

平成 28 年 6 月 24 日

報道機関 各位

栃木市長 鈴木俊美

千塚町上川原産業団地の分譲スケジュール及び分譲価格について

梅雨の候、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

さて、栃木市がかねてよりご案内してまいりました千塚町上川原産業団地の分譲スケジュールの詳細、及び分譲価格等が決定いたしましたので、その内容について情報提供をさせていただきます。

記

事業名

千塚町上川原地区開発事業

事業の目的

全国的に見て現在好調でありながら、ストックの不足している関東内陸産業団地において、栃木県内で大規模な次期分譲計画となる本事業の造成を早期に完了・分譲開始し、本市の産業の振興、雇用の創出に寄与する

分譲スケジュール
及び分譲価格

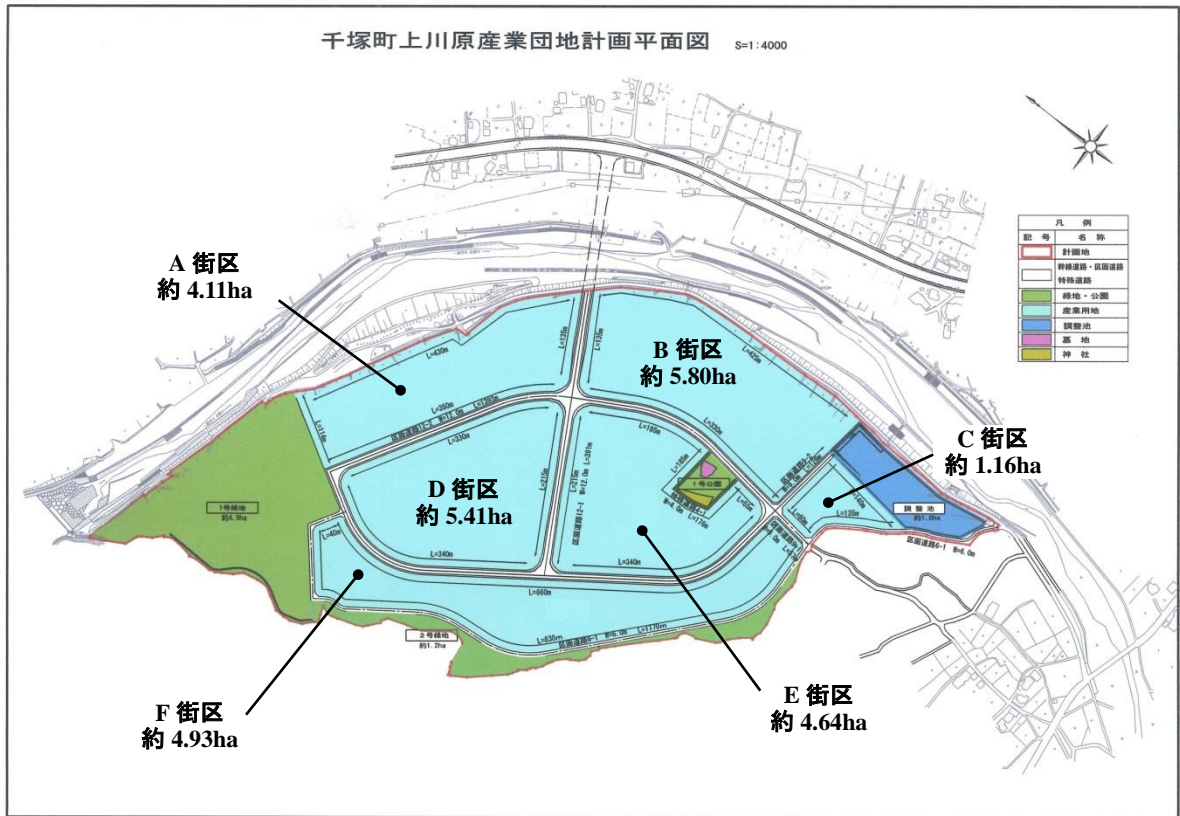
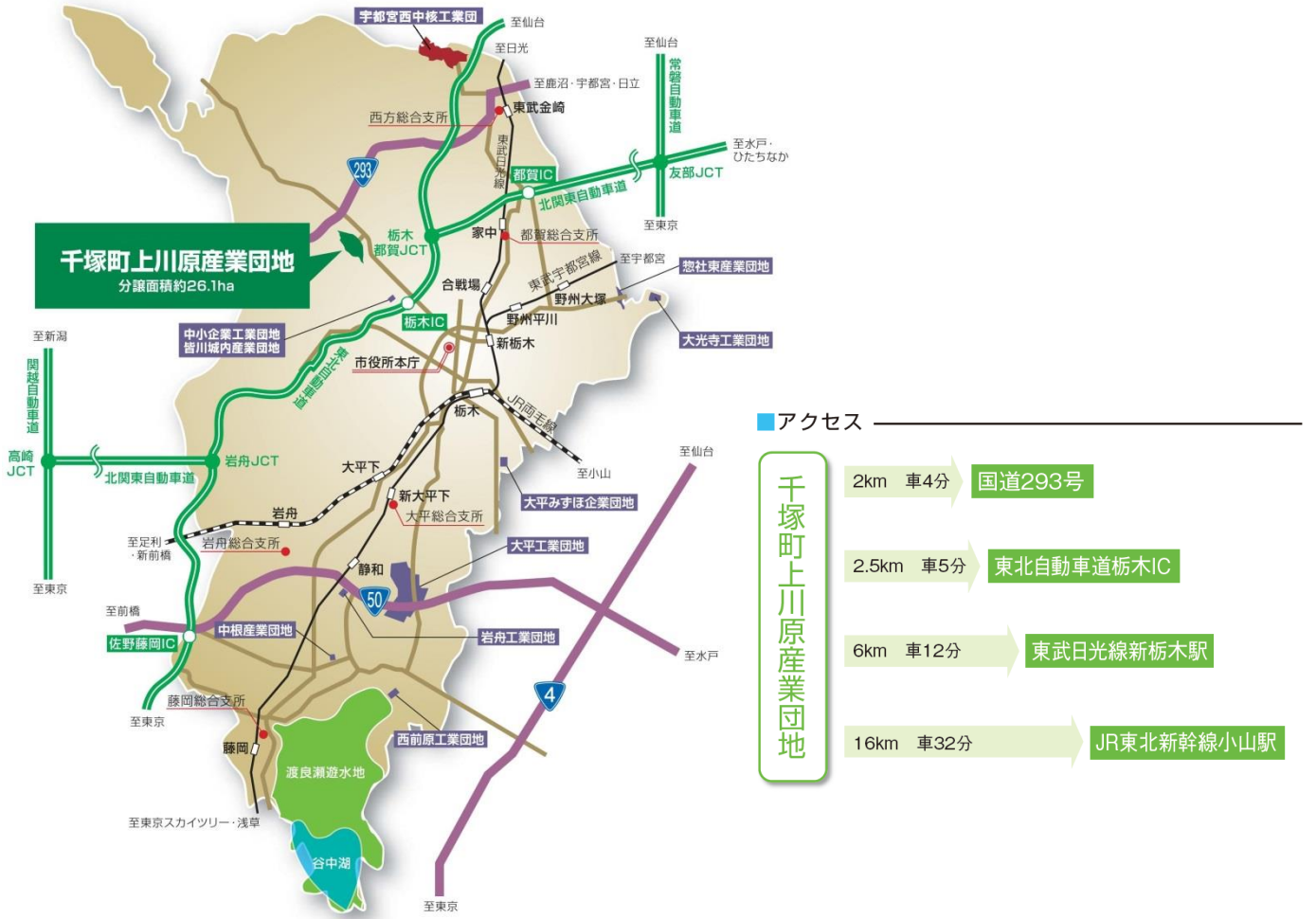
予約分譲受付開始 平成28年11月1日（火）
 受付終了 平成29年4月中旬
 分譲手続 平成29年4月中旬～6月下旬
 契約及び引き渡し 平成29年6月末

分譲価格 14,300円/㎡（平均分譲価格）

団地の概要

所在地	栃木市千塚町、尻内町				
事業主体	栃木市				
概算事業費	約4,000,000千円				
事業面積	約36.7ha				
分譲面積	約26.1ha				
公共用地	道路用地	約32,000㎡	緑地用地	約61,000㎡	
	公園用地	約2,200㎡	調整池	約10,100㎡	
区域区分	市街化区域				
交通アクセス	東北自動車道	栃木IC	2.5km	(約5分)	
		国道293号線	2.0km	(約4分)	
		東武日光線	新栃木駅	6.0km	(約12分)
		JR東北新幹線	小山駅	16.0km	(約32分)
産業団地図	裏面のとおりに				

位置図



事業の効果

雇用の創出、固定資産税及び法人市民税等の継続的な市税の増収の見込みは下記のとおり

- ・計画新規就業人口 約1,570人
- ・市税等の増収 約210,000千円（年間）

今後の見通し

近年における北関東自動車道・圏央道（一部）の開通などによる高速道路網の利便性の向上の結果、関東内陸部への企業立地が全国的に突出している。

なかでも、高速道路網の優位性を持つ県南地区の産業団地の需要は非常に高く、東北自動車道と北関東自動車道が交差する栃木ⅠCに近い良好な産業用地である千塚町上川原産業団地の需要は非常に高いことが予想される。

しかし、リーマンショック以降、企業の業績回復による設備投資の増加、円安による企業の国内回帰が進んだものの、中国経済の先行き不安や国内の経済政策の今後の動向により、これから先企業における経済活動がこれまでの活発さを維持できるとは限らない。そこで、良質な条件を持ち合わせる当産業団地ではあるが、需要の安定する今の時期にできるだけ早期に分譲を開始し、団地の完売を目指す。

千塚町上川原産業団地は本市のみならず栃木県内においても、大規模な次期分譲の産業団地となることから、本市の産業の中心となるような特に優良で規模の大きい企業を誘致し、地域の産業振興・雇用創出を図って行きたい。

連絡先

栃木市 産業振興部
産業基盤整備課 課長 江連敏夫
企業立地係 係長 江部清孝
0282-21-2376