

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と安定した市税等自主財源の増加を図るため、市内産業団地等への企業誘致及び千塚町上川原産業団地、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、企業訪問等により本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

市内への企業誘致の状況に関しては、宇都宮西中核工業団地の1区画の分譲が決定した。また、市内の企業立地の状況については、都賀地域及び宇都宮西中核工業団地において各1社がまもなく操業開始の予定である。既存事業所の増設の状況については、3社が着工し、年度内に操業開始した。

千塚町上川原産業団地造成事業に関しては、幹線道路築造工事、舗装工事や宅地造成工事等を実施し、約85%の進捗率となった。また、アクセス道路の市道14111

(D311)号線外道路新設改良事業については、事業地の用地買収が完了し、一部交差点改良工事を実施するとともに、新千塚橋についても上部工の工事を実施し平成29年7月の完了を目指し現在工事施工中である。地元対策としては、水道組合等への説明会を開催するなど地元関係団体との調整を実施した。事業用地については平成27年度に引き続き、約1%の土地を新たに買収し、累計で約99%の土地を市が取得した。環境影響評価については、特に動植物において評価書に基づいたモニタリングを行い、保全対策を検証するため、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催し保全対策を協議した。

栃木インター周辺地区においては、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等を開催し、地権者の合意形成に向けた取組みを行うとともに、意向調査において約91%の賛成を得たことから、施行同意書の取り交わしに着手し、約50%の同意書を取得した。また、基本計画作成業務委託として、排水計画を作成し、栃木土木事務所と排水先である赤津川の河川事前協議を実施した。

都賀インター周辺地区においては、平成27年度に実施した基本構想作成業務を基に、地元協議資料作成業務を実施し、地区内の新たな区域の地権者を対象に説明会を行い、組織再編の準備を進めた。

佐野藤岡インター周辺地区においては、開発の可能性が高いエリアを選定し、地権者への説明会を実施した。説明会等において概ねの了解を得られた事から、地元地権者と協議を重ね、2月9日に佐野藤岡インター周辺開発研究会設立総会を開催した。また、基本構想図等作成業務を実施し、構想図を作成した。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)
- ・操業企業数 10社(栃木市分)

(2) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約86.6ha(栃木市分 約47.3ha)
- ・分譲率 約94.3%(栃木市分 約93.4%)
- ・分譲企業数 15社(栃木市分)
- ・操業企業数 10社(栃木市分)
- ・未分譲区画 5区画(栃木市分 約3.3ha)
- ・分譲価格 15,400円/㎡～17,400円/㎡

(3) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 9社
- ・操業企業数 6社

(4) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 51件
- ・現地案内 9件

イ 産業展等への参加

- ・企業立地フェア2016 (東京都) 5月19日(木)
- ・第19回関西機械要素技術展(大阪府) 10月7日(金)
- ・とちぎ企業誘致セミナー(東京都) 10月20日(木)

ウ 企業の立地意向調査の実施(情報収集及びPR)

- ・調査対象企業 2,500社
- ・回収率 7.2%(180社)

エ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(5) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動(負担金額 200,000円)

- ・構成団体 栃木県(企業局、土地開発公社)、県内14市9町、都市再生機構外
- ・広告宣伝事業(産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等)
- ・誘致活動事業(企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等)
- ・会議及び研修事業(総会、研修会等の開催)

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動(負担金額 640,000円)

- ・構成団体 3団体(栃木県土地開発公社、鹿沼市、栃木市)
- ・役員会の開催

開催日	主 な 内 容
4月22日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成27年度事業報告書及び収支決算について ・平成28年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

- ・幹事会の開催

開催日	主 な 内 容
2月7日(火)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度事業実績報告書及び収支決算(見込み)について ・平成29年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

- ・広報活動等

実施日	主 な 内 容
7月11日(月)	リーフレット修正・印刷(700部)
10月6日(木)	「中部経済新聞」(日刊)への広告掲載
10月11日(火)	リーフレット修正・印刷(700部)
10月14日(金)	「中部経済新聞」(日刊)への広告掲載
10月17日(月)	業界専門紙「食品新聞」(隔日刊)への広告掲載
10月26日(水)	「中部経済新聞」(日刊)への広告掲載
11月10日(木)	「中部経済新聞」(日刊)への広告掲載
3月13日(月)	日刊建設工業新聞への広告掲載
通年	団地案内看板の維持管理(都賀IC、国道293、栃木IC)
通年	協議会ホームページによる情報発信
通年	日経事業用地ナビ(WEB)への用地情報掲載

ウ 中根産業団地連絡協議会活動(補助金交付額 50,000円)

- ・定期総会

開催日	主 な 内 容
4月15日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成27年度事業報告書及び収支決算について ・平成28年度事業計画(案)及び収支予算(案)について ・協議会規約の一部改正について

- ・会議等

開催日	主 な 内 容
6月8日(水)	役員会、親睦事業について
10月26日(水)	役員会、新年会について

3月8日（水）	役員会、定期総会について
---------	--------------

・親睦事業

団地内に立地する企業間の交流を図るため、年間3回の親睦事業を実施した。

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 10回 { 4月13日、6月18日、8月10日、9月14日、10月12日、11月9日
12月14日、1月11日、2月8日、3月8日 }

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例（平成23年10月施行）に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主 な 内 容
第1回	7月12日（火）	・指定申請企業の審査(3件)
第2回	3月15日（水）	・指定申請企業の審査(2件)

(2) 奨励金の交付

- ・立地奨励金交付企業 15社
- ・用地取得奨励金交付企業 1社

基盤整備係

1 千塚町上川原産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・位 置 千塚町・尻内町地内
- ・地区面積 約36.7ha
- ・産業用地面積 約26.1ha
- ・地権者数 92人

(2) 土地区画整理法等関係手続

- ・6月17日 保留地の処分価格についての意見
(第2回千塚町上川原土地区画整理事業評価委員会)

(3) 千塚町上川原開発推進協議会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	千塚町公民館
千塚町西水道組合説明会	1回（3月）	八幡宮社務所

(4) 千塚町上川原開発推進協議会補助金の交付 50,000円

(5) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
公園緑地維持管理業務委託	除草、堀浚い	1,750,900
画地確定測量業務委託	基準点測量、水準測量、画地確定測量等	16,092,000
地質調査業務委託	ボーリング調査 (5点)	2,862,000
地下水水質調査業務	37検体 1式	177,120
自然環境モニタリング調査業務委託 H27～28 (H28年度分)	・植物の生育状況調査及び保全対策等 ・動物の生息状況等 ・調査結果整理 (4月～1月分)	15,206,400
自然環境モニタリング調査業務委託 H28～29 (H28年度分)	・調査計画作成 ・両生類 猛禽類調査等 (3月分)	1,522,800

(6) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
雨水排水施設工事 (1工区)	地盤改良工、カルバート工、排水構造物工 1式	147,290,400
雨水排水施設工事 (2工区)	地盤改良工、カルバート工、排水構造物工 1式	149,212,800
道路築造宅地造成工事	敷地造成工、地盤改良工、排水構造物工、舗装工 1式	84,283,200
舗装工事 (1工区)	地盤改良工、排水構造物工、舗装工 1式	31,579,200
舗装工事 (2工区)	舗装工	71,226,000
1号公園整備工事	給水整備工、園路広場整備工、管理施設整備工、排水構造物工、舗装工 1式	31,266,000
観測井戸設置工事	観測井戸打ち込み 1式	324,000

(7) 土地購入費

・契約相手方	6名 (4筆)	累計	86名 (389筆)
・取得面積	2,692.00㎡	累計	304,328.21㎡
・取得金額	7,699,120円	累計	857,856,711円

(8) 負担金

・上水道事業負担金	29,652,470円
-----------	-------------

(9) 物件移転等補償費

・電柱移設補償	7,791,640円
---------	------------

(10) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 (通算14回目)	2月28日(火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第13回検討委員会意見の確認 ・ 平成28年モニタリング調査結果報告書(案)について ・ 平成29年度工事計画(案)について ・ 平成29年度保全対策計画(案)について ・ 平成29年度モニタリング調査計画(案)について

2 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約80ha
- ・ 地権者数 約230人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回(7月)	吹上公民館
役員会	1回(7月)	吹上公民館
地権者説明会	1回(7月)	吹上公民館
正副会長会議	2回(8月、1月)	吹上公民館
視察研修	1回(10月)	高崎スマートインターチェンジ産業団地

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額(円)
基本計画作成業務委託	基本計画の作成 (水路排水、調整池)	3,186,000

3 都賀インター周辺地区開発事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 都賀町家中地内
- ・ 地区面積 約55.9ha
- ・ 地権者数 約71人

(2) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
地権者説明会	1回(3月)	上新田公民館

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
地元協議資料作成業務委託	画地、街区、道路、雨水排水、調整池設計	1,544,400

4 佐野藤岡インター周辺地区開発事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・ 地区面積 約100ha
- ・ 地権者数 約220名

(2) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
事業説明会	1回 (8月)	岩舟公民館
役員選出説明会	3回 (9月1回、10月2回)	岩舟公民館、太田公民館、羽抜第2公民館
設立準備会	1回 (11月)	岩舟公民館
設立総会	1回 (2月)	岩舟公民館

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
基本構想図等作成業務委託	平面図、航空写真図	464,400

5 市道14111 (D311) 号線外道路新設改良事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
地質調査業務委託	CBR試験 (2点)	237,600

(2) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
新千塚橋上部工事	3径間連続PC中空床版橋 1式	188,967,600
舗装工事	地盤改良工、舗装工、防護柵工 1式	12,668,400
交差点改良工事	擁壁工、排水構造物工、舗装工 1式	11,296,800

(3) 土地購入費

- ・ 契約相手方 4名 (10筆)
- ・ 取得面積 586.52㎡
- ・ 取得金額 5,031,433円

(4) 負担金

- ・ 上水道事業負担金 12,864,920円

(5) 物件移転等補償費

- ・ 建物移転補償 (1名) 32,920,121円
- ・ 電柱移設補償 2,790,208円