

第4節 建築課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、建築営繕業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画の見直しを行うとともに、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行い、耐震診断、補強計画策定、耐震改修工事及び耐震建替工事について費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

そのほか、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、大宮南小学校外3校トイレ改修工事実施設計業務委託及び（仮称）いりふね・そのべ統合保育園園舎新築建築工事等を行った。

また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施するとともに職員による定期点検業務を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

建築指導係

1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	32件	1,240,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	23件	14,718,000円

※ 件数及び金額は、受付ベース

2 道路位置指定

指定件数	3件	指定延長	88m
廃止件数	-件	廃止延長	-m

3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	479件	11条通知	113件
-------	------	-------	------

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	10件	後退面積計	103 m ²
------	-----	-------	--------------------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	10件	2,932,000円
工作物等撤去に係る補助申請	8件	747,000円

6 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条項の区分	件数
法第7条の6第1項又は法第18条第22項	2
法第43条第1項	24
法第44条第1項	-
法第47条	-
法第48条第1項から第13項	-
法第51条	1
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	2
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の3から第68条の7	-
法第85条	-
法第86条第1項から第4項	-
合計	29

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】平成28年度建築確認受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認、中間検査合格証及び検査済証の交付件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	17	-	10	317	2	19	365
	指定確認検査機関	27	2	76	557	6	7	675
	合計	44	2	86	874	8	26	1,040
計画変更	栃木市	2	-	1	37	-	-	40
	指定確認検査機関	8	-	28	50	-	-	86
	合計	10	-	29	87	-	-	126
中間検査	栃木市	-	-	-	19	-	-	19
	指定確認検査機関	3	-	-	126	-	-	129
	合計	3	-	-	145	-	-	148
完了検査	栃木市	16	-	5	310	1	3	335
	指定確認検査機関	23	4	77	511	11	9	635
	合計	39	4	82	821	12	12	970

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	2	-	2	3	1	-	8
	計画変更	1	-	-	2	-	-	3
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	2	-	1	5	1	-	9

3 住宅金融支援機構審査申請件数取扱状況

・手数料収入 -円

・取扱状況 (単位：戸)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

4 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	148	認定件数	142
------	-----	------	-----

5 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	3	認定件数	3
------	---	------	---

6 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

7 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	13
------	----

8 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	92
------	----

9 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	1	認定件数	1
------	---	------	---

建築営繕第1係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
大宮町地内外	大宮南小学校外3校 トイレ改修工事实施 設計業務委託	トイレ改修実施設計 大宮南小学校 1式 第四小学校 1式 藤岡小学校 1式 三鴨小学校 1式	10,152,000
吹上町地内外	吹上小学校外2校 トイレ改修実施設計 業務委託	トイレ改修実施設計 吹上小学校 1式 真名子小学校 1式 家中小学校 1式	8,791,200
城内町2丁目地内	城内南第2市営住宅 屋上防水及び排水管 改修工事設計業務委 託	設計業務 3号等 RC造 4階建て 延床面積 1,558.08 m ² ・屋上防水改修工事 5号等 RC造 4階建て 延床面積 1,038.72 m ² ・屋上防水改修工事 ・排水管改修工事	3,240,000
その他業務委託件数 13件			20,395,800
合 計			16件 42,579,000

(2) 施工監理業務

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額 (円)
入舟町地内外	小学校空調設備設置 機械設備工事 (その 1)	機械設備工事 空気調和設備 (機器設備、 配管設備、計装設備) (栃木中央小・栃木第五 小・栃木第三小・千塚小)	90,676,800
大宮町地内	大宮北小学校トイレ 改修工事	機械設備工事 洋風便器設置 46 箇所、天 井配管改修、天井仕上改修、 トイレブース改修 校舎 RC 造 4 階建 延床 面積 6,577.94 m ²	68,979,600
城内町地内 2 丁目 地内	栃木市衛生センター 受入貯留棟防水工事	建築工事 屋上防水改修・外壁改修 RC 造 2 階建一部 S 造 延床 面積 1,500.59 m ²	37,573,200
栃木市全域	同報系防災行政無線 拡張整備工事 (分割 1号)	電気設備工事 屋外スピーカー建柱電設工 事 21 箇所 栃木市岩舟町小野寺地内 外 20 箇所	31,968,000
その他工事件数	36 件		701,916,440
合 計			40 件 931,114,040

(3) 定期点検業務委託

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額 (円)
藤岡町藤岡地域外	市有建築物定期点検 業務委託 (藤岡その 2)	点検業務 渡良瀬の里・藤岡保健福祉 センター、藤岡文化会館等 13 施設 25 棟	1,155,600
菌部町 2 丁目地内 外	市有建築物定期点検 業務委託 (栃木その 3)	点検業務 東陽中学校、おおつか保育 園等 11 施設 23 棟	1,144,800
その他定期点検業務委託件数	16 件	163 施設 292 棟	14,808,960
合 計			187 施設 340 棟 17,109,360

(4) 職員による定期点検業務

主 な 点 検 内 容		
業 務 地 域	施 設 名	業 務 概 要
大平地域	大平運動公園	点検業務 観覧所 1 階 倉庫 1 倉庫 2 3 棟
西方地域	道の駅にしかた	点検業務 交流物産館 1 棟
その他定期点検業務施設数・棟数		51 施設 69 棟
合 計		53 施設 73 棟

建築営繕第 2 係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額 (円)
入舟町地内	(仮称) 栃木市文化芸術館・文学館 基本計画及び基本設計・実施設計業務委託	新築及び改築基本計画、基本設計及び実施設計 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	51,732,000
西方町本城地内	北部健康福祉センター (仮称) 基本設計及び実施設計業務委託	新築基本設計及び実施設計 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	20,876,400
入舟町地内	(仮称) 地域交流センター基本設計業務委託	改修基本設計 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	11,502,000
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築工事監理業務委託	改築工事監理業務 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97 m ² 建築工事 電気設備工事 機械設備工事	34,560,000

その他業務委託件数 17 件	40,692,400
合 計	21 件 159,362,800

(2) 施工監理業務

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額 (円)
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 建築工事	建築工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97m ²	1,597,320,000
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 電気設備工事	電気設備工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97m ²	274,320,000
大平町蔵井地内	大平中学校校舎改築 機械設備工事	機械設備工事 校舎 RC 造 3 階建て 延床面積 6065.97m ²	292,680,000
大平町蔵井地内	大平中学校外構工事	建築工事 電気設備工事 機械設備工事	146,620,800
入舟町地内	(仮称)いりふね・ そのべ統合保育園園 舎新築建築工事	建築工事 園舎 S 造平屋建て 延床面積 1,463.25m ²	416,880,000
入舟町地内	(仮称)いりふね・ そのべ統合保育園園 舎新築電気設備工事	電気設備工事 園舎 S 造平屋建て 延床面積 1,463.25m ²	95,148,000
入舟町地内	(仮称)いりふね・ そのべ統合保育園園 舎新築機械設備工事	機械設備工事 園舎 S 造平屋建て 延床面積 1,463.25m ²	134,902,800
大平町西水代地内	大平南小学校整備工 事	東校舎改修工事 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事 屋内運動場外壁改修工事	106,984,800
その他工事件数 11 件			169,020,000
合 計		19 件	3,233,876,400

【別表】平成28年度建築確認受付件数及び同手数料

	確認申請																中間検査		完了検査		許可認定 (内 42-1-5)		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額									件数	金額
4月	3	89,000	-	-	1	15,000	28	596,000	-	-	2	26,000	3	45,000	37	771,000	4	79,000	40	1,042,000	4	276,000	11	2,200	96	2,170,200
																					1	50,000				
5月	3	154,000	-	-	-	-	31	617,000	-	-	-	-	3	45,000	37	816,000	5	105,000	22	506,000	-	-	8	1,600	72	1,428,600
																					-	-				
6月	1	37,000	-	-	1	23,000	29	609,000	-	-	-	-	6	60,000	37	729,000	1	16,000	22	509,000	3	126,000	16	3,200	79	1,383,200
																					-	-				
7月	2	89,000	-	-	-	-	27	579,000	2	22,000	-	-	-	-	31	690,000	-	-	32	727,000	7	231,000	14	2,800	84	1,650,800
																					-	-				
8月	1	66,000	-	-	-	-	23	495,000	-	-	3	39,000	1	9,000	28	609,000	-	-	23	516,000	1	33,000	5	1,000	57	1,159,000
																					-	-				
9月	-	-	-	-	-	-	31	643,000	-	-	4	52,000	3	27,000	38	722,000	-	-	24	526,000	4	114,000	5	1,000	71	1,363,000
																					-	-				
10月	1	23,000	-	-	-	-	23	447,000	-	-	-	-	7	81,000	31	551,000	1	16,000	34	910,000	-	-	9	1,800	75	1,478,800
																					-	-				
11月	1	37,000	-	-	1	66,000	31	618,000	-	-	7	91,000	2	30,000	42	842,000	-	-	24	627,000	2	193,000	4	800	72	1,662,800
																					-	-				
12月	-	-	-	-	2	131,000	26	482,000	-	-	1	13,000	6	72,000	35	698,000	-	-	35	810,000	5	182,000	6	1,200	81	1,691,200
																					1	50,000				
1月	1	37,000	-	-	1	37,000	19	397,000	-	-	-	-	5	57,000	26	528,000	1	21,000	31	735,000	-	-	7	1,400	65	1,285,400
																					-	-				
2月	6	940,000	-	-	-	-	20	428,000	-	-	2	26,000	1	23,000	29	1,417,000	3	58,000	17	487,000	2	66,000	6	1,200	57	2,029,200
																					-	-				
3月	2	60,000	-	-	4	393,000	25	527,000	-	-	-	-	3	45,000	34	1,025,000	3	63,000	42	946,000	-	-	11	2,200	90	2,036,200
																					-	-				
計	21	1,532,000	-	-	10	665,000	313	6,438,000	2	22,000	19	247,000	40	494,000	405	9,398,000	18	358,000	346	8,341,000	28	1,221,000	102	20,400	899	19,338,400
																					2	100,000				