

報道機関 各位

千塚町上川原産業団地分譲状況、及び本格的な分譲開始について

盛夏の候、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

さて、平成28年11月より予約分譲を行っておりました千塚町上川原産業団地の現在の分譲状況、並びに本格的な分譲開始について、準備が整いましたので、その内容について情報提供をさせていただきます。

記

1. 分譲状況について



【分譲の状況】 土地売買契約締結済み

	区画	面積 (m ²)	契約相手方	業種等	本社所在地
①	B-1,2,3	43,430.39	不二ラテックス株式会社	ゴム製品等製造 (ゴム、タイヤ、加工製品、緩衝器)	東京都千代田区 神田錦町 3-19-1
②	D-3,4	16,833.98	株式会社 健信	食品製造 (キムチ、浅漬け等)	北海道恵庭市戸磯 201-9
③	D-5,6	16,741.00	太陽アルスプリング株式会社	金属製品製造 (自動車部品等)	東京都練馬区 石神井町 2-8-6
④	E-3	3,453.38	大西化工株式会社	電気絶縁材フィルムの打ち 抜き加工等	大阪府中央区 淡路町 1-4-10

2. 分譲のスケジュールについて

- (1) 受付開始 平成29年7月18日(火)から(土日祝日を除き随時受付)
 (2) 審査 申込受付後、企業立地検討会を開催し、審査のうえ買受人が決定
 (3) 買受人決定 決定後、速やかに買受人決定通知を送付
 (4) 土地売買契約

保留地		市有地	
①契約の締結	土地売買契約の締結	①-1 契約の締結 ①-2 市議会の議決 ①-3 本契約へ移行	土地売買契約(仮契約)の締結 市議会で財産処分の議決を得る 議決により本契約の効力を生ずる
②契約保証金支払	土地代金の10%(全額即時納付も可)	②契約保証金支払	土地代金の10%(全額即時納付も可)
③売買代金の支払	指定日までに契約保証金を除いた残金を支払う	③売買代金の支払	指定日までに契約保証金を除いた残金を支払う
④土地の引渡し	代金完納後、土地引渡(土地の使用が可能) 換地処分まで所有権移転登記は不可 ※保留地証明の発行は可能	④土地引渡	代金完納後、市が所有権移転登記を行う 登記完了後、土地引渡

【千塚町上川原産業団地の概要】

千塚町上川原産業団地は、東北自動車道の栃木インターチェンジからわずか5分(2.5km)に位置し、緑あふれる絶好のロケーションで、良質で豊富な地下水の利用が可能です。圏央道が大部分開通したことにより、北関東から東京、東北、さらには東海・関西方面に至るまで主要都市へのアクセスに優れ、地理的条件に大変恵まれています。

- 所在地 栃木県栃木市千塚町
- 団地面積 約36.7ha(分譲面積 約26.1ha)
- 分譲区画 別図参照
- 分譲価格 平均14,300円/㎡(47,200円/坪)
- 用途地域 工業地域(容積率200%、建ぺい率60%、地区計画あり)
- 施設等

上水道	栃木市上水道(団地合計:日量1,000トンまで)
地下水	届出のうえ取水可能(団地合計:日量5,000トンまで)
工場及び生活排水	所定の基準以下に処理後、排水柵に接続して排水してください
雨水排水	敷地内の雨水を集水後、排水柵に接続して排水してください
電力	高圧:供給可能 特別高圧:要相談 ※東京電力へ申し込みください
ガス	個別に対応してください

連絡先 栃木市 産業振興部 産業基盤整備課 課長 澁江和弘
 企業立地係 係長 江部清孝 0282-21-2376

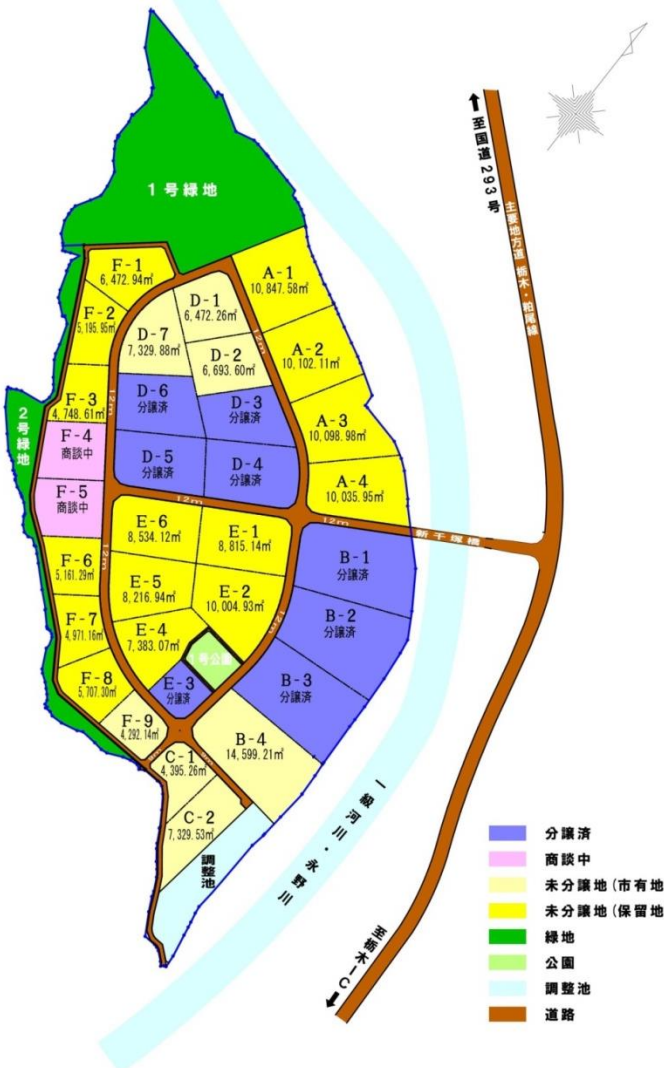
■位置図



■アクセス



■区画図



■価格表

№	街区 画地	分譲面積		分譲単価(円)		分譲価格 (円)	保留地/ 市有地
		m2	坪	m2	坪		
1	A-1	10,847.58	3,281.40	15,000	49,587	162,713,700	保留地
2	A-2	10,102.11	3,055.89	15,000	49,587	151,531,650	保留地
3	A-3	10,098.98	3,054.95	14,900	49,256	150,474,802	保留地
4	A-4	10,035.95	3,035.88	15,000	49,587	150,539,250	保留地
5	B-1	—	分譲済	—	—	—	市有地
6	B-2	—	分譲済	—	—	—	市有地
7	B-3	—	分譲済	—	—	—	市有地
8	B-4	14,599.21	4,416.27	15,000	49,587	218,988,150	市有地
9	C-1	4,395.26	1,329.57	13,600	44,959	59,775,536	市有地
10	C-2	7,329.53	2,217.19	13,500	44,628	98,948,655	市有地
11	D-1	6,472.26	1,957.86	14,400	47,603	93,200,544	市有地
12	D-2	6,693.60	2,024.82	14,400	47,603	96,387,840	市有地
13	D-3	—	分譲済	—	—	—	市有地
14	D-4	—	分譲済	—	—	—	市有地
15	D-5	—	分譲済	—	—	—	市有地
16	D-6	—	分譲済	—	—	—	市有地
17	D-7	7,329.88	2,217.29	14,100	46,611	103,351,308	市有地
18	E-1	8,815.14	2,666.58	14,400	47,603	126,938,016	保留地
19	E-2	10,004.93	3,026.50	14,200	46,942	142,070,006	保留地
20	E-3	—	分譲済	—	—	—	保留地
21	E-4	7,383.07	2,233.38	13,400	44,297	98,933,138	保留地
22	E-5	8,216.94	2,485.63	14,400	47,603	118,323,936	保留地
23	E-6	8,534.12	2,581.58	14,400	47,603	122,891,328	保留地
24	F-1	6,472.94	1,958.07	13,500	44,628	87,384,690	保留地
25	F-2	5,195.95	1,571.78	13,500	44,628	70,145,325	保留地
26	F-3	4,748.61	1,436.46	13,500	44,628	64,106,235	保留地
27	F-4	—	商談中	—	—	—	保留地
28	F-5	—	商談中	—	—	—	保留地
29	F-6	5,161.29	1,561.29	13,800	45,620	71,225,802	保留地
30	F-7	4,971.16	1,503.78	13,800	45,620	68,602,008	保留地
31	F-8	5,707.30	1,726.46	13,800	45,620	78,760,740	保留地
32	F-9	4,292.14	1,298.37	13,800	45,620	59,231,532	市有地

※坪 3.30578m2 で計算