

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と安定した市税等自主財源の増加を図るため、千塚産業団地及び市内産業団地等への企業誘致、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、産業展への出展、及び企業訪問等により本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

市内への企業誘致の状況に関しては、千塚産業団地に8社、宇都宮西中核工業団地に1社の分譲が決定した。市内の企業立地の状況については、宇都宮西中核工業団地において1社がまもなく操業開始の予定である。また、既存事業所の増設の状況については、大平地域及び栃木地域で3社が年度内に操業を開始した。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

千塚町上川原産業団地造成事業の工事については、団地内の舗装工事及び、河川管理用道路舗装繕工事や案内看板設置工事を実施し、事業用地取得については、平成28年度に引き続き、約3,000㎡の土地を新たに買収し、累計で約99.9%の土地を市が取得した。千塚町上川原土地区画整理事業については、10月31日に換地処分を公告し、事業を完了した。また、地元協議会が主催となり、10月14日に千塚産業団地竣工式及び新千塚橋開通記念式典が開催された。地元対応については、推進協議会の役員会や総会を経て同協議会を解散するとともに、地元関係団体との調整を実施した。環境影響評価については、特に動植物において評価書に基づいたモニタリングを行い、保全対策を検証するため、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催し保全対策を協議した。

アクセス道路の市道14111(D311)号線外道路新設改良事業については、交差点改良工事及び新千塚橋上部工等の工事を実施した。更に、市道2034(241)号線外舗装繕事業については、千塚産業団地造成に伴う工事車両の通行により破損した市道の舗装繕工事を実施した。

栃木インター周辺地区においては、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等を開催し、地権者の合意形成に向けた取組みを行うとともに、意向調査において約91%の賛成を得たことから、施行同意書の取り交わしに着手し、約90%の同意を得たことにより、県関係機関との協議を行った。また、現況平面測量業務委託として、県道東側の現況平面図等を作成した。

都賀インター周辺地区においては、新たな区域の地権者を対象に合意形成を図るため、資料作成業務委託を実施し営農希望者等への戸別訪問を行った。

佐野藤岡インター周辺地区においては、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等を開催し、地権者の合意形成に向けた座談会を行うとともに、現況排水等調

査業務を実施した。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲済面積 約 16.1ha
- ・分譲率 61.9%
- ・分譲価格 13,500 円/㎡～15,000 円/㎡
- ・予約開始 平成 28 年 11 月
- ・分譲開始 平成 29 年 7 月
- ・分譲企業数 8 社

(2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4 社

(3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)
- ・未操業 1社(栃木市分)

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約87.6ha(栃木市分 約48.3ha)
- ・分譲率 約95.4%(栃木市分 約95.5%)
- ・分譲企業数 16社(栃木市分)
- ・未操業 5社(栃木市分)

- ・未分譲区画 3区画(栃木市分 約2.3ha)
- ・分譲価格 15,080円/㎡～16,980円/㎡(栃木市分)

(5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 9社
- ・未操業 1社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 44件
- ・現地案内 15件

イ 産業展等への参加

- ・第20回関西機械要素技術展(大阪府) 10月4日(水)
- ・第10回国際カーエレクトロニクス展(東京都) 1月18日(木)

ウ 企業の立地意向調査の実施(情報収集及びPR)

- ・調査対象企業 1,000社
- ・回収率 6.3%(63社)

エ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動(負担金額 200,000円)

- ・構成団体 (28団体) 栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市10町外
- ・広告宣伝事業(産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等)
- ・誘致活動事業(企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等)
- ・会議及び研修事業(総会、研修会等の開催)

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動(負担金額 500,000円)

- ・構成団体 3団体(栃木県土地開発公社、鹿沼市、栃木市)
- ・役員会の開催

開催日	主な内容
4月24日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度事業報告書及び収支決算について ・平成29年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

- ・幹事会の開催

開催日	主な内容
3月22日(木)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成29年度事業実績報告書及び収支決算(見込み)について ・平成30年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

- ・広報活動等

実施日	主 な 内 容
7月7日（金）	リーフレット修正・印刷（700部）
8月28日（月）	「物流ウィークリー」（週刊）への広告掲載
10月 5日（木）	「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
10月12日（木）	「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
10月18日（水）	「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
11月 7日（火）	「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
11月15日（水）	「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
11月23日（木）	「中部経済新聞」（日刊）への広告掲載
通年	団地案内看板の維持管理（都賀IC、国道293号、栃木IC）
通年	協議会ホームページによる情報発信

ウ 中根産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 50,000円）

・定期総会

開催日	主 な 内 容
4月21日（金）	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度事業報告書及び収支決算について ・平成29年度事業計画（案）及び収支予算（案）について ・役員の変更について

・会議等

開催日	主 な 内 容
7月12日（水）	役員会、親睦事業について
11月 8日（水）	役員会、新年会について
3月14日（水）	役員会、定期総会について

・親睦事業

団地内に立地する企業間の交流を図るため、年間2回の親睦事業を実施した。

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 10回 $\left[\begin{array}{l} 4月12日、5月10日、6月14日、7月12日、8月9日、9月13日、 \\ 10月11日、11月8日、12月13日、1月10日 \end{array} \right]$

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例（平成23年10月施行）に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主 な 内 容
第1回	12月12日（火）	・指定申請企業の審査（2件）

(2) 奨励金の交付

・立地奨励金交付企業 17件

- ・用地取得奨励金交付企業 1件

3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

(1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で産出されるものがある。

(2) 関係両市負担金内訳

関係両市	負担額	負担割合
栃木市	82,035,000円	56.89%
鹿沼市	62,177,000円	43.11%

基盤整備係

1 千塚町上川原産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・位置 千塚町地内
- ・地区面積 約36.7ha
- ・産業用地面積 約26.1ha
- ・地権者数 131人(相続により38人増)

(2) 土地区画整理法等関係手続

- ・6月12日 清算金の価格についての意見
(第3回千塚町上川原土地区画整理事業評価委員会)
- ・7月19日 換地計画についての意見
(第3回千塚町上川原土地区画整理審議会)
- ・8月3日 事業計画第1回変更
- ・9月20日 換地計画認可
- ・10月31日 換地処分公告

(3) 千塚町上川原開発推進協議会活動

区分	開催回数	会場
役員会	1回(8月)	千塚町公民館
総会	1回(9月)	千塚町公民館
竣工式	1回(10月)	千塚産業団地

(4) 広報誌「かみがわら」発行 11月(最終号)

(5) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
公園緑地維持管理業務委託	除草、堀浚い	4,513,900
調整池維持管理業務委託	土砂浚い	496,800
事業認可変更、換地計画処分、区画整理登記等業務委託	・変更認可申請書作成 ・換地計画書作成 ・区画整理登記	17,496,000
公共施設移管資料作成業務	・資料作成	2,980,800
自然環境モニタリング調査業務委託 H28～29（H29年度分）	・植物の生育状況調査及び保全対策等 ・動物の生息状況等 ・調査結果整理 （4月～1月分）	15,703,200
自然環境モニタリング調査業務委託 H29～30（H29年度分）	・調査計画作成 ・両生類 猛禽類調査等 （3月分）	1,576,800

(6) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
舗装工事（1工区）	舗装工、道路附属施設工	65,977,200
舗装工事（2工区）	舗装工、区画線工	48,459,600
河川管理用道路舗装修繕工事	舗装工、区画線工	16,545,600
案内看板設置工事	案内看板設置工	4,746,600

(7) 土地購入費

- ・契約相手方 33名（13筆） 累計 123名（401筆中398筆取得）
- ・取得面積 2,996.75㎡ 累計 307,324.96㎡
- ・取得金額 8,541,263円 累計 866,397,974円

(8) 負担金

- ・上水道事業負担金 21,799,260円

(9) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 （通算15回目）	3月2日（金）	・第14回検討委員会意見の確認 ・平成29年モニタリング調査結果報告書（案）について ・平成29年度工事報告について ・平成30年度保全対策計画（案）について ・平成30年度モニタリング調査計画（案）について

(10) 自治会説明会（事業の報告、誘致状況及び今後について）

1月14日 千塚町公民館

2 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・位 置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	吹上公民館
役員会	1回（6月）	吹上公民館
正副会長会議	2回（6月、11月）	吹上公民館
視察研修	1回（10月）	ネクストコア清久(久喜)

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
現況平面測量業務委託	基準点測量、平板測量	15,336,000

3 都賀インター周辺地区開発事業

(1) 事業計画

- ・位 置 都賀町家中地内
- ・地区面積 約24ha
- ・地権者数 約73人

(2) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
会長打合わせ	2回（6月、3月）	会長宅
営農希望者訪問	1回（3月）	個人宅（4名）

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
資料整理業務委託	資料収集整理、作成	299,160

4 佐野藤岡インター周辺地区開発事業

(1) 事業計画

- ・位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・地区面積 約100ha
- ・地権者数 約220名

(2) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
役員会	2回（6、10月）	岩舟公民館
総会	1回（7月）	岩舟公民館
座談会	1回（2月）	岩舟総合支所

視察研修	1回（11月）	おおた渡良瀬産業団地
------	---------	------------

(3) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
現況排水等調査業務委託	現況排水等調査、排水施設設計	810,000

5 市道14111（D311）号線外道路新設改良事業（栃木仲方）

(1) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
新千塚橋上部工事	3径間連続PC中空床版橋	45,414,000
舗装工事	舗装工、標識工、区画線工	9,061,200
交差点改良工事	擁壁工、排水構造物工、舗装工	79,272,000
浸透柵設置工事	マンホール設置工	1,058,400

(2) 物件移転等補償費

・電柱等移設補償	東京電力	3,262,060円
	N T T	1,154,500円
	ケーブルテレビ	852,174円

6 市道2034（241）号線外舗装修繕事業（栃木千塚町）

(1) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
舗装修繕工事	舗装工、区画線工	6,318,000