

## 第4節 蔵の街課

### 〔総括概要〕

蔵の街課の主な分掌事務は、蔵の街推進業務及び伝統的建造物群保存地区関係業務である。

蔵の街推進業務では、蔵の街の活性化を図るための方針を検討するにあたり、蔵の街の現状と課題の整理を行った。また、蔵の街を活かしたまちづくりに関して市民の意識啓発を図るために、まちづくり講演会を開催した。

街なかの活性化を図るために、歌麿を中心とした文化のまちづくりに取り組んでいる団体等で組織した「歌麿を活かしたまちづくり協議会」と協働で、歌麿と栃木の関わりをより多くの方々に知っていただくため、歌麿まつりの開催や各種事業を実施した。

伝統的建造物群保存地区関係業務では、蔵を中心とした特色ある歴史的町並みを、良好な状態で次世代に引き継いでいくとともに、地区の個性を活かした持続可能な環境を造るため、文化財保護法に基づく伝統的建造物群保存地区に関する事業を行った。

嘉右衛門町重要伝統的建造物群保存地区においては、伝統的建造物の修理を行うとともに、建築物等の許可制度により歴史的なまちづくりを行った。また、嘉右衛門町伝建地区まちづくり計画に基づき地元関係者で組織した「嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会」とともに歴史的資源を活かしたまちづくり活動を実施した。

栃木町地区については、引き続き指定のための検討を行った。

### 蔵の街推進係

#### 1 蔵の街を活かしたまちづくり

##### (1) 蔵の街の現状と課題の整理について

蔵の街大通り周辺の自治会の空き家や高齢者の一人暮らし世帯の調査を実施し、蔵の街の現状と課題の整理を行った。

##### (2) 歴史的町並みを活かしたまちづくり講演会の開催

蔵の街を活かしたまちづくりに関して市民の意識啓発を図るために、講演会を開催した。

- ・実施日 10月29日(土)
- ・会場 市役所正庁
- ・来場者数 80名
- ・演題 金沢の事例から考える地方創生時代のまちづくり
- ・講師 金沢大学名誉教授 川上光彦氏

##### (3) 蔵の街を活かしたまちづくり庁内関係課会議

蔵の街を活かしたまちづくりの推進に関し、蔵の街に関わる事業を実施している関係課との連携及び調整を図るために、関係課による庁内関係課会議を1月に設置した。

- ・庁内関係課会議部会 1回開催(1月23日)
- ・庁内関係課会議 1回開催(2月2日)

## 2 嘉右衛門町伝建地区を活かしたまちづくり

### (1) 嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会について

嘉右衛門町伝建地区まちづくり計画の推進を図るために、嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会との協働により、具体的な取組を実現させるための検討を行うとともに、嘉右衛門町伝建地区の住民・事業者に働きかけ、まちづくり活動を実施した。

会議名	開催日
総会	4月27日
役員会	4月11日、7月5日、11月29日

### ア 嘉右衛門町伝建地区のまちづくりの実施内容

期 日	事 業	場 所
4月3日	嘉右衛門町伝建地区～第1回クリーン作戦	
5月8日	嘉右衛門町伝建地区～第2回クリーン作戦	
5月～	嘉右衛門町伝建地区～花いっぱい運動	
6月5日	嘉右衛門町伝建地区～第3回クリーン作戦	
7月3日	嘉右衛門町伝建地区～第4回クリーン作戦	
8月7日	嘉右衛門町伝建地区～第5回クリーン作戦	
9月4日	嘉右衛門町伝建地区～第6回クリーン作戦	
	重伝建地区用休憩ベンチ(8基)完成お披露目会	神明神社社務所
10月2日	嘉右衛門町伝建地区～第7回クリーン作戦	
10月31日	子ども例幣使行列	神明神社周辺
11月6日	嘉右衛門町伝建地区～第8回クリーン作戦	
12月4日	嘉右衛門町伝建地区～第9回クリーン作戦	
	ヤマサ味噌跡地見学会	ヤマサ味噌跡地
1月8日	嘉右衛門町伝建地区～第10回クリーン作戦	
1月19日	嘉右衛門町伝建地区まちづくり通信7号発行	
2月5日	嘉右衛門町伝建地区～第11回クリーン作戦	
2月25日	「嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会」先進地視察研修	千葉県香取市 佐原伝建地区
3月4日	「嘉右衛門町伝建地区」町並み案内	神明神社社務所
3月5日	嘉右衛門町伝建地区～第12回クリーン作戦	
3月21日	嘉右衛門町伝建地区まちづくり通信8号発行	
3月26日	第3回歴史勉強会	大町公民館

### (2) 嘉右衛門町伝建地区まちづくり計画庁内連絡会議

嘉右衛門町伝建地区のまちづくり計画を総合的に調整し、推進するために、関係課による庁内連絡会議を開催した。

- ・庁内連絡会議 1回開催(12月15日)

(3) 伝建地区への公共サインの設置

車での来訪者が、栃木インターチェンジから伝建地区へスムーズに移動できるようにするために、誘導・案内・位置サインを設置した。

・工事請負

工 事 名	内 容	金額 (円)	備 考
伝建地区への誘導サイン設置工事	誘導サイン2基	507,600	
栃木市役所立体駐車場案内サイン設置工事	案内サイン1基	993,600	
伝建地区看板設置工事	位置サイン1基	164,160	
合 計		1,665,360	

(4) 重伝建地区休憩施設設置

嘉右衛門町伝建地区に来訪した観光客等が沿道で休憩できるように施設(ベンチ)を整備した。

・移動式のベンチ8基

3 喜多川歌麿を活かしたまちづくり

(1) 歌麿を活かしたまちづくり協議会

歌麿を活かしたまちづくり活動を充実させるため、「歌麿を活かしたまちづくり協議会」を5月に設立し、協議会と市の協働により、歌麿に関する各種イベントや歌麿の業績を広めるための研修会を開催した。

会議名	開催日
設立総会	5月24日
臨時総会	10月27日
役員会	10月25日
理事会	6月9日、2月2日
歌麿まつり部会	6月9日、6月30日、7月22日、9月6日、10月27日
研修部会	2月22日、3月2日
まちづくり部会	2月23日

(2) 歌麿まつり

浮世絵師喜多川歌麿と栃木市の関わりを市内外に広く周知するとともに、文化観光としての街中の賑わいの創出を目的として、歌麿夢芝居や歌麿道中のほか、関連イベントを開催した。

- ・実施期間 10月1日(土)～10日(月)
- ・場 所 蔵の街とちぎ(とちぎ蔵の街大通りを中心とした街中周辺)
- ・参加人数 約17,000人
- ・主 催 歌麿を活かしたまちづくり協議会
- ・共 催 栃木市、栃木市教育委員会

重伝建係

1 伝統的建造物群保存事業

(1) 栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区保存計画の変更

伝建地区内の保存事業を計画的に進めるため、栃木市伝統的建造物群保存地区保存条例第3条の規定に基づき定めた栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区保存計画の変更を行った。

告示日	変更概要
10月11日(火)	伝統的建造物（建築物）の特定物件に蔵3棟を追加

(2) 嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区保存事業

伝統的建造物の修理に対して補助金を支出し、所有者への支援を行った。

- ・ 4件                      30,736,000円

(3) 伝統的技術継承事業補助金

伝統的な技術を支える職人等の人材育成を図るため補助金を支出し、対象団体の活動を支援した。

- ・ 事業主体              栃木蔵の街職人塾
- ・ 補助率                1/2
- ・ 補助金額              100,000円

(4) 嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区における現状変更行為の状況

嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区における建築物等の新築、増築、改築等の行為については、許可行為により伝統的建造物群保存地区の歴史的風致の維持に努めた。

- ・ 現状変更行為許可申請数                      13 件
- ・ 許可件数    13 件
- ・ 不許可件数    - 件

(5) 栃木市伝統的建造物群保存地区保存審議会

栃木市及び栃木市教育委員会からの諮問に基づき、栃木市伝統的建造物群保存地区保存審議会を開催し、諮問案件の審議結果を答申した。

実施日	場 所	内 容
8月22日(月)	市役所 301会議室	審議事項 ・ 栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区保存計画の変更について【特定物件の追加】 他2件 報告事項 ・ 嘉右衛門町伝建地区拠点施設用地等の取得について 他1件
3月 8日(水)	市役所 302会議室	報告事項 ・ 平成28年度保存修理事業について 他2件 現地視察 ・ 嘉右衛門町伝建地区拠点施設整備用地内

(6) 嘉右衛門町伝建地区防災計画策定に係る調査業務

災害に対し脆弱な面が多い伝統的建造物群保存地区について、地区住民の生命及び財産を災害から守ることを基本方針とし、歴史的な景観を活かしたまちづくりを更に推進するため、嘉右衛門町伝建地区防災計画を平成29年度に策定するに当たり、事前に計画策定に向けて必要となるデータ収集や実証実験等の調査業務を実施した。

- ・委託先 (独) 国立高等専門学校機構小山工業高等専門学校
- ・委託料 2,000,000円
- ・内容 嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区の災害履歴調査  
火災延焼シミュレーション等のデータ収集  
火災警報器や可搬ポンプ設置等の実証実験  
住民の災害意識調査 他

(7) 嘉右衛門町でんけん交流会の開催

地区住民の皆様及び伝統的な建物の護り手（職人）と研究機関、行政とが一堂に会し、嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区の歴史的町並みの保存や地区内の皆様の安全安心な暮らしの持続を考え、関係者相互のネットワークの構築を図るため、嘉右衛門町でんけん交流会を開催した。

実施日	場 所	内 容
5月31日(火)	神明神社社務所	伝統的建造物群保存地区の防災対策について
1月10日(火)	神明神社社務所	嘉右衛門町街並み再考ワークショップ ～町並みの現在と未来～
3月28日(火)	市役所正庁	嘉右衛門町街並み再考ワークショップ ～町並みの現在と未来～

(8) 全国伝統的建造物群保存地区協議会

平成25年度から全国伝統的建造物群保存地区協議会へ参加し、全国の伝統的建造物群保存地区を有する自治体との連携を図り、総会や担当者研修会等において共通の課題などの対策を検討した。

実施日	場 所	内 容
5月25日(水) ～26日(木)	石川県加賀市	・総会 ・担当者研修会 ・重伝建地区視察研修

(9) 地域おこし協力隊員の採用

嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区の歴史的町並みを活かし、同地区の活性化を図るため、地域おこし協力隊員1名を採用することとし、募集、選考を行い、採用者を決定した。

- ・募集期間 10月13日から11月30日
- ・PR活動 HP及びSNS、募集チラシ、募集イベント参加他
- ・応募者数 7名
- ・一次選考 12月1日

- ・ 二次選考 12月17日
- ・ 選考結果送付 12月21日

## 2 伝建地区拠点施設整備事業

### (1) 伝建地区拠点施設整備用地等の取得

文化財の保存及び周辺に残る歴史的建造物と一体となった町並み保存に努めるとともに、人と文化の交流を目的とした活用により、文化的向上に質するまちづくりの拠点施設として整備を図るため、伝統的建造物等が数多く残る嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区内の廃業した味噌製造工場跡地を取得した。

- ・ 取得面積（土地） 5,730.64㎡（うち有償取得5,662.87㎡）
- 取得面積（建物） 5,014.63㎡（全て無償取得）
- ・ 取得金額 136,000,000円
- ・ 契約成立日 6月29日
- ・ 登記日 7月1日

### (2) 敷地内建造物等の安全確認及び安全対策

当該工場跡地については、主に築50年以上の歴史的建造物において形成されており、また、工場の操業を停止してから数年が経過し構造物等の劣化が著しいことから、取得後速やかに、敷地内の安全性の確認調査を行い必要な安全対策を実施した。

- ・ 確認日 10月24日
- ・ 安全対策工事 土蔵等6棟 4,565,000円
- ・ その他安全対策 危険個所の封鎖、侵入防止柵の設置

### (3) 現況図作成

施設整備のため次年度以降に実施する耐震簡易診断、構造物修理設計及び保存活用計画等の基礎資料として必要となる土地及び建物の現況図を作成した。

- ・ 業務概要
  - 測量業務 4級基準点 6点
  - 用地測量業務 境界確認、境界測量、用地測量図作成等 0.42㎡
  - 調査業務 建物の調査 木造建物A（ $70 \leq A < 130\text{m}^2$ ）等 計29棟
- ・ 成果品（現況図）
  - 建築物調査図面、建物調査写真、測量調査簿、測量原図