

会 議 録

会議の名称	平成 29 年度 第 9 回 栃木中央地域会議
開催日時	平成 30 年 1 月 18 日 (木) 18 時 30 分開会～20 時 35 分閉会
開催場所	栃木市役所 正庁 A・B
出席者及び欠席者氏名	別記 1 のとおり
事務局職員職氏名	別記 1 のとおり
その他出席者等	別記 1 のとおり
会議事項	別記 2 のとおり
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	なし
その他必要事項	なし
会議の経過 (議事の要旨)	別記 3 のとおり

別記1 出席者及び事務局

○出席者（委員）

会 長	佐山 正樹	副会長	石河 不砂
委 員	臼井 義雄	委 員	大島 努
委 員	岡田 真由美	委 員	木村 隆夫
委 員	杉戸 洋	委 員	関口 利枝
委 員	田島 大	委 員	羽田 明子
委 員	村田 弘子	委 員	森戸 稔

○欠席者（委員）

委 員	池添 亮	委 員	鷹箸 久江
委 員	町田 爽起夫	委 員	松本 真由美

○事務局

【総合政策部】

飯島 正則（地域づくり推進課長兼栃木中央地域まちづくりセンター所長）
加茂 浩史（地域づくり推進課長補佐）
福田 英臣（地域づくり推進課主査）
鈴木 晃子（地域づくり推進課主事）
臼井 崇倫（地域づくり推進課主事）

○その他出席者

【総合政策部】

中田 芳明（蔵の街課長）
横倉 悟史（蔵の街課副主幹）

【都市整備部】

一条 嘉之（住宅課副主幹）

別記 2 会議事項（議題及び会議結果）

1 開 会

2 会長あいさつ 佐山会長

3 議 事

- (1) 「嘉右衛門町重伝建地区味噌工場跡地保存活用計画（素案）について」（意見聴取）
 - ・ 嘉右衛門町重伝建地区味噌工場跡地保存活用計画（素案）について、蔵の街課の職員による説明と質疑応答を行った。

- (2) 「旧綿忠はきもの店に係る整備経過及び施設運営について」（情報提供）
 - ・ 旧綿忠はきもの店に係る整備経過及び施設運営について説明を行った。

- (3) 「栃木駅前市有地土地利用事業者の募集について」（情報提供）
 - ・ 栃木駅前市有地土地利用事業者の募集について説明を行った。

- (4) 来年度地域予算提案事業検討
 - ・ テーマごとのグループにおいて、前回までの視察を踏まえた地域の課題について意見交換を実施した。

4 その他

- (1) 次回の地域会議について
 - ・ 次回開催予定 平成 30 年 3 月 15 日（木） 18 時 30 分～
栃木市役所 本庁舎 3 階庁議室

5 閉 会

別記 3 会議の経過（議事の要旨）

発言者	議題 ・ 発言内容 ・ 決定事項
	<p>1 開会</p> <p>2 会長あいさつ</p> <p>3 議事</p> <p><u>(1)「嘉右衛門町重伝建地区味噌工場跡地保存活用計画（素案）」について（意見聴取）</u></p>
佐山会長	<p>担当より説明をお願いします。</p>
担当課	<p>味噌工場跡地が寄贈されたことを受けて、保存及び活用について計画の素案を策定しております。説明をお聞きいただき、ご意見をいただければ幸いです。</p> <p>【嘉右衛門町重伝建地区味噌工場跡地保存活用計画（素案）について説明】</p>
佐山会長	<p>ありがとうございました。まず事務局より、意見のとりまとめについてお知らせください。</p>
事務局	<p>本日すべての意見を出していただくのは難しいと思いますので、計画についてご意見のある方は、どのような様式でも構いませんので、1月中に事務局までお知らせください。会長に確認のうえ、取りまとめた回答を提出いたします。よろしいでしょうか。</p> <p>【一同承認】</p>
佐山会長	<p>それでは改めまして、ただ今の説明に対して、委員の皆様から何かご質問等がございますか。</p>
委員	<p>地域のイベント等で使いたいと考えています。私たちが使いやすく、また伝統的建造物群保存地区の景観にあったものであってほしい。長い間使うものなので、自分たちで直していけるようなものでよいと考えています。</p>
委員	<p>説明の最後の方で、嘉右衛門町だけでなく市全体に効果をもたらしたいとお聞きしたので安心しました。嘉右衛門町以外の大通り等と連携した事業を併せてやっていっていただければと思う。</p>

委員	整備するということはコストをかけるということだと思いますが、市民や市の財政に対するフィードバックはあるのでしょうか。
担当課	ご懸念されているとおり時間と費用はかかりますが、国や県に対して補助を申請する見込みです。町並みが整備されることにより、インバウンドを含め観光客が増加し、にぎわいの創出や経済効果が図られます。
委員	栃木市全体に開かれた感じが見えないと、公金の使い道として説明を果たせないのではないのでしょうか。
委員	蔵を修復する際にはインフラの整備もしてほしいと思います。
担当課	計画策定に当たっては観光ボランティア協会等の団体にご意見、ご協力をいただいております。観光バスが来た時に受け入れられる飲食スペース、音楽イベントができるスペースが今まで街なかになかったことによって、失われていた経済効果もあります。今回、この施設が整備されれば、今まで出来なかったことが街なかで出来るようになり、新たな人の流れができると考えております。
佐山会長	<p>ありがとうございました。時間もありますので、意見がある場合はぜひ事務局までお送りください。</p> <p>続きまして(2)の「旧綿忠はきもの店に係る整備経過及び施設運営について」事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p><u>(2)「旧綿忠はきもの店に係る整備経過及び施設運営について」(情報提供)</u></p> <p>担当課の住宅課が来ておりますので、説明をお願いします。</p>
担当課	<p>皆様ご承知のとおり、山車会館の向かいにあります旧綿忠はきもの店が市に寄贈され、その活用につきまして、短期滞在型宿泊施設と飲食できる施設の併設として整備することとなりました。これまでの経緯と今後の予定について説明させていただければと思いますので、よろしく願いいたします。</p> <p>【資料に基づき、情報提供として整備経過および今後の運営について説明】</p>
佐山会長	<p>ありがとうございました。ご質問はございますか？</p> <p>【質疑なし】</p>
佐山会長	<p>ありがとうございました。</p> <p>続きまして(3)の「栃木駅前市有地土地利用事業者の募集について」事務局より説明をお願いします。</p>

事務局	<p><u>(3) 「栃木駅前市有地土地利用事業者の募集について」(情報提供)</u></p> <p>栃木駅北口の市有地につきまして、都市計画課からの情報提供がありましたので説明いたします。</p> <p>【資料に基づき、市有地土地利用事業者の募集について説明】</p>
佐山会長	<p>では、続きまして(4)の来年度予算提案事業検討について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p><u>(4) 来年度地域予算提案事業検討</u></p> <p>前回と前々回での視察後の意見交換を踏まえまして、本日は関心のあるテーマごとに分かれていただき、具体的な課題の検討を始めていきたいと思えます。</p> <p>【検討のためのグループワークの方法について説明】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テーマごとに3グループに分かれ取り組むべき課題についての意見交換 ・課題についての深堀
佐山会長	<p>長時間ありがとうございました。検討は次回も継続となります。</p> <p>以上で本日の協議事項は終了いたしました。この後の進行は事務局にお願いします。</p>
	<p>4 その他</p> <p><u>(1) 事務連絡</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・次回開催予定 平成30年3月15日(木) 18時30分～ 市役所本庁舎庁議室 <p>5 閉会</p>