	7,757,000	8,040,000	7,762,000
投資的経費	6,644,047	8,921,724	7,819,793	11,845,139	8,681,481	8,897,932	7,331,632	5,311,632	5,311,632	5,311,632	5,311,632
物件費	7,309,063	7,834,411	7,730,483	8,135,677	9,726,630	10,764,932	11,036,761	11,259,157	11,259,157	11,259,157	11,259,157
維持補修費	197,380	229,318	198,144	216,052	161,520	133,545	140,357	147,516	155,041	162,950	171,262
補助費等	6,121,887	5,248,428	4,444,844	4,475,943	2,816,972	3,655,038	3,586,331	3,345,159	3,272,313	3,201,269	3,131,983
繰出金	6,845,689	6,806,741	7,057,062	7,083,208	8,269,848	8,363,947	8,762,851	8,706,697	9,015,329	8,914,591	8,934,288
貸付金等	5,328,748	5,468,662	5,548,111	5,130,947	6,606,437	4,774,739	4,284,739	4,897,000	4,897,000	4,897,000	4,897,000

1-5 公共施設等の将来の更新費用の推計

今ある公共施設を対象に、毎年かかる維持管理経費を除き全て保有することを前提に、総務省

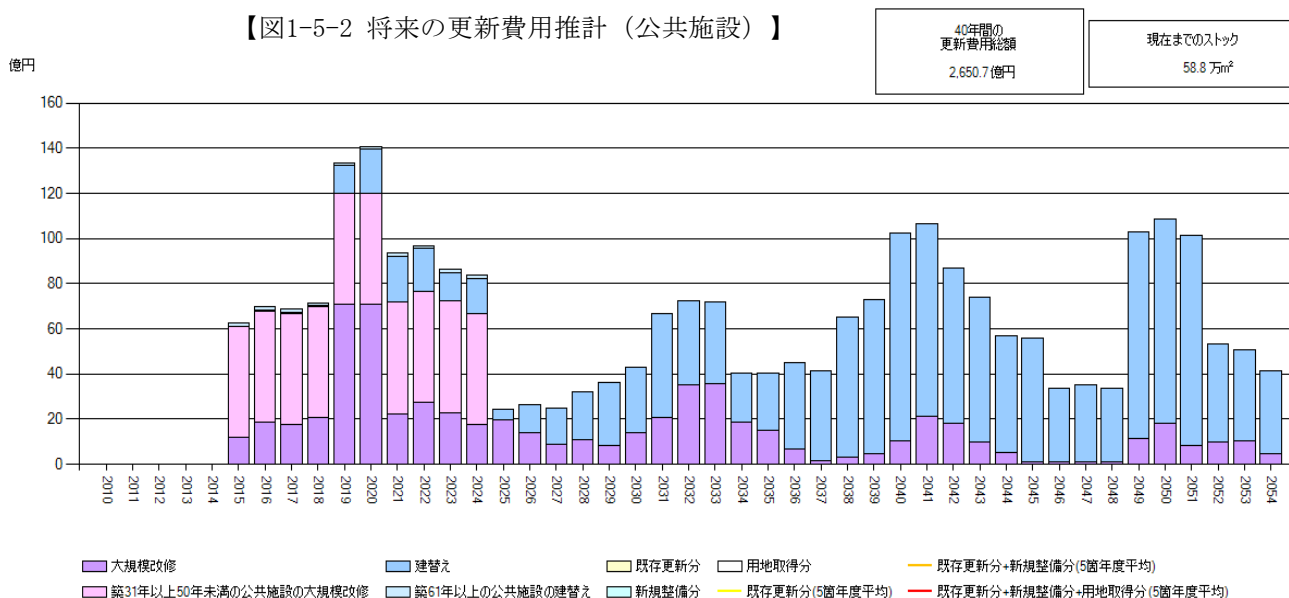
提供ソフト^{※7}を活用し、事業費ベースで更新費用（現状の床面積で築後30年で大規模改修し60年で建替え）^{※8}を試算したところ、今後40年間で約2,651億円、年平均約66億円が必要となります。

インフラ施設についても同様に、各試算条件を基に算出したところ、40年間で約3,111億円、年平均約78億円となります。（双方とも国庫支出金等の特定財源が見込まれる）

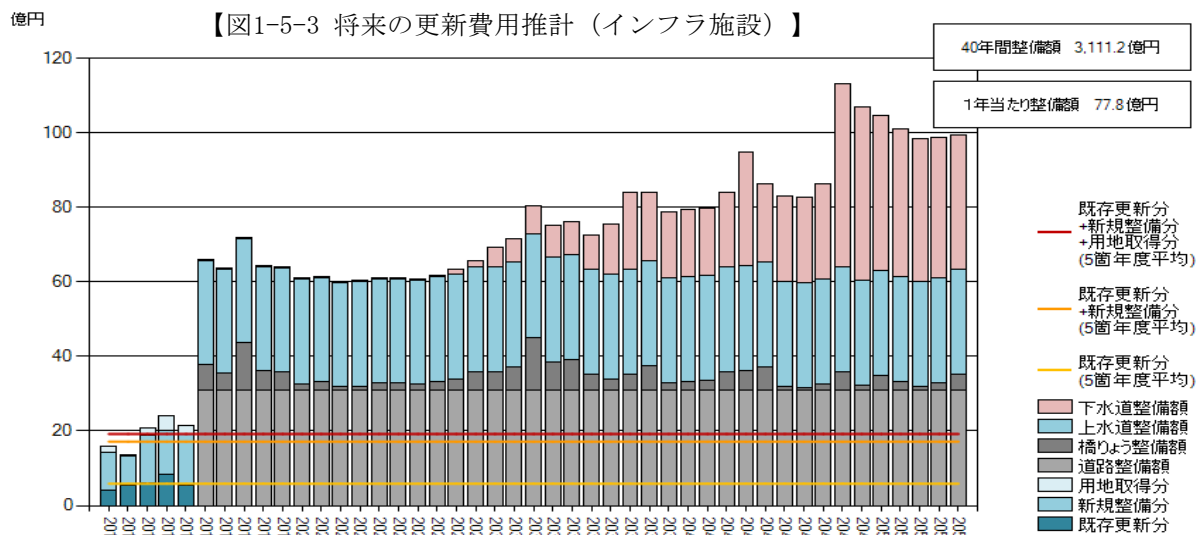
【図1-5-1 投資的経費（新設・既存の更新・用地取得分等）の推計】

H 2 2～H 2 6 実績		今後の推計		倍率 B / A
5年間累計額	単年平均A	40年累計	単年平均B	
439.1 億円	87.8 億円	5,761.9 億円	144.0 億円	1.6

【図1-5-2 将来の更新費用推計（公共施設）】



【図1-5-3 将来の更新費用推計（インフラ施設）】



※7 総務省提供ソフト：総務省監修の下、財団法人自治総合センターが行った公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究に基づき、財団法人地域総合整備財団が作成。

※8 築後60年で建替え：社団法人日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」より、官公庁施設の躯体について望ましいとされる耐用年数。

(注) 試算条件

- ・今後新たな建設は行わないものと仮定する。
- ・物価変動による改修時、更新時の再調達価格の変動は考慮しないものとする。

<公共施設>

- ・更新（建替え）費用の単価は、公共施設等の用途別に次のとおりとする。

市民文化系、社会教育系、行政系等施設	40万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	36万円/m ²
学校教育系、供給処理施設等	33万円/m ²
公営住宅	28万円/m ²

- ・大規模改修費用の単価は、公共施設等の用途別に次のとおりとする。

市民文化系、社会教育系、行政系等施設	25万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	20万円/m ²
学校教育系、供給処理施設等	17万円/m ²
公営住宅	17万円/m ²

- ・現時点で、更新年数を既に経過し、建替えられずに残っている場合は、更新費用が単年度に集中させないために、今後10年間で分散し、推計するものとする。

- ・現時点で、大規模改修実施年数を既に経過し、大規模改修されずに残っている場合は、更新費用が単年度に集中させないために、今後10年間で分散し、推計するものとする。

<道路>

- ・道路の耐用年数は、舗装の打換えについて算出することとし、15年とする。全整備面積を耐用年数の15年で割った面積を毎年更新していくものと想定する。

- ・道路の更新単価は、「道路統計年報2009」（全国道路利用者会議）で示されている平成19年度の舗装補修事業費（決算額）を舗装補修事業量で割って算出するものとし、次のとおりとする。

一般道路	4,700円/m ²
自転車歩行者道	2,700円/m ²

<橋りょう>

- ・橋りょうの耐用年数は60年とし、これを経た年度に更新するものとする。

なお、現在、構造が鋼橋であるものは鋼橋で更新するが、それ以外の構造のものは、PC橋として更新するものとする。

- ・現時点で、更新年数を既に経過し、更新されずに残っている場合は、更新費用が単年度に集中させないために、今後5年間で分散し、推計するものとする。

- ・橋りょうの更新単価は、橋長が15m未満のものと15m以上のものに分けて、道路橋の工事実績（道路橋年報）より、構造別に算出するものとし、次のとおりとする。

PC橋	425,000円/m ²
鋼橋	500,000円/m ²

<上水道>

- ・上水道管の耐用年数は40年とし、整備年度が不明なものは、耐用年数の40年で割った整備延長を毎年更新していくものと想定する。

- ・現時点で、更新年数を既に経過し、更新されずに残っている場合は、更新費用が単年度に集中させないために、今後5年間で分散し、推計するものとする。

- ・上水道管の更新単価は、導水管及び送水管と配水管に分類し、算出するものとし、次のとおりとする。

導水管及び送水管	～300mm未満	100,000円/m
	300mm～500mm未満	114,000円/m
配水管	～150mm以下	97,000円/m
	～200mm以下	100,000円/m

<下水道>

- ・下水道管の耐用年数は50年とし、これを経た年度に更新するものとする。なお、更新の際は、更生工法（地面を掘り起こさずに下水道の管路を構成する工法）を前提とする。

- ・下水道管の更新単価は、124,000円/mとする。

【総務省提供の公共施設及びインフラの更新費用推計ソフトより】

II. 施設全体の管理に関する基本的な方針

2-1 施設の管理に関する基本理念

今後、ますます進展することが予想される少子化・超高齢化、さらにそうした人口構造がもたらす人口減少により、厳しい財政状況になっていくと、公共施設の維持管理・更新(建替)・新設(新築)に必要な財源の確保が難しくなることは、全国の自治体にとって共通の課題です。

先進的な取り組みを行っている自治体は、すでに基本方針を定め、積極的に統廃合を進めています。

本市において、老朽化が進んでいる公共施設を含め、今後すべての施設を対象に大規模改修や建替えを実施するには巨額な費用を必要とし、その財源調達的手段として起債(借金)をすることとなりますが、これは次世代に大きな負担を残すこととなります。

本市の未来を担う子どもたちが、大人になってからも引き続き住んでいたいと感じられるよう、我々の世代が責任を持って適正な公共施設等の総量規模や配置を検討していく必要があります。

①3M(ムリ・ムラ・ムダ)の解消

最小の経費で最大の効果を発揮するため、施設を経営資源として運用管理する「ファシリティマネジメント」と呼ばれる経営管理方式を参考に、施設配置等の不整合(ムリ・ムラ・ムダ)を解消し最適化するとともに、十分利活用されていない公的資産を有効活用することによって、経営効率を高め、財政状況の改善を図ります。

・ 新たな公共施設の建設は既存施設の廃止が条件(スクラップ&ビルド)

本市では、現状の公共施設すべてを更新することが困難という現実的な問題に直面していることから、新たな公共施設の建設に伴う財政負担を、軽減していかなければなりません。

そのためには原則として、市民の皆さんの生命や財産に緊急的に関わるような施設を除き、新たな公共施設の建設を控えるような厳しい抑制策が必要となります。

しかし、その時代のさまざまな情勢から新たな公共施設の建設が必要となる場合もあります。その場合には既存の一施設以上を廃止(スクラップ)して、一つの施設を新設(ビルド)することで保有総量の抑制を図っていくこととします。

●ファシリティマネジメントの定義(略称:FM)

企業、団体などが持つ業務用不動産及びその環境を組織活動にとって最適な状態で保有、運営、維持、活用するための総合的な管理手法のこと。

※ファシリティ…「施設とその環境」と定義され、具体的には業務目的のために使用される不動産(土地、建物、構築物、設備等)とその施設に関わるさまざまな環境のこと。

※マネジメント…企業、団体などの組織活動を最適な状態(最少コスト、最大効果)にするための総合的な管理手法のこと。

②ハコモノに依存しない行政サービスの提供

これまで多くの公共施設（ハコモノ）は、一つの機能のために一つの施設が必要という考え方に基づいて整備されてきました。

これからの公共施設は、従来型の考え方から脱却し、施設と機能を分離して行政サービスを展開していくことを考えていきます。言い換えると、既存の枠組みを超えた公共施設の多機能化や複合化など、これまでにない大胆かつ柔軟な公共施設の再配置を図っていきます。

・ 行政サービスの機能及び費用対効果に着目して検討

今後の公共施設のあり方については、さまざまなケースが考えられますが、本ガイドラインでは行政サービスを確保する上でどのような施設環境が必要か、また利用者1人あたりの費用対効果に著しい不均衡はないか等に着目していきます。

具体的には、老朽化した施設の更新を検討する場合は、以下の事項について検討し、継続や統合、または廃止の判断を行っていくこととします。

- ・ 当該施設でなければサービスの提供ができないか(機能が果たせないか)
- ・ 他の手段はないか(類似の施設を利用できないか)
- ・ 費用対効果（コストパフォーマンス）を検証
- ・ 市民のニーズを検証

③市民と行政が共に考える公共施設の未来

公共施設を用いたサービス提供に至るまでの過程において、市民と行政の相互理解や共通認識の形成など、協働の推進に向けた環境整備を行います。

さらに、公共施設における行政サービスの効率性を始め、維持管理の成果や利活用状況に関する情報の市民への提供を推進します。

- ・ 合併前の行政区域にこだわらず、相互に関連する公共施設等の立地環境も考慮した適切な配置を行う。
- ・ 地域単位で施設配置のフルセット主義を実現することを目標にしない。

合併前の各地域では、学校教育施設、生涯学習施設、福祉施設など多くの公共施設をフルセットで整備してきました。その結果、合併に伴い本市が保有する公共施設は445施設となりました（資料編：施設カルテ）。

公共施設を保有することは、貴重な財産となる反面、建設費、維持費及び管理費等のコスト（経費）が発生することになります。そのコストのほとんどは、市民の皆さんの税金によって賄われています。施設が増えれば増えるほどコストは増加し、施設がある限りコストは必要であり、また、施設が老朽化するに伴い修繕費等のコストが加算されます。

このため、未来を見据えて、合併に伴って目的が類似して重複することとなった公共施設の再配置について検討し、そのことが結果として、公共施設全体の保有総量の抑制につながるようにしていくことが必要です。

2-2 全庁的な取組体制の構築及び情報管理

ガイドラインに基づき具体的に事業を推進していくためには、これまでのように施設所管部局ごとに計画立案し、事業を実施していく方法では対応が困難です。そのため、施設所管部局の垣根を越えて、具体的な取り組みを推進していくための権限と責任を持ち合わせた総合的に資産をマネジメントする組織を設置し、全庁的に取り組むことが必要です。

①施設の情報管理と共有

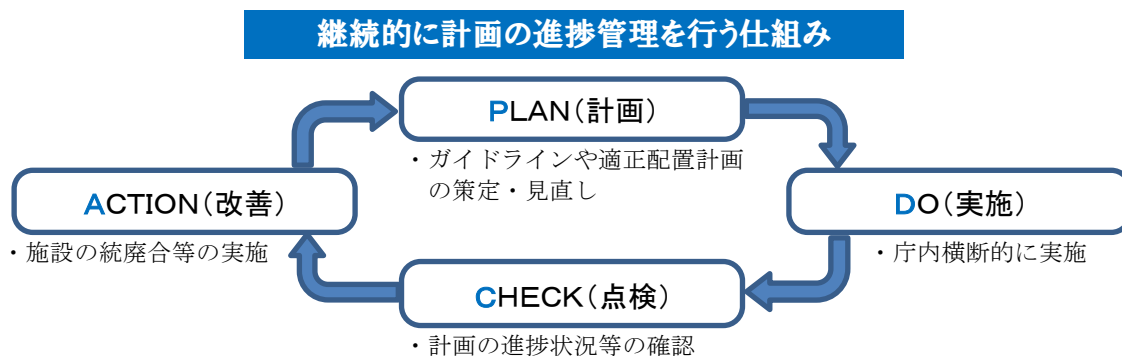
公共施設等には様々な種類があり、管理する部署もそれぞれ異なっています。今後、計画的に再編・再配置等を実施するためには、情報を一元化する必要があります。

このたび本ガイドラインを策定するに当たって、各施設の情報を集約しました。建築年、施設の規模、利用状況、年間維持管理経費など、収集した情報は「施設カルテ」として一元管理し、毎年更新・公表していきます。その情報をもとに施設の計画的な管理を推進します。

②計画管理を行う組織体制の検討

本ガイドラインでは、今後の公共施設の総合的な管理を推進するための基本的な方針を示しており、今後方針を実現するための具体的な実行計画「（仮称）栃木市公共施設等適正配置計画」を策定し、実施することが重要です。

また、ガイドライン及び実行計画をさらに効果的に推進するために、庁内に専門部署を設けるとともに、PDCAサイクル^{※9}の仕組みの構築に向けて検討します。



③市民と職員の意識の共有

公共施設のあり方を推進するためには、職員一人ひとりが、その意義や必要性を理解して取り組んでいく必要があることから、全職員を対象とした研修会等を実施します。

また、実行計画の策定にあたっては、市民の視点から幅広い意見をいただきながら作成する必要があることから、アンケートの実施、シンポジウムやワークショップ等の開催により、問題意識の共有・醸成に努めるなど、市民との合意形成に十分配慮しながら進めます。

※9 PDCAサイクル：事業活動における生産管理や品質管理などの管理業務を円滑に進める手法の一つ。Plan（計画）→ Do（実行）→ Check（評価）→ Action（改善）の4段階を繰り返すことにより、業務を継続的に改善する。

2-3 現状分析を踏まえた取組方針

本市の公共施設に向けられたさまざまな課題と環境、そして、本市の行政改革大綱・財政自立計画において掲げられている「施設、資産の管理活用^{※10}」の基本的な方針を踏まえ、将来持続可能な行政サービスを行えるように施設の再編等を進めていきます。



①総資産量の適正化

公共施設のあり方や必要性について、市民ニーズや費用対効果などの面から総合的に評価を行い、適正な施設保有量を実現します。

公共施設（ハコモノ）については人口減少、厳しい財政状況を踏まえ、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の縮減を推進することとし、インフラ資産については市民生活における重要性及び道路、上下水道、橋りょう、公園といった施設種別ごとの特性を考慮し、中長期的な経営視点に基づくそれぞれの整備計画等に則した総量の適正化を図ることとします。

i : 公共施設（ハコモノ）

- ・ 保有施設を廃止、複合化、集約化、用途変更するなど、施設の保有総量の縮減に取り組みます。
- ・ 施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内で、費用対効果を考慮して行います。（スクラップ&ビルド）
- ・ 施設の廃止により生じる跡地については、原則売却します。

《総延床面積の縮減目標（暫定）》

総延床面積を30年間で440,000㎡以下（148,899㎡削減）とする。

>>> 平成26年4月比 <<<

* 縮減率は25% [1- (440,000㎡ ÷ 588,899㎡)]

* 市民一人当たりの床面積 2.68㎡ [H26.4人口：164,265人]

※10 行政改革大綱・財政自立計画「施設、資産の管理活用」（抜粋）

本市は、合併により数多くの施設（公の施設や道路、上下水道管等の社会資本を含む）を有しています。その多くが昭和40年代から60年代にかけて建設された施設であり、将来的な建替え、再整備に備えることが大変重要になります。

各施設の設置目的や利用状況等をあらためて確認しつつ、地域のバランスや市民の利便性等に十分に配慮しながら、類似する施設の統廃合や再配置、有機的な連携等て検討する必要があります。

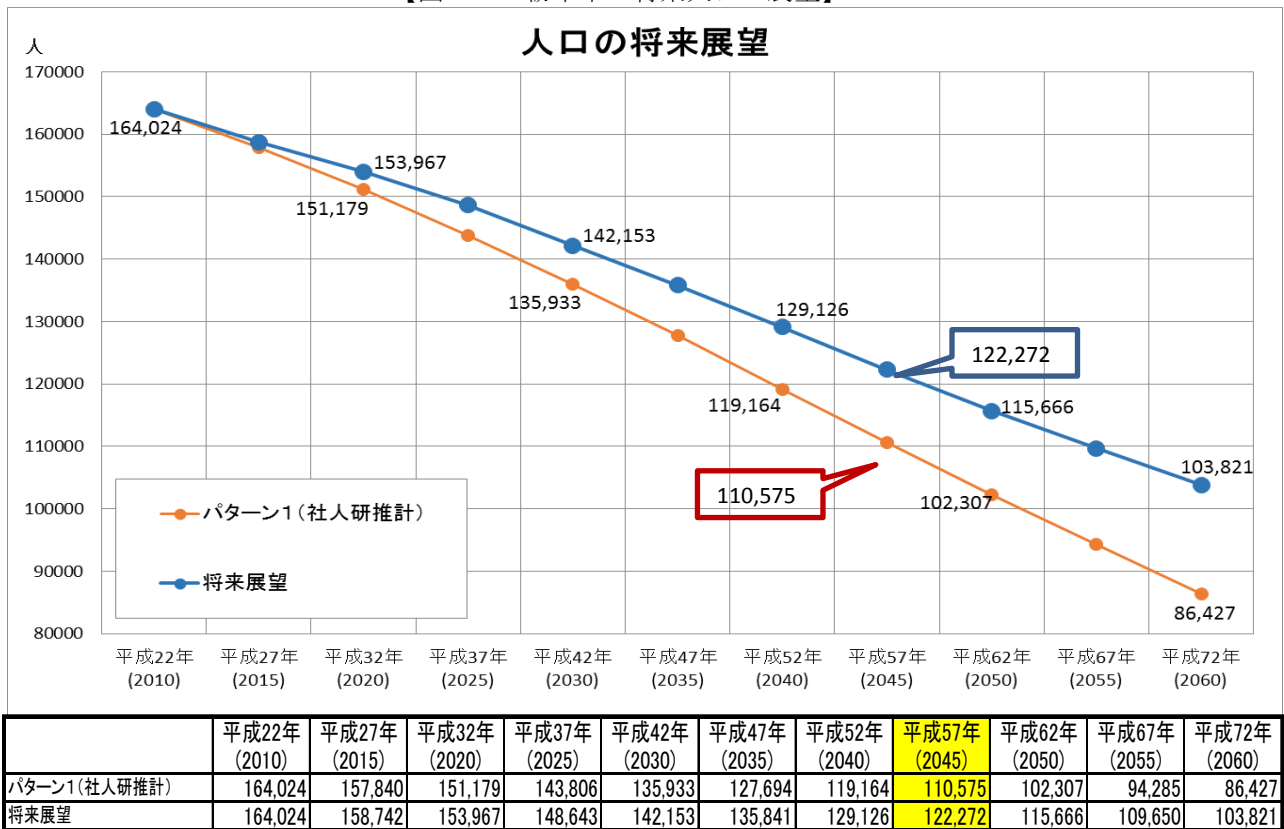
◎ 縮減目標の根拠と暫定とする理由

『栃木市まち・ひと・しごと創生総合戦略』（H27.10策定）で示した人口ビジョンでは、30年後（平成57年）の本市人口は122,272人と仮定され、その場合の人口減少率は△25%となることから、縮減目標を25%としました。

目標を暫定としている理由は、先に記述いたしました投資的経費（新設・既存の更新・用地取得分等）の推計では、過去5年間の年平均と今後40年間の年平均との差が1.6倍となることから、△39%の縮減が必要となりますが、施設の長寿命化や民間活力の組み合わせによって、抑制する面積も変化することが考えられることから当初の縮減目標を暫定で人口減少率といたしました。

また、当計画が30年と長期に渡ることから、今後の社会情勢や人口動態の変化等を加味するため、定期的に縮減目標の見直しを行います。

【図2-3-1 栃木市の将来人口の展望】



栃木市まち・ひと・しごと創生総合戦略『人口ビジョン』より

ii : インフラ資産

- ・ インフラ資産の整備にあたっては、財政状況を加味しつつ中長期的視点から施設の役割や機能、特性、利用者ニーズにより整備の優先度を検討するなど、円滑で効率的・効果的な整備を図ります。
- ・ 人口減少や人口構造の変化を見据え、保有するインフラ施設の利用状況に応じて、施設の統廃合や縮小を進めます。

- ・整備や更新時には、長期にわたり維持管理がしやすい施設とすることで、経済性と合理性を追求します。
- ・上水道については、地方公営企業という独自性を有しており、独立採算を原則とする会計として、人口の推移や需要の変化はもとより、経済状況や社会情勢に応じた経営全般の視点での検討が必要であり、既に策定されている計画を基本としながら、当ガイドラインとの整合性を図り、必要に応じて適宜見直しをしていきます。

②長寿命化の推進

今後も活用していく公共施設については、定期的な点検・診断を実施し、計画的な維持修繕を徹底し、長寿命化を推進することにより、長期にわたる安全・安心な市民サービスの提供に努めるとともに、財政負担の軽減と平準化を図ります。

i：公共建築物

- ・施設の長期営繕計画を策定し、計画的な修繕を実施することにより、施設を安全に長持ちさせるとともに、ライフサイクルコストを削減します。
- ・建て替え更新時期の集中化を避けることにより、歳出予算の平準化を図ります。
- ・点検等により施設の機能や性能の現状把握に努め、将来的な劣化を予測し、未然に適切な処置を施すことにより、施設の保全を図ります。

ii：インフラ資産

- ・計画的な維持管理及び補修を行うと共に、長寿命化に繋がる新技術等の情報収集に努めます。
- ・橋りょうや下水道設備等の今後更新が必要となるインフラについては、点検等により劣化や状態を的確に把握し、更新前に重大な破損が生じることを防止します。
- ・道路については、点検やパトロールを行い、損傷個所の早期の発見と修繕に努めることにより、安心・安全な道路機能を長期にわたり維持します。

③民間活力の導入

公共施設のあり方を推進する上で、運営経費の適正化と市民サービス水準の維持・向上を両立させていくことが大きなテーマです。現在も図書館等の市民利用施設で指定管理者制度^{※11}を導入していますが、今後ともPPP^{※12}やPFI^{※13}の導入により民間企業の資金やノウハウを活用し、事業の効率化や市民サービスの充実を図るための体制構築を目指します。

※11 指定管理者制度

公共施設の管理・運営を、株式会社をはじめとした営利企業・財団法人・NPO法人・市民グループなど法人その他の団体に包括的に代行させることができる制度である。

※12 PPP：パブリック(Public)・プライベート(Private)・パートナーシップ(Partnership)：公民連携

公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。指定管理者制度も含まれる。

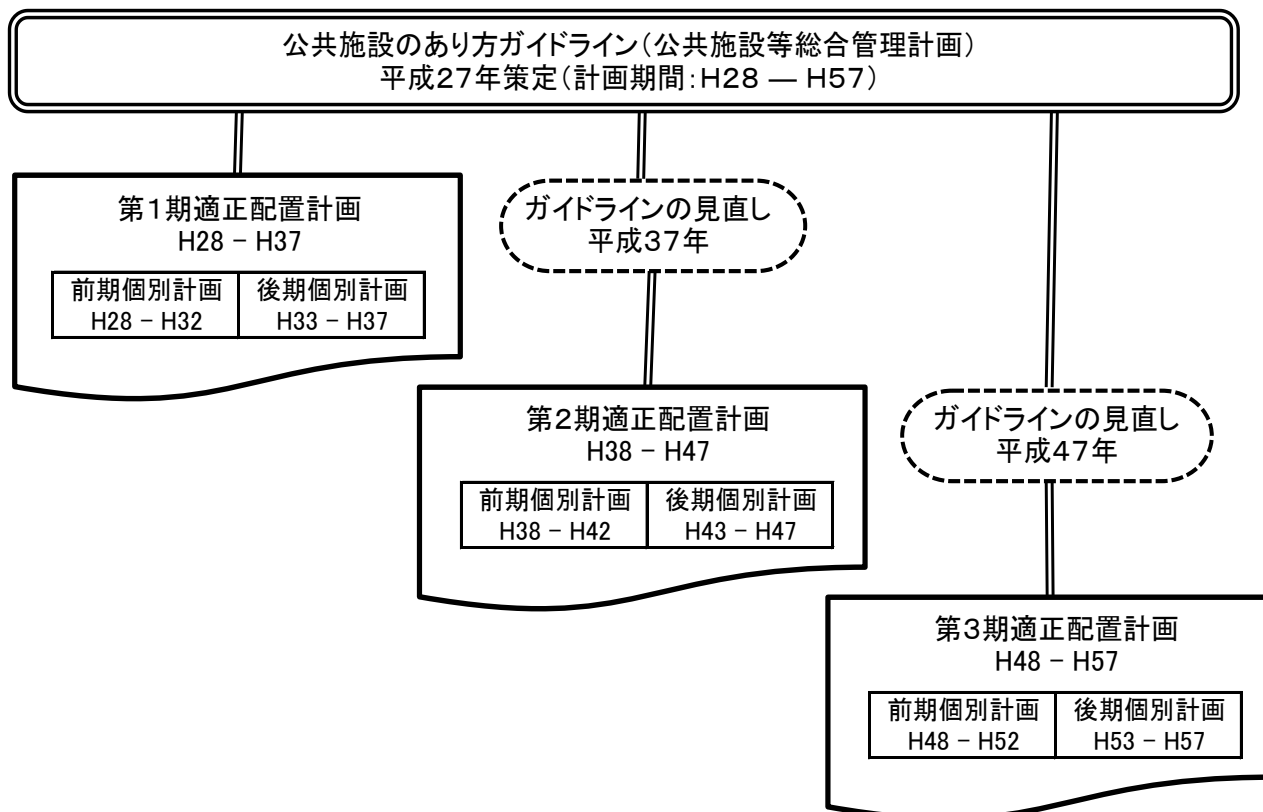
※13 PFI：プライベート(Private)・ファイナンス(Finance)・イニシアティブ(Initiative)

公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法をいう。

2-4 計画期間

公共施設のあり方を考える中で、将来人口の推計や施設更新費用の試算結果、及び老朽化の度合い等を考慮すると、中・長期的かつ継続的に見直しながら取り組んでいく必要があります。

ガイドラインでは、平成28年度から平成57年度までの30年間を見据えた目標を定め、10年ごとの公共施設適正配置計画（以下「適正配置計画」という。）、前後5年に期間を区切った適正配置個別計画（以下「個別計画」という。）の3層構造とし、社会経済情勢や将来の需要に的確に対応するため、原則として10年ごとにガイドラインの見直しを行います。



第1期適正配置計画では、主に合併により重複する類似施設（スポーツ施設や文化施設等）や、旧耐震基準の建築物で、老朽化の著しい施設について実施していくこととします。

また、各総合支所は老朽化の進んでいることに加え、職員配置の変化により遊休スペースが増え、非効率な管理となっていることから、積極的に複合化を進めていくものとします。

第2期以降は、建物の耐用年数を加味した中で、施設の利用状況や市民ニーズの変化等を踏まえ、施設の継続・統廃合を検討し、目標床面積に到達するよう実施していきます。

2-5 施設類型ごとの管理に関する考え方

このガイドラインでは、栃木市が保有する公共施設及びインフラの現状と課題を分析するとともに、公共施設等全体の管理に関する基本理念及び取組方針について決めました。

今後は、「施設カルテ」等のデータを用いて、量・質・コストの包括的な視点から施設の総合評価を行い、施設所管課が主体となって、施設類型ごとの管理に関する基本的な方針や、維持管理・修繕・更新等の具体的な実施方針を検討し、横断的な視野を踏まえる必要があることから、全庁的な取組として「適正配置計画」を策定していくこととします。

①公共施設（ハコモノ）の施設類型ごとの基本的な考え方

- i : 施設の役割や機能、特性、利用者ニーズを考慮し、維持・複合化・統合化を検討していきます。
- ii : 利用者数の少ない施設については、他用途への転換や他用途との複合化、用途廃止、施設廃止等を検討していきます。
- iii : 人口減少等の社会構造の変化への対応を検討し、修繕・更新・集約等を図ります。

②インフラ系施設の施設類型ごとの基本的な考え方

- i : インフラ系施設の戦略的な維持管理・更新等を推進するため「インフラ長寿命化計画（行動計画）」を各施設類型ごとに策定していきます。
- ii : 社会構造の変化や経済状況、社会情勢に応じた検討を行い修繕・更新等を図ります。

おわりに

公共施設等に係る問題は、国、都道府県、市区町村を含めた全国的な課題であり、その取り組みの差が行財政運営に影響し、その後の自治体間の差となって現れると考えられます。

この30年間の取り組みが、本市の将来を大きく左右することになりますので、聖域を設けることなく、全ての公共施設等を対象に取り組んでいきます。

参考: 建築年次別公共施設一覧表

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
1	11-21	小野寺地区公民館	平成25年(2013)	479.81	-		小野寺学童保育、簡易郵便局
2	11-22	静和地区公民館	平成25年(2013)	516.95	-		
3	51-11-1	寺尾小学校(本校舎等)	平成25年(2013)	3,328.00	-		寺尾学童保育の会
4	81-16-2	岩舟総合支所(本庁舎)	平成25年(2013)	891.00	-		
5	82-53	都賀方面隊第2分団器具置場	平成25年(2013)	41.59	-		
5棟			平成25年築	5,257.35			
6	51-44-1	西方中学校(本校舎等)	平成24年(2012)	4,027.00	-		
7	52-1	栃木中央小学校給食共同調理場	平成24年(2012)	404.75	-		中央小学校敷地内
8	62-4	いとひば第1・2学童保育	平成24年(2012)	137.50	-		
9	81-16-5	岩舟総合支所(会議室棟)	平成24年(2012)	368.74	-		
4棟			平成24年築	4,937.99			
10	31-7	大平運動公園(管理棟)	平成23年(2011)	594.61	-		
11	51-1-1	栃木中央小学校(本校舎等)	平成23年(2011)	7,120.00	-		なかよし学童保育
12	51-1-2	栃木中央小学校(屋内運動場)	平成23年(2011)	1,361.00	-		
13	51-23-2	合戦場小学校(屋内運動場)	平成23年(2011)	1,083.00	-		
14	51-33-2	栃木西中学校(屋内運動場)	平成23年(2011)	1,925.00	-		
15	61-16	栃木市いわふね保育園	平成23年(2011)	1,466.65	-		子育て支援センターいわふね
16	62-3	宮の子第1・2・3・4学童保育	平成23年(2011)	522.16	-		
17	74-2	藤岡保健福祉センター	平成23年(2011)	887.85	-		子育て支援センターふじおか
18	221-5	巴波川西部地区農業集落排水処理施設	平成23年(2011)	639.00	-		
9棟			平成23年築	15,599.27			
19	32-1-1	倭町小江戸ひろば南蔵	平成22年(2010)	157.00	-		
20	41-16-3	道の駅にしかた(交流物産館)	平成22年(2010)	139.95	-		
21	51-43-1	都賀中学校(本校舎等)	平成22年(2010)	7,644.00	-		南校舎
22	52-13	西方小学校給食共同調理場	平成22年(2010)	569.98	-		西方小学校敷地内
23	111-2-4	とちぎクリーンプラザ(スラグストックヤード)	平成22年(2010)	675.00	-		
24	211-3	菌部第2水源(管理棟、発電機室)	平成22年(2010)	42.55	-		
25	211-38	都賀大柿高区増圧ポンプ場(電気機械室)	平成22年(2010)	8.20	-		
7棟			平成22年築	9,236.68			
26	41-11-2	道の駅みかも【みかも亭(休憩施設)】	平成21年(2009)	112.62	-		
27	41-16-1	道の駅にしかた(農産物直売所)	平成21年(2009)	280.00	-		
28	41-16-2	道の駅にしかた(農村レストラン)	平成21年(2009)	394.75	-		
29	41-16-4	道の駅にしかた(キララ館)	平成21年(2009)	65.36	-		
30	41-16-5	道の駅にしかた(休憩施設)	平成21年(2009)	72.00	-		
31	62-9	キッズ学童保育	平成21年(2009)	109.80	-		
32	82-8	栃木方面隊第7分団機械器具置場	平成21年(2009)	85.00	-		
33	83-10	栃木市道路課車庫	平成21年(2009)	528.08	-		
34	122-18	林道下皆川線駐車場(公衆便所)	平成21年(2009)	15.94	-		
9棟			平成21年築	1,663.55			
35	61-9	栃木市大平西保育園	平成20年(2008)	988.85	-		
36	82-79	消防署岩舟分署	平成20年(2008)	779.60	-		
37	211-39	都賀家中浄配水場(管理棟)	平成20年(2008)	300.56	-		
3棟			平成20年築	2,069.01			
38	62-8	げんきっこ学童保育	平成19年(2007)	132.49	-		
39	82-40	大平方面隊第3分団第2部消防車庫	平成19年(2007)	51.00	-		
40	122-14	万町公衆便所	平成19年(2007)	12.18	-		
41	211-20	大塚第5水源(管理棟)	平成19年(2007)	14.00	-		
42	221-6	巴波川南部地区農業集落排水処理施設	平成19年(2007)	613.00	-		
5棟			平成19年築	822.67			
43	62-7	大平西子どもの家(西第1学童保育)	平成18年(2006)	148.23	-		
44	211-23	大宮第3水源(管理棟)	平成18年(2006)	42.78	-		
45	211-25	大宮第5水源(管理棟)	平成18年(2006)	22.94	-		
46	221-4	みずほ西部地区農業集落排水処理施設	平成18年(2006)	282.00	-		
4棟			平成18年築	495.95			
47	32-10	いわふねフルーツパークセンター	平成17年(2005)	768.70	-		
48	41-11-1	道の駅みかも	平成17年(2005)	935.01	-		
49	51-17-1	大平西小学校(本校舎等)	平成17年(2005)	4,712.00	-		
50	122-15	栃木駅高架下公衆便所	平成17年(2005)	54.99	-		高架下占用許可
51	211-12	川原田第3水源(管理棟)	平成17年(2005)	39.33	-		
52	211-21	大宮浄水場(管理棟、発電機室)	平成17年(2005)	211.00	-		
53	211-22	大宮第2水源(管理棟)	平成17年(2005)	19.24	-		
54	211-24	大宮第4水源(管理棟、発電機室)	平成17年(2005)	35.88	-		
55	211-28	大平上高島浄水場(管理棟)	平成17年(2005)	110.50	-		
9棟			平成17年築	6,886.65			

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
56	31-20	西方総合文化体育館	平成16年(2004)	4,776.65	-		
57	41-13	西方農産物加工所	平成16年(2004)	207.02	-		
58	41-19	静和ふれあいの郷センター	平成16年(2004)	107.44	-		
59	82-4	栃木方面隊第3分団機械器具置場	平成16年(2004)	59.20	-		借地:無償
60	91-6-6	川原田市営住宅(集会室)	平成16年(2004)	100.00	-		
61	101-1	永野川緑地公園(パークセンター)	平成16年(2004)	165.52	-		国有地
62	121-2	【とちぎ西部生きがいセンター】	平成16年(2004)	2,973.03	-		複合施設
63	211-29	藤岡浄水場(管理棟)	平成16年(2004)	170.00	-		
8棟			平成16年築	8,558.86			
64	11-3	四季の森公園学習施設	平成15年(2003)	198.68	-		自治会管理
65	22-9-4	おおひら郷土資料館(裏の蔵)	平成15年(2003)	78.66	診断実施		
66	33-3	岩舟町健康福祉センター(遊楽々館)	平成15年(2003)	2,628.24	-		運動公園管理費含む
67	51-41-2	藤岡第一中学校(屋内運動場)	平成15年(2003)	2,118.00	-		
68	51-43-2	都賀中学校(屋内運動場)	平成15年(2003)	2,518.00	-		
69	71-12	小野寺ふれあい館	平成15年(2003)	363.50	-		
70	81-8	国府公民館	平成15年(2003)	1,329.02	-		出張所、地域包括支援センター
71	91-6-4	川原田市営住宅(C棟)	平成15年(2003)	1,176.67	-		
72	122-13	放置自転車保管所	平成15年(2003)	13.51	-		借地無償
9棟			平成15年築	10,424.28			
73	11-5	あいあいプラザ	平成14年(2002)	373.02	-		
74	11-23	藤岡城山コミュニティセンター	平成14年(2002)	432.00	-		大岩藤浄化センター敷地使用
75	32-9	西方総合公園管理棟	平成14年(2002)	139.12	-		
76	33-1	大平健康福祉センター(ゆうゆうプラザ)	平成14年(2002)	4,126.14	-	2009	
77	52-12	都賀学校給食センター	平成14年(2002)	1,067.00	-		
78	111-2-1	とちぎグリーンプラザ(工場棟)	平成14年(2002)	17,656.28	-		
79	111-2-2	とちぎグリーンプラザ(管理棟)	平成14年(2002)	1,498.52	-		
80	211-14	柏倉増庄ポンプ場(管理棟、発電機室)	平成14年(2002)	42.00	-		
81	211-54	岩舟小野寺第1配水池(管理棟)	平成14年(2002)	61.95	診断実施		
82	221-3	下皆川地区農業集落排水処理施設	平成14年(2002)	298.00	-		
10棟			平成14年築	25,694.03			
83	51-41-1	藤岡第一中学校(本校舎等)	平成13年(2001)	7,507.00	-		
84	52-3	栃木第四小学校給食共同調理場	平成13年(2001)	369.00	-		第四小学校敷地内
85	52-4	栃木第五小学校給食共同調理場	平成13年(2001)	375.41	-		第五小学校敷地内
86	91-6-2	川原田市営住宅(B1棟)	平成13年(2001)	1,266.38	-		一部:高齢者専用住宅
87	91-6-3	川原田市営住宅(B2棟)	平成13年(2001)	1,178.88	-		一部:高齢者専用住宅
88	91-6-5	川原田市営住宅(LSA棟)	平成13年(2001)	91.00	-		高齢者専用住宅の生活相談施設
89	211-7	蘭部第6水源(管理棟、発電機室)	平成13年(2001)	41.00	-		
7棟			平成13年築	10,828.67			
90	22-13	大柿コミュニティセンター(山村体験学習館)	平成12年(2000)	184.00	-		本館敷地内
91	41-21	小野寺ルネッサンスセンター(みずぎ庵)	平成12年(2000)	202.09	-		
92	52-7	千塚小学校給食共同調理場	平成12年(2000)	309.96	-		千塚小学校敷地内
93	52-8	寺尾小学校給食共同調理場	平成12年(2000)	252.00	-		寺尾小学校敷地内
94	61-13	栃木市都賀よつば保育園	平成12年(2000)	1,266.00	-		子育て支援センターつが
95	71-3	大平高齢者デイサービスセンターまゆみ	平成12年(2000)	467.00	-		ゆうゆうプラザ敷地内
96	81-6	吹上公民館	平成12年(2000)	1,186.69	-		出張所、地域包括支援センター
97	91-6-1	川原田市営住宅(A棟)	平成12年(2000)	5,564.52	-		一部:特定公共賃貸住宅
98	121-1	【とちぎコミュニティプラザ】	平成12年(2000)	2,984.87	-		複合施設
99	122-19	生出宿里の駅公衆トイレ	平成12年(2000)	66.24	-		
10棟			平成12年築	12,483.37			
100	22-7	星野遺跡地層たんけん館	平成11年(1999)	255.35	-		
101	41-20	下津原ルネッサンスセンター(円仁庵)	平成11年(1999)	139.73	-		
102	41-22	小野寺農産物加工販売センター	平成11年(1999)	116.00	-		
103	61-7	認定西方なかよしこども園	平成11年(1999)	1,549.25	-	2011	子育て支援センターにしかた
104	71-11	西方ふれあいプラザ	平成11年(1999)	206.10	-		
105	82-58	西方方面隊第2分団第1部器具置場	平成11年(1999)	117.45	-		
106	82-72	岩舟町消防団第3分団第10部詰所兼車庫	平成11年(1999)	57.96	-		
107	211-6	蘭部第5水源(管理棟、発電機室)	平成11年(1999)	22.40	-		
8棟			平成11年築	2,464.24			
108	22-6-1	星野遺跡憩の森休憩施設	平成10年(1998)	137.20	-		縄文時代前期復元住居
109	22-6-2	星野遺跡憩の森公衆便所	平成10年(1998)	25.00	-		
110	32-3-2	とちぎ蔵の街観光館(交流館)	平成10年(1998)	262.62	-	1998	
111	51-10-1	千塚小学校(本校舎等)	平成10年(1998)	3,727.00	-		えのき学童保育
112	71-8	都賀老人デイサービスセンター藤糸荘	平成10年(1998)	413.49	-		
113	72-1	大平地域活動支援センター	平成10年(1998)	431.85	-		ふれあい館敷地内
114	81-7	寺尾公民館	平成10年(1998)	1,110.31	-		出張所、地域包括支援センター
115	81-16-6	岩舟総合支所(福利厚生棟)	平成10年(1998)	127.71	-		

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
8棟			平成10年築	6,235.18			
116	11-6	真名子夢ホール	平成9年(1997)	539.80	-		真名子児童クラブ
117	51-29-2	静和小学校(屋内運動場)	平成9年(1997)	1,062.00	-		
118	71-6	藤岡高齢者生きがいセンター	平成9年(1997)	119.24	-		
119	81-4	大宮公民館	平成9年(1997)	1,176.54	-		出張所、地域包括支援センター
120	82-67	岩舟町消防団第2分団第5部詰所兼車庫	平成9年(1997)	62.10	-		
121	82-70	岩舟町消防団第3分団第8部詰所兼車庫	平成9年(1997)	57.96	-		
122	83-1	入舟町倉庫	平成9年(1997)	618.62	-		
123	83-6	旧ボランティアルーム(プレハブ)	平成9年(1997)	150.36	-		特定非営利活動法人へ賃貸
124	211-48	岩舟静戸第2浄水場(管理棟)	平成9年(1997)	297.00	診断実施		
125	211-52	岩舟第6水源(管理棟)	平成9年(1997)	31.73	診断実施		
126	211-53	岩舟第7水源(管理棟)	平成9年(1997)	31.73	診断実施		
127	221-1	本郷金井地区農業集落排水処理施設	平成9年(1997)	195.00	-		
12棟			平成9年築	4,342.08			
128	31-15	都賀南部コミュニティセンター	平成8年(1996)	948.00	-		
129	32-6	かかしの里 パーベキュー施設	平成8年(1996)	24.00	-		
130	32-8	ファミリーパークプラザ	平成8年(1996)	496.03	-		土地賃料:無償
131	51-36-2	皆川中学校(屋内運動場)	平成8年(1996)	1,145.00	-		
132	71-2	老人福祉センター 福寿園	平成8年(1996)	1,370.14	-		
133	82-21	栃木方面隊第11分団第1部機械器具置場	平成8年(1996)	53.00	-		
134	82-66	岩舟町消防団第2分団第4部詰所兼車庫	平成8年(1996)	76.18	-		
135	211-45	西方真上浄水場(管理棟)	平成8年(1996)	10.50	診断実施		
8棟			平成8年築	4,122.85			
136	22-5-1	下野国庁跡資料館	平成7年(1995)	379.72	-		史跡
137	31-13	藤岡弓道場	平成7年(1995)	236.21	-		
138	33-2	渡良瀬の里	平成7年(1995)	1,494.95	-		
139	91-11	平柳市営住宅	平成7年(1995)	3,958.71	-		一部:特定公共賃貸住宅
140	111-1	栃木市衛生センター	平成7年(1995)	4,132.00	-		
141	122-22	大型防除機格納庫	平成7年(1995)	153.18	-		農業公社へ無償貸し付け
142	211-19	大塚第4水源(管理棟)	平成7年(1995)	9.88	-		
143	211-37	都賀大栴中区増圧ポンプ場(電気機械室)	平成7年(1995)	33.00	診断実施		
8棟			平成7年築	10,397.65			
144	22-5-2	下野国庁跡前殿	平成6年(1994)	117.10	-		史跡
145	31-8	大平運動公園(球場メインスタンド)	平成6年(1994)	181.32	-		
146	31-14	藤岡スポーツふれあいセンター	平成6年(1994)	739.97	-		
147	31-22	都賀スポーツ公園(管理棟)	平成6年(1994)	170.00	-		
148	32-2	とちぎ山車会館	平成6年(1994)	959.59	-		
149	32-4-1	栃木市出流ふれあいの森(体験交流センター)	平成6年(1994)	367.67	-		
150	41-17	岩舟町農村環境改善センター(こなら館)	平成6年(1994)	998.09	-		
151	51-12-1	寺尾南小学校(本校舎等)	平成6年(1994)	2,588.00	-		H26廃校
152	61-11	栃木市大平南第1保育園	平成6年(1994)	374.52	-		
153	82-1	栃木方面隊本部分団機械器具置場	平成6年(1994)	16.50	-		
154	91-9-11	大宮市営住宅(N・O棟)	平成6年(1994)	1,045.99	-		
155	91-9-12	大宮市営住宅(P棟)	平成6年(1994)	522.99	-		
156	91-9-13	大宮市営住宅(Q・R棟)	平成6年(1994)	1,352.48	-		
157	121-4	【とちぎ市民活動推進センター】	平成6年(1994)	639.21	-		複合施設
14棟			平成6年築	10,073.43			
158	12-5	岩舟町文化会館(コスモスホール)	平成5年(1993)	3,393.97	-		
159	31-2	栃木市総合運動公園(管理事務所)	平成5年(1993)	319.88	-		借地:国有地(無償)
160	31-16	木コミュニティセンター	平成5年(1993)	821.40	-		
161	32-7	ふるさとセンターパーク	平成5年(1993)	502.11	-	2009	土地賃料:無償
162	82-61	西方方面隊第3分団第2部器具置場	平成5年(1993)	82.80	-		
163	91-9-9	大宮市営住宅(J・K棟)	平成5年(1993)	1,045.99	-		
164	91-9-10	大宮市営住宅(L・M棟)	平成5年(1993)	1,045.99	-		
165	91-9-14	大宮市営住宅(集会室)	平成5年(1993)	72.35	-		
166	211-9	皆川増圧ポンプ場(管理棟、発電機室)	平成5年(1993)	46.12	-		
167	211-13	小野口増圧ポンプ場(管理棟、発電機室)	平成5年(1993)	46.12	-		
168	221-2	西方西部地区農業集落排水処理施設	平成5年(1993)	208.00	-		
11棟			平成5年築	7,584.73			
169	12-3	藤岡文化会館	平成4年(1992)	3,199.30	-	2008	藤岡公民館敷地内
170	31-6	栃木市屋内運動場	平成4年(1992)	1,142.66	-		クラブハウス含む
171	51-14-1	国府北小学校(本校舎等)	平成4年(1992)	5,093.00	-		スマイルクラブ
172	52-9	国府北小学校給食共同調理場	平成4年(1992)	194.20	-		国府北小学校敷地内
173	62-2	大平みなみ児童館	平成4年(1992)	336.42	-		ファミリー・サポート・センター大平他
174	72-2	藤岡地域活動支援センター	平成4年(1992)	242.58	-		
175	81-5	皆川公民館	平成4年(1992)	1,161.30	-	2012	出張所、地域包括支援センター

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
176	81-10-3	藤岡総合支所(別館)	平成4年(1992)	715.51	-		
177	82-6	栃木方面隊第5分団機械器具置場	平成4年(1992)	53.00	-		
178	82-57	西方方面隊第1分団器具置場	平成4年(1992)	82.80	-		
179	82-71	岩舟町消防団第3分団第9部詰所兼車庫	平成4年(1992)	74.52	-		
180	91-9-6	大宮市営住宅(G棟)	平成4年(1992)	676.24	-		
181	91-9-7	大宮市営住宅(H棟)	平成4年(1992)	591.64	-		
182	91-9-8	大宮市営住宅(I棟)	平成4年(1992)	591.64	-		
183	122-16	大中寺憩の森(公衆便所)	平成4年(1992)	60.03	-		
184	122-23	バス車庫兼シルバー人材センター	平成4年(1992)	316.54	-		シルバー人材センター都賀事業所
185	211-41	西方配水池(機械電気室)	平成4年(1992)	49.50	診断実施		
		17棟	平成4年築	14,580.88			
186	31-4	栃木市総合運動公園(プール管理棟)	平成3年(1991)	2,575.53	-		借地:国有地(無償)
187	41-1	勤労者総合福祉センター	平成3年(1991)	1,054.16	-		
188	41-6	星野生産物直売所	平成3年(1991)	117.85	-		
189	41-7	大平西地区農産加工所	平成3年(1991)	145.80	-		
190	71-1	老人福祉センター泉寿園	平成3年(1991)	1,368.39	-		いまいずみ児童館
191	74-1	栃木保健福祉センター	平成3年(1991)	4,551.22	-	2008	
192	82-22	栃木方面隊第11分団第2部機械器具置場	平成3年(1991)	46.37	-		
193	82-59	西方方面隊第2分団第2部器具置場	平成3年(1991)	74.52	-		
194	82-64	岩舟町消防団第1分団第2部詰所兼車庫	平成3年(1991)	68.04	-		
195	82-73	消防本部別館	平成3年(1991)	1,178.00	-	2002	
196	83-12	底谷ストック場	平成3年(1991)	96.16	-		
197	91-9-15	大宮市営住宅(ポンプ室)	平成3年(1991)	112.00	-		
198	122-17	清水寺の森(公衆便所)	平成3年(1991)	37.24	-		
199	211-16	大塚浄水場(管理棟・発電機室)	平成3年(1991)	237.50	-		
		14棟	平成3年築	11,662.78			
200	51-13-1	国府南小学校(本校舎等)	平成2年(1990)	3,350.00	-		スマイルクラブこくちょう
201	62-6	大平中央子どもの家(中央第1・第2学童保育)	平成2年(1990)	220.38	-	1998	
202	71-4	大平地域福祉センター(本館)	平成2年(1990)	751.79	-	2009	
203	71-5	大平地域福祉センター(作業所)	平成2年(1990)	258.79	-		
204	81-16-3	岩舟総合支所(別館)	平成2年(1990)	440.00	-		
205	82-46	藤岡方面隊第2分団第2部詰所	平成2年(1990)	53.03	-		
206	82-69	岩舟町消防団第3分団第7部詰所兼車庫	平成2年(1990)	92.74	-		
207	91-1-1	蕨部市営住宅(1号棟)	平成2年(1990)	127.52	-		
208	91-1-2	蕨部市営住宅(2号棟)	平成2年(1990)	127.52	-		
209	91-1-3	蕨部市営住宅(3号棟)	平成2年(1990)	127.52	-		
210	91-9-1	大宮市営住宅(A・B棟)	平成2年(1990)	1,382.48	-		
211	91-9-2	大宮市営住宅(C棟)	平成2年(1990)	676.24	-		
212	91-9-3	大宮市営住宅(D棟)	平成2年(1990)	676.24	-		
213	91-9-4	大宮市営住宅(E棟)	平成2年(1990)	591.64	-		
214	91-9-5	大宮市営住宅(F棟)	平成2年(1990)	591.64	-		
215	111-2-3	とちぎグリーンプラザ(リサイクルセン)	平成2年(1990)	701.35	-		
216	211-1	蕨部浄水場(水道庁舎)	平成2年(1990)	635.70	-		
217	311-1	栃木地区急患センター	平成2年(1990)	260.60	-		
		18棟	平成2年築	11,065.18			
218	51-34-1	栃木南中学校(本校舎等)	平成元年(1989)	6,940.00	-		
219	51-38-1	寺尾中学校(本校舎等)	平成元年(1989)	4,608.00	-		
220	81-2-1	市庁舎	平成元年(1989)	23,538.34	実施済	2013	
221	81-2-2	市庁舎(立体駐車場)	平成元年(1989)	16,283.31	-	2013	
222	82-35	大平方面隊第2分団第1部消防車庫	平成元年(1989)	51.00	-		
223	82-36	大平方面隊第2分団第2部消防車庫	平成元年(1989)	37.00	-		
224	82-49	藤岡方面隊第4分団第1部詰所	平成元年(1989)	49.68	-		三鴨地区公民館敷地内
225	82-54	都賀方面隊第3分団器具置場	平成元年(1989)	62.74	-		合戦場公民館敷地内
226	82-68	岩舟町消防団第2分団第6部詰所兼車庫	平成元年(1989)	68.85	-		
227	91-7-2	川原田西市営住宅(2号棟)	平成元年(1989)	813.48	-		
		10棟	平成元年築	52,452.40			
228	12-2	大平文化会館	昭和63年(1988)	2,672.47	-	2007	大平公民館敷地内
229	31-19	西方総合公園 スポーツ管理棟	昭和63年(1988)	190.90	-	2011	
230	41-18	岩舟町ふるさとセンター	昭和63年(1988)	258.87	-	2004	
231	51-19-2	藤岡小学校(屋内運動場)	昭和63年(1988)	1,296.00	-		
232	51-31-1	小野寺北小学校(本校舎等)	昭和63年(1988)	2,258.00	-		
233	51-31-2	小野寺北小学校(屋内運動場)	昭和63年(1988)	814.00	-		
234	52-11	藤岡学校給食センター	昭和63年(1988)	960.87	-		
235	82-2	栃木方面隊第2分団機械器具置場	昭和63年(1988)	136.80	-		
236	82-7	栃木方面隊第6分団機械器具置場	昭和63年(1988)	61.88	-		
237	82-33	大平方面隊第1分団第4部消防車庫	昭和63年(1988)	51.00	-		

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
238	82-45-1	藤岡方面隊第2分団第1部詰所	昭和63年(1988)	53.51	-		
239	82-45-2	藤岡方面隊第2分団第1部詰所(車庫)	昭和63年(1988)	29.19			
240	82-47	藤岡方面隊第3分団第1部詰所	昭和63年(1988)	49.68	-		赤麻地区公民館敷地内
241	91-4-6	城内南第2市営住宅(6号棟)	昭和63年(1988)	848.98	-		
242	91-7-1	川原田西市営住宅(1号棟)	昭和63年(1988)	863.68	-		
243	211-5	菌部第4水源(管理棟)	昭和63年(1988)	9.88	-		
244	211-17	大塚第1水源(管理棟)	昭和63年(1988)	7.52	-		
245	211-18	大塚第3水源(管理棟、発電機室)	昭和63年(1988)	18.88	-		
246	211-46	岩舟静和管理棟	昭和63年(1988)	264.00	-		
247	211-47	岩舟静戸第1浄水場(管理棟)	昭和63年(1988)	221.00	診断実施		
		20棟	昭和63年築	11,067.11			
248	51-30-1	小野寺南小学校(本校舎等)	昭和62年(1987)	2,334.00	-		小野寺南学童保育
249	51-30-2	小野寺南小学校(屋内運動場)	昭和62年(1987)	830.00	-		
250	51-36-1	皆川中学校(本校舎等)	昭和62年(1987)	4,036.00	-		
251	52-2	栃木第三小学校給食共同調理場	昭和62年(1987)	194.86	-		第三小学校敷地内
252	82-3	栃木方面隊第1分団機械器具置場	昭和62年(1987)	39.69	-		
253	82-25	栃木方面隊第11分団第5部機械器具置場	昭和62年(1987)	36.53	-		
254	82-34	大平方面隊第1分団第5部消防車庫	昭和62年(1987)	51.00	-		
255	82-38	大平方面隊第2分団第4部消防車庫	昭和62年(1987)	51.00	-		
256	82-43	藤岡方面隊第1分団第1部詰所	昭和62年(1987)	49.68	-		
257	82-52	都賀方面隊第1分団第2部器具置場	昭和62年(1987)	49.44	-		
258	82-65	岩舟町消防団第1分団第3部詰所兼車庫	昭和62年(1987)	59.20	-		
259	91-2-3	城内市営住宅(3号棟)	昭和62年(1987)	1,084.64	-		
260	91-5-1	神田市営住宅(1号棟)	昭和62年(1987)	233.73	-		
261	91-5-2	神田市営住宅(2号棟)	昭和62年(1987)	231.73	-		
262	121-6	【栃木市都賀図書館】	昭和62年(1987)	1,398.39	-	2011	複合施設
		15棟	昭和62年築	10,679.89			
263	22-10-1	おおひら歴史民俗資料館	昭和61年(1986)	612.86	診断実施		耐震診断結果待ち
264	31-1	勤労者体育センター	昭和61年(1986)	885.08	-		
265	31-12	藤岡総合体育館	昭和61年(1986)	3,334.36	-	2012	
266	32-4-2	栃木市出流ふれあいの森(旧管理棟)	昭和61年(1986)	191.29	-		
267	82-5	栃木方面隊第4分団機械器具置場	昭和61年(1986)	38.88	-		
268	82-29	栃木方面隊第12分団第4部機械器具置場	昭和61年(1986)	36.00	-		
269	82-55	都賀方面隊第4分団第1部器具置場	昭和61年(1986)	62.79	-		都賀総合支所敷地内
270	82-63	岩舟町消防団第1分団第1部詰所兼車庫	昭和61年(1986)	79.49	-		
271	91-2-2	城内市営住宅(2号棟)	昭和61年(1986)	1,065.36	-		
272	122-3	栃木市大平隣保館	昭和61年(1986)	661.34	-	2005	
		10棟	昭和61年築	6,967.45			
273	11-9	大平南地区公民館	昭和60年(1985)	669.80	-		
274	12-4	都賀文化会館	昭和60年(1985)	2,775.14	-	2013	
275	21-1	栃木市栃木図書館	昭和60年(1985)	2,088.77	-	2009	
276	21-2	栃木市大平図書館	昭和60年(1985)	1,872.32	-	2010	大平公民館敷地を含む
277	31-17	大柿コミュニティセンター(体育館)	昭和60年(1985)	517.00	-		本館同敷地
278	74-4	西方保健センター	昭和60年(1985)	692.16	-	2009	
279	82-24	栃木方面隊第11分団第4部機械器具置場	昭和60年(1985)	36.53	-		
280	82-28	栃木方面隊第12分団第3部機械器具置場	昭和60年(1985)	36.53	-		国府集落センター敷地内
281	82-31	大平方面隊第1分団第2部消防車庫	昭和60年(1985)	51.00	-		
282	82-42	大平方面隊第3分団第4部消防車庫	昭和60年(1985)	93.31	-		
283	91-2-1	城内市営住宅(1号棟)	昭和60年(1985)	1,147.80	-		
		11棟	昭和60年築	9,980.36			
284	11-11	藤岡遊水池会館	昭和59年(1984)	1,048.46	-		
285	31-10	大平南体育館	昭和59年(1984)	1,161.91	-		
286	41-8	大平農村婦人の家	昭和59年(1984)	270.00	-		
287	41-9	大平まちづくり交流センター(プラッツおおひら)	昭和59年(1984)	1,368.32	-	2005	
288	51-3-1	栃木第四小学校(本校舎等)	昭和59年(1984)	3,629.00	-		しろのうち学童保育
289	81-3	入舟庁舎	昭和59年(1984)	750.19	-		
290	82-11	栃木方面隊第8分団第3部機械器具置場	昭和59年(1984)	36.28	-		
291	82-30	大平方面隊第1分団第1部消防車庫	昭和59年(1984)	112.80	-		
292	82-41	大平方面隊第3分団第3部消防車庫	昭和59年(1984)	51.00	-		
293	82-50	藤岡方面隊第4分団第2部詰所	昭和59年(1984)	49.68	-		
294	82-51	都賀方面隊第1分団第1部器具置場	昭和59年(1984)	51.84	-		木コミュニティセンター敷地内
295	91-10	平井市営住宅	昭和59年(1984)	1,084.64	-		
296	211-40	西方浄水場(管理棟)	昭和59年(1984)	355.75	診断実施		
		13棟	昭和59年築	9,969.87			
297	11-8	大平西地区公民館	昭和58年(1983)	678.93	-		大平西第2学童保育
298	12-1	栃木文化会館	昭和58年(1983)	7,953.62	-	2010	

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
299	51-29-1	静和小学校(本校舎等)	昭和58年(1983)	5,669.00	-		
300	51-40-1	大平南中学校(本校舎等)	昭和58年(1983)	5,892.00	-		
301	51-40-2	大平南中学校(屋内運動場)	昭和58年(1983)	1,992.00	-		
302	74-3	都賀保健センター	昭和58年(1983)	836.24	-	2001	
303	81-9-3	大平総合支所(別館)	昭和58年(1983)	1,051.12	-	1998	
304	81-10-2	藤岡総合支所(職員福利棟)	昭和58年(1983)	151.80	-		
305	82-14	栃木方面隊第9分団第2部機械器具置場	昭和58年(1983)	36.53	-		
306	82-32	大平方面隊第1分団第3部消防車庫	昭和58年(1983)	51.00	-		
307	82-39	大平方面隊第3分団第1部消防車庫	昭和58年(1983)	51.00	-		
308	91-13	本町市営住宅	昭和58年(1983)	1,371.16	-		
		12棟	昭和58年築	25,734.40			
309	22-10-2	おおひら歴史民俗資料館(収蔵庫)	昭和57年(1982)	132.50	診断実施		
310	22-10-3	おおひら歴史民俗資料館(便所)	昭和57年(1982)	17.39	診断実施	1986移設	
311	32-5	かかしの里(センターハウス)	昭和57年(1982)	623.95	未実施		
312	41-14	西方農村婦人の家	昭和57年(1982)	277.00	-		
313	51-6-1	大宮南小学校(本校舎等)	昭和57年(1982)	2,752.00	-		スマイルクラブみなみ
314	51-28-2	岩舟小学校(屋内運動場)	昭和57年(1982)	975.00	-		
315	51-42-2	藤岡第二中学校(屋内運動場)	昭和57年(1982)	1,344.00	-		
316	81-11	藤岡総合支所(議会棟)	昭和57年(1982)	1,186.14	未実施		
317	82-37	大平方面隊第2分団第3部消防車庫	昭和57年(1982)	51.00	-		
318	82-48	藤岡方面隊第3分団第2部詰所	昭和57年(1982)	49.68	未実施		
319	82-60	西方方面隊第3分団第1部器具置場	昭和57年(1982)	64.00	未実施		南部コミュニティーセンター敷地内
320	121-5	【第四地区コミュニティーセンター】	昭和57年(1982)	660.13	-		複合施設
321	211-32	藤岡第5水源(ポンプ室)	昭和57年(1982)	7.78	未実施		
		13棟	昭和57年築	8,140.57			
322	11-10	大平東地区公民館	昭和56年(1981)	615.99	-		大平東学童保育
323	21-3	栃木市藤岡図書館	昭和56年(1981)	1,010.00	未実施	2010	
324	51-17-2	大平西小学校(屋内運動場)	昭和56年(1981)	797.00	-		
325	51-24-1	家中小学校(本校舎等)	昭和56年(1981)	4,123.00	-		さくらんぼ学童
326	51-26-2	西方小学校(屋内運動場)	昭和56年(1981)	725.00	-		
327	51-28-1	岩舟小学校(本校舎等)	昭和56年(1981)	6,336.00	実施済		岩舟学童保育
328	51-37-1	吹上中学校(本校舎等)	昭和56年(1981)	5,297.00	実施済		
329	61-1	栃木市いまいずみ保育園	昭和56年(1981)	695.79	診断実施		
330	62-1	大平児童館	昭和56年(1981)	274.18	未実施		
331	62-5-1	大平子どもセンター	昭和56年(1981)	530.51	-	2011	大平南第1・第2学童保育
332	82-20	栃木方面隊第10分団第4部機械器具置場	昭和56年(1981)	36.53	未実施		
333	82-26	栃木方面隊第12分団第1部機械器具置場	昭和56年(1981)	34.44	未実施		
334	83-5	旧栃木市立栃木中央小学校(屋内運動場)	昭和56年(1981)	813.11	未実施		H26解体
335	91-26	藤岡都賀市営住宅	昭和56年(1981)	245.28	未実施		
336	122-1	新栃木コミュニティー会館	昭和56年(1981)	297.92	未実施		
337	122-9	藤岡富吉集会所	昭和56年(1981)	228.53	未実施		
		16棟	昭和56年築	22,060.28			
338	11-1	星野町集会所	昭和55年(1980)	119.25	未実施		自治会管理
339	31-11	大平武道館	昭和55年(1980)	891.40	未実施	1994	
340	41-5	農村振興総合センター	昭和55年(1980)	460.42	未実施		
341	41-15	真名子農産加工所	昭和55年(1980)	89.25	未実施	2006	デイサービス真名子同敷地
342	51-12-2	寺尾南小学校(屋内運動場)	昭和55年(1980)	537.00	診断実施		耐震診断結果:Is値 0.67
343	51-23-1	合戦場小学校(本校舎等)	昭和55年(1980)	4,273.00	実施済		
344	51-32-1	栃木東中学校(本校舎等)	昭和55年(1980)	7,557.00	実施済		
345	51-33-1	栃木西中学校(本校舎等)	昭和55年(1980)	7,501.00	実施済		
346	51-42-1	藤岡第二中学校(本校舎等)	昭和55年(1980)	2,870.00	実施済	1992	
347	52-6	吹上小学校給食共同調理場	昭和55年(1980)	145.10	未実施		吹上小学校敷地内
348	71-9	居宅介護事業所ひだまり	昭和55年(1980)	88.49	未実施		NPOへの賃貸
349	81-15	西方総合支所庁舎	昭和55年(1980)	1,985.66	未実施	2007	
350	82-9	栃木方面隊第8分団第1部機械器具置場	昭和55年(1980)	36.66	未実施		
351	82-17	栃木方面隊第10分団第1部機械器具置場	昭和55年(1980)	35.34	未実施		
352	82-44	藤岡方面隊第1分団第2部詰所	昭和55年(1980)	49.50	未実施		
353	83-14-1	西方総合支所車庫1	昭和55年(1980)	261.00	未実施		西方総合支所敷地内
354	83-14-2	西方総合支所車庫2	昭和55年(1980)	292.00	未実施		西方総合支所敷地内
355	83-14-3	西方総合支所車庫3	昭和55年(1980)	70.00	未実施		西方総合支所敷地内
356	83-14-4	西方総合支所倉庫	昭和55年(1980)	42.48	未実施		西方総合支所敷地内
357	91-4-5	城内南第2市営住宅(5号棟)	昭和55年(1980)	1,091.52	未実施		平成28年以降に耐震診断
358	122-8	大平富田集会所	昭和55年(1980)	216.13	未実施		
359	122-21	栃木市聖地公園	昭和55年(1980)	160.00	未実施		
360	122-25	デイサービス真名子	昭和55年(1980)	924.36	未実施		社会福祉協議会介護保険事業所
361	211-2	菌部浄水場(管理棟)	昭和55年(1980)	258.00	診断実施		耐震補強予定

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
362	211-15	尻内増圧ポンプ場(管理棟、発電機室)	昭和55年(1980)	61.75	診断実施		耐震2次診断が必要
363	211-31	藤岡蛭沼浄水場(管理棟)	昭和55年(1980)	192.00	診断実施		借地:使用貸借(無償)
364	211-42	西方真名子浄水場(管理棟)	昭和55年(1980)	53.44	診断実施		耐震2次診断が必要
365	211-43	西方真名子高区増圧ポンプ場(機械電気室)	昭和55年(1980)	24.95	診断実施		耐震2次診断が必要
366	211-44	西方真名子中区増圧ポンプ場(機械電気室)	昭和55年(1980)	20.60	診断実施		耐震2次診断が必要
		29棟	昭和55年築	30,307.30			
367	11-2	出流町集会所	昭和54年(1979)	90.26	未実施		自治会管理
368	11-15	赤麻地区公民館	昭和54年(1979)	520.94	未実施		赤麻学童保育
369	11-18	西方南部地区コミュニティセンター	昭和54年(1979)	331.24	未実施		
370	22-11	藤岡歴史民俗資料館	昭和54年(1979)	385.95	診断実施		
371	31-3	栃木市総合運動公園(総合体育館)	昭和54年(1979)	7,724.55	実施済	2009	借地:国有地(無償)
372	51-9-1	吹上小学校(本校舎等)	昭和54年(1979)	5,266.00	実施済		
373	51-18-2	大平中央小学校(屋内運動場)	昭和54年(1979)	877.00	実施済		
374	51-25-1	赤津小学校(本校舎等)	昭和54年(1979)	3,368.00	実施済		
375	51-25-2	赤津小学校(屋内運動場)	昭和54年(1979)	612.00	実施済		
376	82-10	栃木方面隊第8分団第2部機械器具置場	昭和54年(1979)	36.53	未実施		
377	82-19	栃木方面隊第10分団第3部機械器具置場	昭和54年(1979)	36.53	未実施		
378	83-11	大平車両センター	昭和54年(1979)	458.77	-		一部シルバー人材へ使用貸借
379	91-4-4	城内南第2市営住宅(4号棟)	昭和54年(1979)	1,637.28	未実施		平成28年以降に耐震診断
380	91-20	富田小集落改良住宅(11・12号棟)	昭和54年(1979)	114.50	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
381	122-7	大平西水代集会所	昭和54年(1979)	198.74	未実施		
382	122-10	藤岡都賀集会所	昭和54年(1979)	223.10	未実施		
383	211-27	大平蔵井浄水場(管理棟)	昭和54年(1979)	231.77	診断実施		耐震2次診断が必要
384	211-34	藤岡第6水源(ポンプ室)	昭和54年(1979)	7.77	未実施		
385	211-35	藤岡第7水源(ポンプ室)	昭和54年(1979)	7.77	未実施		
386	211-36	都賀原宿浄水場(管理棟)	昭和54年(1979)	599.86	診断実施		耐震2次診断が必要
387	211-50	岩舟第2水源(管理棟)	昭和54年(1979)	28.43	診断実施		耐震2次診断が必要
		21棟	昭和54年築	22,756.99			
388	51-5-2	栃木南小学校(屋内運動場)	昭和53年(1978)	793.00	実施済		
389	51-7-1	大宮北小学校(本校舎等)	昭和53年(1978)	6,688.00	実施済		
390	51-13-2	国府南小学校(屋内運動場)	昭和53年(1978)	549.00	実施済		
391	51-18-1	大平中央小学校(本校舎等)	昭和53年(1978)	5,097.00	実施済	2005	
392	51-39-2	大平中学校(屋内運動場)	昭和53年(1978)	1,417.00	診断実施		耐震補強予定
393	51-45-2	岩舟中学校(屋内運動場)	昭和53年(1978)	2,172.00	実施済		
394	81-13	部屋地区公民館	昭和53年(1978)	624.75	未実施		出張所
395	82-18	栃木方面隊第10分団第2部機械器具置場	昭和53年(1978)	34.43	未実施		
396	82-23	栃木方面隊第11分団第3部機械器具置場	昭和53年(1978)	36.96	未実施		
397	82-27	栃木方面隊第12分団第2部機械器具置場	昭和53年(1978)	35.52	未実施		
398	82-76	消防署藤岡分署	昭和53年(1978)	370.00	未実施	1999	
399	83-4	旧栃木市立栃木中央小学校(本校舎)	昭和53年(1978)	6,046.02	実施済	2009	利活用を検討中
400	91-4-3	城内南第2市営住宅(3号棟)	昭和53年(1978)	1,637.28	未実施		平成28年以降に耐震診断
401	91-17	榎本小集落改良住宅(5・6号棟)	昭和53年(1978)	114.50	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
402	91-18	富田小集落改良住宅(7・8号棟)	昭和53年(1978)	110.88	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
403	91-19	富田小集落改良住宅(9・10号棟)	昭和53年(1978)	114.50	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
404	91-21	西水代小集落改良住宅(13・14号棟)	昭和53年(1978)	110.88	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
405	91-22	西水代小集落改良住宅(15・16号棟)	昭和53年(1978)	110.88	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
406	91-27	西根南市営住宅	昭和53年(1978)	221.88	未実施		
407	122-6	大平真弓集会所	昭和53年(1978)	177.21	未実施		
408	122-11	岩舟下津原集会所	昭和53年(1978)	259.99	未実施		
409	122-20	栃木市斎場	昭和53年(1978)	865.00	未実施		
410	211-33	藤岡甲浄水場(管理棟)	昭和53年(1978)	146.00	診断実施		耐震2次診断が必要
		23棟	昭和53年築	27,732.68			
411	11-14	三鴨地区公民館	昭和52年(1977)	530.20	未実施		三鴨学童保育
412	51-6-2	大宮南小学校(屋内運動場)	昭和52年(1977)	565.00	実施済		
413	51-8-1	皆川城東小学校(本校舎等)	昭和52年(1977)	3,208.00	実施済		しろやま学童保育
414	51-8-2	皆川城東小学校(屋内運動場)	昭和52年(1977)	567.00	実施済		
415	51-10-2	千塚小学校(屋内運動場)	昭和52年(1977)	570.00	実施済		
416	52-5	大宮北小学校給食共同調理場	昭和52年(1977)	164.85	未実施		大宮北小学校敷地内
417	61-12	栃木市大平南第2保育園	昭和52年(1977)	388.40	実施済		
418	81-9-2	大平総合支所(新館)	昭和52年(1977)	1,213.99	未実施	2010	
419	82-12	栃木方面隊第8分団第4部機械器具置場	昭和52年(1977)	36.60	未実施		
420	82-13	栃木方面隊第9分団第1部機械器具置場	昭和52年(1977)	34.67	未実施		
421	91-4-2	城内南第2市営住宅(2号棟)	昭和52年(1977)	1,469.04	未実施		平成28年以降に耐震診断
422	122-2	皆川城内集会所	昭和52年(1977)	311.50	未実施		
423	122-5	大平伯仲集会所	昭和52年(1977)	182.18	未実施		
		13棟	昭和52年築	9,241.43			

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
424	51-16-2	大平南小学校(屋内運動場)	昭和51年(1976)	621.00	実施済		
425	51-19-1	藤岡小学校(本校舎等)	昭和51年(1976)	3,980.00	実施済		藤岡学童保育
426	51-26-1	西方小学校(本校舎等)	昭和51年(1976)	3,232.00	実施済	2009	
427	51-45-1	岩舟中学校(本校舎等)	昭和51年(1976)	7,891.00	実施済	2004	
428	91-4-1	城内南第2市営住宅(1号棟)	昭和51年(1976)	1,886.68	未実施		平成28年以降に耐震診断
429	91-14	城内小集落改良住宅	昭和51年(1976)	446.40	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
430	91-15	榎本小集落改良住宅(1・2号棟)	昭和51年(1976)	110.94	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
431	91-16	榎本小集落改良住宅(3・4号棟)	昭和51年(1976)	110.94	未実施		改良住宅は用途廃止の方向
432	122-12	岩舟西根南集会所	昭和51年(1976)	180.03	未実施		
433	211-10	川原田浄水場(管理棟、発電機室)	昭和51年(1976)	312.00	実施済		
434	211-11	川原田第2水源(管理棟、発電機室)	昭和51年(1976)	31.53	診断実施		耐震2次診断が必要
435	211-55	岩舟小野寺第2配水池(管理棟)	昭和51年(1976)	12.87	診断実施		耐震2次診断が必要
		12棟	昭和51年築	18,815.39			
436	31-18	都賀体育センター	昭和50年(1975)	999.90	未実施		
437	51-5-1	栃木南小学校(本校舎等)	昭和50年(1975)	4,061.00	実施済		のびっこ学童保育
438	51-11-2	寺尾小学校(屋内運動場)	昭和50年(1975)	515.00	実施済		
439	51-15-2	大平東小学校(屋内運動場)	昭和50年(1975)	602.00	実施済		
440	51-24-2	家中小学校(屋内運動場)	昭和50年(1975)	586.00	診断実施		平成27年9月建築
441	91-3-2	城内南市営住宅(2号棟)	昭和50年(1975)	1,737.30	未実施		平成28年以降に耐震診断
442	211-49	岩舟第1水源(ポンプ室)	昭和50年(1975)	11.44	診断実施		耐震2次診断が必要
		7棟	昭和50年築	8,512.64			
443	11-7	大平公民館	昭和49年(1974)	1,973.48	診断実施	1992	体育館・文化会館敷地含む
444	11-19	西方公民館	昭和49年(1974)	952.74	未実施		図書館西方分館(西方支所敷地内)
445	31-9	大平体育館	昭和49年(1974)	1,779.46	診断実施		公民館・文化会館同敷地
446	41-3	大平勤労青少年ホーム	昭和49年(1974)	616.25	未実施		
447	61-5	栃木市ぬまわだ保育園	昭和49年(1974)	406.17	診断実施		耐震補強が必要
448	61-10	栃木市大平東保育園	昭和49年(1974)	323.08	実施済		
449	82-15	栃木方面隊第9分団第3部機械器具置場	昭和49年(1974)	34.31	未実施		
450	82-16	栃木方面隊第9分団第4部機械器具置場	昭和49年(1974)	31.83	未実施		
451	82-62	西方方面隊第4分団器具置場	昭和49年(1974)	206.10	未実施	1997	
452	91-3-1	城内南市営住宅(1号棟)	昭和49年(1974)	1,856.03	未実施		平成28年以降に耐震診断
453	122-4	大平榎本集会所	昭和49年(1974)	156.51	未実施		
		11棟	昭和49年築	8,335.96			
454	11-12	藤岡公民館	昭和48年(1973)	2,309.40	診断実施	2000	文化会館敷地含む
455	11-16	都賀公民館	昭和48年(1973)	1,271.00	未実施		
456	51-9-2	吹上小学校(屋内運動場)	昭和48年(1973)	682.00	実施済		
457	61-4	栃木市そのべ保育園	昭和48年(1973)	298.94	診断実施		平成30年度統合予定
458	61-14	栃木市藤岡保育園	昭和48年(1973)	701.00	診断実施		平成27年度閉園
459	71-7	都賀老人憩いの家 白寿荘	昭和48年(1973)	364.08	未実施		
460	81-12	藤岡総合支所(東館)	昭和48年(1973)	284.40	未実施		
461	91-25	藤岡荒立市営住宅	昭和48年(1973)	1,398.76	未実施		
462	211-30	藤岡第3水源(ポンプ室)	昭和48年(1973)	22.62	未実施		
		9棟	昭和48年築	7,332.20			
463	41-12	ものづくり工房	昭和47年(1972)	334.31	未実施		都賀町商工会管理
464	51-4-2	栃木第五小学校(屋内運動場)	昭和47年(1972)	651.00	実施済		
465	51-7-2	大宮北小学校(屋内運動場)	昭和47年(1972)	674.00	実施済		
466	51-22-2	三鴨小学校(屋内運動場)	昭和47年(1972)	578.00	実施済		
467	61-15	栃木市部屋保育園	昭和47年(1972)	644.76	診断実施		平成27年度閉園
468	82-75	消防署大平分署	昭和47年(1972)	293.00	未実施	2000	
469	82-77	消防署都賀分署	昭和47年(1972)	290.00	未実施	2000	
470	82-78	消防署西方分署	昭和47年(1972)	289.00	診断実施	2000	
		8棟	昭和47年築	3,754.07			
471	51-3-2	栃木第四小学校(屋内運動場)	昭和46年(1971)	630.00	実施済		
472	51-4-1	栃木第五小学校(本校舎等)	昭和46年(1971)	5,062.00	実施済	2004	杉の木学童保育
473	51-14-2	国府北小学校(屋内運動場)	昭和46年(1971)	465.00	実施済		
474	51-15-1	大平東小学校(本校舎等)	昭和46年(1971)	4,706.00	実施済	2010	
475	51-20-2	部屋小学校(屋内運動場)	昭和46年(1971)	614.00	実施済		
476	51-21-2	赤麻小学校(屋内運動場)	昭和46年(1971)	565.00	実施済		
477	83-3	元国府地区公民館	昭和46年(1971)	548.74	未実施		倉庫として利用
478	83-15	旧小野寺中学校体育館(倉庫)	昭和46年(1971)	602.30	未実施		西方総合支所敷地内
479	91-3-3	城内南市営住宅(低層:LC、LD、TC)	昭和46年(1971)	4,181.12	未実施		平成28年以降に耐震診断
480	121-3	【栃木市市民会館】	昭和46年(1971)	3,321.25	未実施		複合施設
481	211-51	岩舟第3水源(管理棟)	昭和46年(1971)	28.43	診断実施		耐震2次診断が必要
		11棟	昭和46年築	20,723.84			
482	22-3	西方民俗資料室分室	昭和45年(1970)	109.05	未実施		西方さくらホーム敷地内
483	51-2-2	栃木第三小学校(屋内運動場)	昭和45年(1970)	797.00	実施済	2002	

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
484	51-27-2	真名子小学校(屋内運動場)	昭和45年(1970)	404.00	実施済	2013	
485	51-35-2	東陽中学校(屋内運動場)	昭和45年(1970)	1,856.00	実施済		
486	71-10	西方さくらホーム	昭和45年(1970)	332.06	未実施	2000	
487	82-74	消防本部(栃木市消防署)	昭和45年(1970)	1,856.00	実施済	2004	
488	91-8	川原田東市営住宅(LC、LD)	昭和45年(1970)	2,119.56	未実施		平成28年以降に耐震診断
489	211-26	大平川連浄水場(ポンプ室)	昭和45年(1970)	231.77	診断実施	2001	耐震2次診断が必要
		8棟	昭和45年築	7,705.44			
490	11-20	岩舟公民館	昭和44年(1969)	1,013.50	実施済	2013	図書館機能有
491	31-21	岩舟体育館	昭和44年(1969)	813.88	診断実施	2003	
492	41-4	技能センター	昭和44年(1969)	557.60	未実施		
493	51-22-1	三鴨小学校(本校舎等)	昭和44年(1969)	3,084.00	実施済	1992	
494	51-35-1	東陽中学校(本校舎等)	昭和44年(1969)	6,450.00	実施済	1993	
495	61-8	栃木市赤麻保育園	昭和44年(1969)	602.25	診断実施		平成28年度統合
		6棟	昭和44年築	12,521.23			
496	51-27-1	真名子小学校(本校舎等)	昭和43年(1968)	1,628.00	実施済		
497	51-38-2	寺尾中学校(屋内運動場)	昭和43年(1968)	1,110.00	実施済		
498	91-12	片柳市営住宅	昭和43年(1968)	3,561.38	未実施		解体予定
		3棟	昭和43年築	6,299.38			
499	51-34-2	栃木南中学校(屋内運動場)	昭和42年(1967)	1,146.00	実施済		
500	51-37-2	吹上中学校(屋内運動場)	昭和42年(1967)	1,221.00	実施済		
501	52-10	大平学校給食センター	昭和42年(1967)	988.19	未実施		平成26年7月改築済み
502	61-3	栃木市おおつか保育園	昭和42年(1967)	445.98	実施済	1999	
503	81-14	都賀総合支所庁舎	昭和42年(1967)	2,050.69	未実施		
504	83-9	寺尾石倉書庫	昭和42年(1967)	23.55	未実施	2001	
		6棟	昭和42年築	5,875.41			
505	41-2	栃木勤労青少年ホーム	昭和41年(1966)	759.46	未実施		はばたき教室
506	51-21-1	赤麻小学校(本校舎等)	昭和41年(1966)	2,936.00	実施済	1990	
507	51-32-2	栃木東中学校(屋内運動場)	昭和41年(1966)	1,640.00	実施済		
508	51-44-2	西方中学校(屋内運動場)	昭和41年(1966)	937.00	実施済	2013	
509	61-6	栃木市三鴨保育園	昭和41年(1966)	703.64	診断実施		平成27年度閉園
510	82-56	都賀方面隊第4分団第2部器具置場	昭和41年(1966)	35.29	未実施		鷲宮神社の一部を借地(無償)
511	211-4	蘭部第3水源(管理棟)	昭和41年(1966)	55.07	診断実施		耐震2次診断が必要
		7棟	昭和41年築	7,066.46			
512	122-24	社会福祉協議会事務所及び地域活動支援センター	昭和40年(1965)	672.60	未実施		社会福祉協議会へ貸し付け
		1棟	昭和40年築	672.60			
513	51-20-1	部屋小学校(本校舎等)	昭和39年(1964)	2,802.00	実施済		(部屋学童保育)
514	83-17	旧母子健康センター(シルバー人材センター)	昭和39年(1964)	254.28	未実施		シルバー人材へ無償賃貸
		2棟	昭和39年築	3,056.28			
515	11-13	藤岡地区公民館	昭和38年(1963)	661.38	未実施		
516	91-24	藤岡南山市営住宅	昭和38年(1963)	930.20	未実施		平成26年度1棟1戸を解体(29⇒28)
517	211-8	平井増庄ポンプ場(管理棟)	昭和38年(1963)	22.50	診断実施		耐震2次診断が必要
		3棟	昭和38年築	1,614.08			
518	51-2-1	栃木第三小学校(本校舎等)	昭和37年(1962)	5,557.00	実施済	1987	ひまわり学童保育
519	51-16-1	大平南小学校(本校舎等)	昭和37年(1962)	4,410.00	診断実施		平成27年12月建築
		2棟	昭和37年築	9,967.00			
520	61-2	栃木市いりふね保育園	昭和36年(1961)	313.50	診断実施		平成30年度統合予定
		1棟	昭和36年築	313.50			
521	81-1-1	旧庁舎	昭和35年(1960)	4,315.70	診断実施	2010	耐震2次診断が必要
522	81-10-1	藤岡総合支所(本館)	昭和35年(1960)	1,123.44	診断実施		耐震2次診断が必要
		2棟	昭和35年築	5,439.14			
523	51-39-1	大平中学校(本校舎等)	昭和34年(1959)	6,147.00	診断実施		平成27年4月解体 平成28年7月建築予定
524	81-9-1	大平総合支所(本館)	昭和34年(1959)	1,030.00	未実施	1997	
525	81-16-1	岩舟総合支所(旧庁舎)	昭和34年(1959)	2,051.56	診断実施		平成27年度解体済み
526	81-16-4	岩舟総合支所(東庁舎)	昭和34年(1959)	369.33	未実施	1994	
		4棟	昭和34年築	9,597.89			
527	91-23	藤岡仲町市営住宅	昭和31年(1956)	330.52	未実施		平成26年度1棟1戸を解体(8⇒7)
		1棟	昭和31年築	330.52			
528	11-17	大柿コミュニティセンター(本館)	昭和29年(1954)	273.73	-	2012	体育館敷地含む
		1棟	昭和29年築	273.73			
529	83-7	旧教育委員会	昭和9年(1934)	190.21	-	2006	民間へ賃貸
530	81-1-3	旧庁舎第2別館	大正14年(1925)	528.68	未実施		
531	81-1-2	旧庁舎別館	大正10年(1921)	1,020.46	診断実施		耐震2次診断が必要
532	31-5	栃木市剣道場	明治44年(1911)	163.70	実施済	2009	弓道場部分含む
533	32-3-1	とちぎ蔵の街観光館(見世蔵)	明治38年(1905)	111.66	未実施	1996	
534	32-3-3	とちぎ蔵の街観光館(北蔵)	明治30年(1897)	371.80	実施済	1998	
535	32-3-4	とちぎ蔵の街観光館(南蔵)	明治30年(1897)	212.48	実施済	1998	

No.	カルテNo.	施設名	代表 建築年度	建物総床 面積(m ²)	耐震補強	大規模 改修年度	備考
536	83-16	旧小野寺研修所	明治27年(1894)	486.92	未実施		
537	22-15	山本有三記念館2	明治20年(1887)	66.57	未実施		賃貸収入
538	22-14	山本有三記念館	明治元年(1868)	83.46	未実施	1997	賃貸収入
539	22-1-1	栃木市郷土参考館(居宅)	明治期	0	未実施		歴史的建造物
540	32-1-2	倭町小江戸ひろば北蔵	明治後期	0	未実施	2010	
541	22-1-2	栃木市郷土参考館(土蔵)	江戸後期	0	未実施		歴史的建造物
542	22-8	古久磯提灯店見世蔵	江戸期	0	未実施		
543	11-4	臼久保公民館	不明	0	未実施		自治会管理
544	22-2	西方民俗資料室1・2	不明	0	未実施		プレハブ
545	22-4	有形文化財 観音堂	不明	0	未実施	2005移設	有形文化財
546	22-9-1	おおひら郷土資料館(母屋)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
547	22-9-2	おおひら郷土資料館(離れ)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
548	22-9-3	おおひら郷土資料館(長屋門)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
549	22-9-5	おおひら郷土資料館(炊き場)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
550	22-9-6	おおひら郷土資料館(味噌蔵)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
551	22-9-7	おおひら郷土資料館(母屋東蔵)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
552	22-9-8	おおひら郷土資料館(納屋)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
553	22-9-9	おおひら郷土資料館(長屋門東蔵)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
554	22-9-10	おおひら郷土資料館(新蔵)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
555	22-9-11	おおひら郷土資料館(便所)	不明	0	診断実施		歴史的建造物
556	22-12	とちぎ蔵の街美術館	不明	0	未実施	2002	
557	41-10	藤岡農産加工センター	不明	0	未実施	1988	
558	83-2	元質屋書庫	不明	0	未実施		
559	83-8	元吹上出張所(石倉書庫)	不明	0	未実施		
560	83-13	金崎駐車場石蔵	不明	0	未実施		
561	122-26	社会福祉協議会西方支所	不明	0	未実施		西方児童クラブ
		34棟	昭和9年以前築	6,113.79			
		合計 561 棟		588,898.61			

区分	数	説明	参考例
施設数	445	ガイドライン2ページに記載した件数	学校の場合 ○小学校で1施設として集計
棟数	561	ガイドライン19~28ページまでの 「参考:建築年次別公共施設一覧表」 の合計	学校の場合 校舎と屋内運動場があれば、それぞれ を1棟として集計
カルテ数	602	資料編「施設カルテ」の合計	学校の場合 校舎の一部を学童保育として利用して いれば、校舎と屋内運動場と学童保育 それぞれで1件のカルテを作成し集計