

第5節 資産税課

〔総括概要〕

自主財源である市税の重要性がますます高まる中、これまで以上に厳正・公平な税務行政の執行が求められているため、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務執行に当たった。

本旨達成のために取り組んだ主な業務は、土地については、主に市街化調整区域内の評価基準の統合を行い、家屋については、家屋評価システムの更新を行った。

また、税務通知書等に基づく現地調査を通して、新增築・滅失家屋や土地利用の現況把握に努めるとともに、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

土地係

1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	10,912,199	10,698,522
特別土地保有税	15,100	15,100
都市計画税	810,962	622,468

2 固定資産税評価状況 (平成29年1月1日現在)

(1) 土地

地目		筆数(筆)	地積(m ²)	決定価格(千円)
田	一般田	55,506	77,883,726	8,858,429
	宅地介在田等	3,845	2,522,881	15,911,474
畑	一般畑	30,448	20,346,431	1,249,479
	宅地介在畑等	3,581	1,948,206	11,398,422
宅地		140,293	39,160,930	459,106,746
鉱泉地		2	4	413
池沼		272	140,862	5,350
山林		21,891	52,793,496	2,697,444

牧 場	13	6,751	317
原 野	3,084	830,712	18,733
雑 種 地	27,309	24,155,236	51,772,434
合 計	286,244	219,789,235	551,019,241

家屋償却係

1 固定資産税評価状況（平成29年1月1日現在）

(1) 木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
専 用 住 宅	58,986	5,655,734	151,558,029
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	894	203,826	7,797,976
併 用 住 宅	3,909	418,131	6,300,777
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	151	7,793	88,479
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,744	126,670	3,159,340
劇 場 ・ 病 院	87	13,621	459,103
工 場 ・ 倉 庫	1,323	113,808	550,870
土 蔵	1,951	95,123	121,449
附 属 家	24,902	1,001,022	3,553,343
合 計	93,947	7,635,728	173,589,366

(2) 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店 ・ 銀 行	1,952	719,890	39,575,813
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,669	1,294,069	47,187,303
病 院 ・ ホ テ ル	151	147,794	11,974,230
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	6,013	2,568,101	58,485,227
そ の 他	10,436	652,766	5,557,355
合 計	26,221	5,382,620	162,779,928

(3) 償却資産

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課税標準額
市長 しが た 価 も 格 の 等 を 決 定	構 築 物	22,068,779	21,816,394
	機 械 及 び 装 置	95,478,939	89,908,051
	船 舶	3,185	3,185
	航 空 機	3,308	3,308
	車 両 及 び 運 搬 具	973,496	973,496
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	16,036,348	16,035,528
	小 計	134,564,055	128,739,962
総務大臣が価格等を 決定し配分したもの	33,403,841	32,450,650	
県知事が価格等を 決定し配分したもの	-	-	
小 計	33,403,841	32,450,650	
合 計	167,967,896	161,190,612	