

第3節 住宅課

〔総括概要〕

住宅課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整及び推進、市営住宅全般、空き家適正管理及び有効活用のほか、定住の促進に関することである。

住宅政策関係については、まちなか定住によるコンパクトシティの推進を目的とした「まちなか定住促進住宅新築等補助制度」の一部を改正し「IJU（移住）補助」を追加することで、移住者に対し手厚い支援を行った。また、空き家対策として「あったか住まいるバンク制度」による空き家情報の提供や成約物件へのリフォーム補助を行った。さらに、昨年に引き続き「空き家解体費補助制度」及び「空き家等改善資金利子補給制度」により補助を行った。また、首都圏在住者を対象に移住定住促進ツアーを開催した。

この結果、移住者向け専門誌「田舎暮らしの本」が行った「2017年版住みたい田舎ベストランキング」では、若者世代・子育て世代両部門で全国第1位、シニア世代部門でも第4位になるなど、めざましい成果を挙げた。

市営住宅の維持管理については、昭和31年度から平成15年度にかけて建設した市営住宅934戸及び特定公共賃貸住宅30戸の建物等を常に良好な状態に維持するために栃木市公営住宅等長寿命化計画に基づく管理運営と城内南第2市営住宅の屋上防水工事ほか3件の改修工事を行った。また、指定管理者に施設の管理、緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務を委託した。

住宅政策係

1 公営住宅管理戸数

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

団地名	木造		準耐火		中層耐火		中層耐火		高層耐火	計
	平屋建	2階建	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	8階建		
本町市営住宅	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20
菌部市営住宅	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	-	48	-	-	-	48
神田市営住宅	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	-	42	88	-	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	-	24	-	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	-	58	-	-	60	-	118
片柳市営住宅	-	-	84	12	-	-	-	-	-	96
川原田東市営住宅	-	-	60	-	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	-	45	54	-	-	60	-	-	159

城内南第2市営住宅	-	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	3	-	4	-	-	-	-	-	7
藤岡南山市営住宅	24	-	4	-	-	-	-	-	28
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	27	14	241	70	136	240	110	96	934
退去戸数	37								
入居戸数	17								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

退去戸数 1戸

入居戸数 -戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 19戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (4件) 合計 50,166,000円

工 事 内 容			
工事箇所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額(円)
城内町2丁目 地内	城内南第2市営住宅 屋上防水及び排水管 改修工事	屋上防水及び排水管改修工事 中層4階建2棟(3号棟・5号棟) 高反射率塩ビニール防水 排水管改修 台所排水管等 計 2,596.80㎡	30,564,000
本町地内	本町市営住宅排水管 改修工事	排水管改修工事 中層5階建1棟 排水管改修 台所排水管等 計 1,416.91㎡	8,866,800
平井町地内	平井市営住宅排水管 改修工事	排水管改修工事 中層4階建1棟 排水管改修 台所排水管等 計 1,084.64㎡	7,830,000
城内町2丁目 地内	城内南市営住宅建具 取替工事	建具取替工事 低層2階建2棟(LD-1~2号棟) アルミ製引違窓、玄関ドア等 計 11戸	2,905,200

(2) 耐震診断(1件)

城内南市営住宅(2号棟)耐震診断業務委託

・委託料 3,499,200円

(3) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅18団地の施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び滞納整理業務委託

・指定管理者名称 共同事業体 栃木市公営住宅管理センター

・委託料 40,335,000円

3 住宅被災者支援

・被災住宅再建等利子補給金 3件 110,320円

4 空き家解体費補助制度

地域	件数(件)	金額(円)
栃木地域	72	22,724,000
大平地域	10	3,236,000
藤岡地域	6	2,500,000
都賀地域	6	1,583,000
西方地域	1	500,000
岩舟地域	6	1,878,000
計	101	32,421,000

5 まちなか宅地開発奨励補助制度 7件 1,182,000円

定住促進係

1 まちなか定住促進住宅新築等補助制度

年度	件数(件)	金額(円)
平成27年度	141	29,705,000
平成28年度	328	78,405,000
計	469	108,110,000

2 多世代家族住宅新築等補助制度

地域	件数(件)	金額(円)
栃木地域	9	1,800,000
大平地域	3	600,000
藤岡地域	1	200,000
都賀地域	-	-
西方地域	2	400,000
岩舟地域	3	600,000

計	18	3,600,000
---	----	-----------

3 結婚新生活支援補助制度 5件 859,000円

4 あったか住まいのバンク制度

(1) 空き家バンク事業

・空き家バンク事業実績

年度	物件登録件数 (件)	成約件数 (件)	利用登録者数 (人)
平成25年度	3	-	1
平成26年度	14	9	17
平成27年度	25	14	110
平成28年度	88	45	221
計	130	68	349

(2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

・空き家バンクリフォーム等補助件数

地域	件数 (件)	金額 (円)
リフォーム補助	23	10,081,000
家財処分補助	11	945,000
計	34	11,026,000

5 空き家等改善資金利子補給制度 2件 68,771円

6 移住宿泊体験施設「蔵の街やどかりの家」 利用者数 19組 43人

7 移住定住促進ツアー

・委託料 1,452,914円

・第1回 5月28日 定員40人 (応募者数120人)

・第2回 1月22日 定員40人 (応募者数250人)