

## 第5節 資産税課

### 〔総括概要〕

我が国の経済は、アベノミクスの取組の下、企業の収益や雇用状況を含む幅広い分野で、改善傾向にあり、経済の好循環は着実に回り始め、景気は緩やかな回復基調が続いている。

しかしながら、企業収益の伸びが賃金の伸びに繋がっておらず、個人消費に力強さを欠く状況であり、引き続き注視していく必要がある。

このような中、自主財源である市税については、その重要性がますます高まり、これまで以上に厳正・公平な税務行政の執行が求められており、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務執行に当たった。

また、4月から、各総合支所の税務課が本庁に集約されたことにより、資産税賦課業務の効率化が図られた。

本旨達成のために取り組んだ主な業務については、主に市街化区域の土地について評価基準を統合した。

また、税務通知書等に基づく現地調査を通して、新增築・滅失家屋や土地利用の現況把握に努めるとともに、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

### 土地係

#### 1 調定額

(単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	10,698,522	10,513,213
特別土地保有税	15,100	15,150
都市計画税	622,468	433,060

#### 2 固定資産税評価状況 (平成28年1月1日現在)

##### (1) 土地

地目	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	決定価格(千円)	
田	一般田	55,707	78,099,554	8,880,723
	宅地介在田等	4,029	2,659,789	17,127,266
畑	一般畑	30,773	20,566,362	1,262,326
	宅地介在畑等	3,672	1,987,455	11,831,735

宅地	139,176	38,968,226	461,727,869
鉱泉地	2	4	413
池沼	273	141,048	5,354
山林	21,986	52,913,408	2,757,146
牧場	13	6,751	317
原野	3,149	889,752	19,268
雑種地	26,828	23,610,197	50,147,003
合計	285,608	219,842,546	553,759,420

家屋償却係

1 固定資産税評価状況（平成28年1月1日現在）

(1) 木造家屋

種類	棟数（棟）	床面積（㎡）	決定価格（千円）
専用住宅	58,867	5,616,793	146,216,368
共同住宅・寄宿舍	866	195,303	7,150,017
併用住宅	3,963	423,026	6,218,968
旅館・料亭・ホテル	155	7,906	89,871
事務所・銀行・店舗	1,734	123,189	2,855,581
劇場・病院	86	13,386	445,887
工場・倉庫	1,338	116,630	542,419
土蔵	1,987	97,737	126,454
附属家	25,265	1,015,209	3,533,307
合計	94,261	7,609,179	167,178,872

## (2) 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店 ・ 銀 行	1,949	717,776	38,901,321
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,594	1,275,010	45,521,629
病 院 ・ ホ テ ル	149	123,285	8,727,061
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	6,007	2,553,557	57,121,745
そ の 他	10,467	655,418	5,510,603
合 計	26,166	5,325,046	155,782,359

## (3) 償却資産

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額
市 長 が し 価 格 等 の を 決 定	構 築 物	19,822,464	19,577,750
	機 械 及 び 装 置	88,001,427	82,889,813
	船 舶	5,079	5,079
	航 空 機	10,467	10,467
	車 両 及 び 運 搬 具	1,017,909	1,017,909
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	14,295,524	14,294,282
	小 計	123,152,870	117,795,300
総務大臣が価格等を 決定し配分したもの		33,930,163	33,014,598
県知事が価格等を 決定し配分したもの		-	-
小 計		33,930,163	33,014,598
合 計		157,083,033	150,809,898