

第 3 章 財務部

第 1 節 管財課

〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は、普通財産の調査・管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎・附属施設及び自動車等の管理に関することである。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地 68 件、35,387.79 m²の土地を 29,040,542 円で有償貸付した。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等 63 件、12,039.51 m²の土地を 67,038,936 円で売却した。

また、大澤基金・皆川地区振興基金・土地総合調整基金・小野寺地区市有林管理基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

財産区については、11 月 10 日に寺尾財産区議会の定例会を開催し、平成 28 年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議した。3 月 12 日の定例会では、平成 30 年度寺尾財産区特別会計予算を審議した。

旧真名子財産区内（西方町真名子字真上地内）での分収林については、栃木県が旧真名子村所有地に昭和 16 年より造林してきた県行造林である。栃木県は 4 工区 5 年間計画で平成 28 年度より伐採及び売却を開始した。平成 29 年度は栃木市分の分収益として 6,805,103 円を収入した。

庁舎等の管理については、本庁舎の宿直警備等業務、清掃業務、設備環境管理業務、受付等業務について入札を執行し、次年度から 3 年間の受託業者を決定した。防火防災面では、消防法に基づく消防計画の作成及び設備維持管理業務を行うとともに、消防訓練を 1 階商業事業者と合同で 3 回実施した。施設の維持補修や工事関係では、立体駐車場エレベーターリニューアル工事、本庁舎等止水対策工事、本庁舎非常階段防錆塗装工事、本庁舎連絡通路窓周りシーリング改修工事を施工した。その他、適宜庁舎の維持補修を行い、庁舎の機能維持及び利便性向上に努めた。また、地方都市リノベーション事業の一環として、旧本庁舎、第 2 別館、車庫及び外構等の解体工事を施工した。

市有車については、運行の安全確保のため適切な維持管理に努めた。また、大型バス 1 台を購入した。

市有資産を活用した財源涵養策として、建物の一部を、自動販売機・証明写真機・広告付庁舎案内看板・パネル広告・デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末の設置場所として貸し出す事業を実施した。

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積 (㎡)	収入金額(円)
市内市有地 (旭町 ほか)	51	32,664.86	20,654,319
都内市有地 (渋谷区、大田区)	17	2,722.93	8,386,223
合 計	68	35,387.79	29,040,542

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積 (㎡)	売却価格(円)
普通財産 (一般競争入札)	1	351.69	6,000,000
普通財産 (市内・随意契約)	5	1,753.77	39,638,002
旧道水路敷 (用途廃止)	57	9,934.05	21,400,934
合 計	63	12,039.51	67,038,936

3 都内市有地(大澤財産)処分状況

(単位：㎡)

寄附受入面積	地積更正等	平成28年度末 までの処分	平成29年度中の 処分	平成29年度末の 保有面積
7,928.44	7,959.11	5,168.47	-	2,790.64

4 大澤基金に関すること

(単位：円)

平成28年度末現在高	平成29年度中増減高	平成29年度末現在高
990,156,769	44,083,155	1,034,239,924

5 土地総合調整基金に関すること

(単位：円)

平成28年度末現在高	平成29年度中増減高	平成29年度末現在高
304,546,222	△103,496,000	201,050,222

6 皆川地区振興基金に関すること

(単位：円)

平成28年度末現在高	平成29年度中増減高	平成29年度末現在高
27,959,200	△561,083	27,398,117

7 小野寺地区市有林管理基金に関すること

(単位：円)

平成28年度末現在高	平成29年度中増減高	平成29年度末現在高
2,992,705	△552,270	2,440,435

8 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
11月10日(金)	定例会	認定第1号
3月12日(月)	定例会	議案第1号

(2) 平成29年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳 入	予 算 現 額	収 入 済 額
	26,800,000	26,746,923
歳 出	予 算 現 額	支 出 済 額
	26,800,000	25,616,516
差 引	残 額	1,130,407

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面 積 (m ²)	収 入 金 額 (円)
5	371,609	25,180,395

(4) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

平成28年度末現在高	平成29年度中増減高	平成29年度末現在高
187,072,696	23,152,000	210,224,696

9 分収林売却収入

所在	収入金額(円)
西方町真名字真上地内	6,805,103

庁舎管理係

1 本庁舎等の業務委託

庁舎管理上の必要から、次のとおり業務委託を実施した。

なお、平成29年度は、本庁舎の宿直警備等業務、清掃業務、設備環境管理業務、受付等業務について、9月議会で債務負担行為を設定した上で、12月に入札を執行して業者選定を行い、平成30(2018)年4月から平成33(2021)年3月までの3年間の契約を締結した。

業 務 名	委託金額(円)
本庁舎宿直警備等業務委託	37,494,576
本庁舎清掃業務委託	4,676,400
本庁舎設備環境管理業務委託	30,067,200
本庁舎設備環境管理追加業務委託	646,920
本庁舎自動制御装置保守点検業務委託	4,406,400
本庁舎受付等業務委託	6,026,400
本庁舎電話交換設備等保守業務委託	1,455,278

立体駐車場管理業務委託	1,860,012
入舟庁舎清掃業務委託	369,360
その他業務委託 7件	610,116

2 本庁舎等の工事

本庁舎等の洪水対策工事や老朽化した設備のリニューアル工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎等止水対策工事	8,186,400
本庁舎非常階段防錆塗装工事	7,117,200
立体駐車場エレベーターリニューアル工事	14,904,000
入舟町公用車駐車場乗り入れ設置工事	943,488

3 本庁舎及び入舟庁舎の修繕工事

本庁舎連絡通路窓周りのシーリング打替えなど、必要な修繕工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎6階冷温水発生器ガス遮断弁交換工事	243,000
本庁舎5階機械室エアハンユニットチャンバー補修工事	162,000
本庁舎2階相談室パーテーションランマガラス設置工事	190,000
本庁舎R階冷却塔井水配管修繕工事	167,400
本庁舎連絡通路窓周りシーリング改修工事	1,782,000
本庁舎5階非常用電話回線取付工事	105,840
本庁舎1階市民スペース冷水器設置工事	348,840
本庁舎トイレピクトシール改修工事	209,088
本庁舎4階環風機（エアハン）修繕工事	290,520
本庁舎R階冷却塔修繕工事	191,160
本庁舎3階No.6冷凍機コンプレッサー交換工事	691,200
本庁舎1階No.8冷凍機ガス漏れ修繕工事	123,358
本庁舎2階照明器具増設工事	378,000
本庁舎3,4階冷凍機オイル、ドライヤー交換工事	540,000
本庁舎非常用自家発電設備機関消耗部品交換工事	739,800
本庁舎電気給湯器修繕工事	529,200
本庁舎内レイアウト変更に伴う電話工事	213,840
立体駐車場内泡消火水槽警報制御修繕工事	354,240
立体駐車場4階消火栓配管修繕工事	162,000
立体駐車場7階泡消火設備修繕工事	104,760
入舟庁舎監視カメラ設置工事	427,680
その他維持補修等 11件	679,320

4 職員による不具合箇所の修繕等

庁舎内の不具合箇所の補修のほか、各課からの依頼を受け市有施設の修繕等を行った。
自転車置場の解体撤去、公衆トイレのドア補修、食器洗浄機溶接修理ほか 290件

5 旧庁舎の解体工事

地方都市リノベーション事業の一環として、旧本庁舎、第2別館、車庫及び外構等の解体工事を次のとおり施工した。

5月 9日(火) 一般競争入札執行

5月24日(水) 仮契約

6月28日(水) 議会議決(本契約)

7月 2日(日) 住民説明会

7月 3日(月)～2月27日(火) 解体工事

工 事 そ の 他	工事等金額(円)
旧栃木市役所本庁舎等解体工事	171,072,000
旧庁舎等解体工事監理業務委託	1,976,400
旧市役所別館電気引込位置変更に伴う電気設備工事	208,440
旧市役所別館火災受信機他移設工事	132,678
旧庁舎警備システム変更工事	128,196
旧庁舎敷地内電柱撤去補償金	122,060

6 旧庁舎の業務委託

業 務 名	委託金額(円)
自家用電気工作物保安管理業務委託	45,360
旧庁舎機械警備業務委託	242,352
消防設備保守点検業務委託	20,520

7 庁舎の有効活用状況

庁舎の一部を貸し出し、財源涵養に努めた。

(1) 庁舎貸付状況

貸 付 物 件	貸付収入(円)
自動販売機(7台)	4,482,956
証明写真機	352,242
広告付庁舎案内看板	384,792
市庁舎パネル広告事業	505,440
市庁舎デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末	544,320
本庁舎1階商業施設貸付収入	15,583,848

(2) 自動販売機入札実施状況

各課に自動販売機設置希望調査をしたが新規設置の希望はなく、また更新もなかったことから、入札は実施しなかった。

8 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 459件
- ・共済責任額 7,773,567万円
- ・共済分担金 7,271,140円

9 共用車管理状況

本庁所管の共用車について、状態を良好に保つよう維持管理に努めた。

なお、小型乗用（ワゴン車）1台、軽貨物4台、大型バス1台を新規購入した。（新大型バスの運行開始は平成30年4月から）

区 分	数 量（台）
普通乗合（大型バス 席数53(補助席8含む)・ガイド席1)	1
普通乗合（中型バス 席数35(補助席6含む)・ガイド席1)	1
普通乗用	4
小型乗用	9
軽乗用	5
小型貨物	12
軽貨物	18

10 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・件数 自動車及びバイク 425台
- ・共済分担金 5,856,364円
- ・契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円
対人 1人につき 無制限

11 消防訓練実施状況

回数	実施日	内容	参加者
第1回	8月23日（水）	総合訓練	264人（内、市職員225人）
第2回	11月 1日（水）	避難訓練	38人
第3回	2月21日（水）	総合訓練	36人（内、市職員 26人）

12 一般市民への市民スペース及び501会議室の貸出状況

場所	使用者	件数（件）
市民スペース	法人	1
	団体	14
501会議室	法人	-
	団体	21

13 特定規模電気事業者との電力需給契約（新電力）

郵便入札執行：7月28日（金）

電力供給期間：10月1日午前0時～翌年9月30日午後12時

(1) 9月30日まで

グループ1（入舟庁舎等36施設）…（株）F-Power

グループ2（小・中学校37校）…（株）エネット

グループ3（本庁舎）…（株）F-Power

(2) 10月1日から

グループ1（入舟庁舎等35施設）…東京電力エナジーパートナー（株）
E&G事業本部 北関東本部

グループ2（小・中学校39校）…（株）F-Power

グループ3（本庁舎）…（株）F-Power