

## 第2節 市街地整備課

### 〔総括概要〕

市街地整備課の主な分掌事務は、中心市街地の土地利用に関する事並びに土地区画整理事業の企画、調整及び施行に関する事である。

中心市街地の土地利用については、栃木地域中心市街地を「とちぎ蔵の街周辺地区」と位置づけ、大規模遊休地を活用した都市の再構築を図るための都市再生整備計画に基づき、旧栃木市役所本庁舎跡地及び旧栃木中央小学校跡地に各種施設を整備する「地方都市リノベーション事業」として、くらのまち保育園及び市道の整備を完了した。

土地区画整理事業については、定住の促進や新たな人口の流入を促す良質な住環境の確保及び駅を中心とした市街地の利便性を総合的に高めるため、新大平下駅西口周辺の新大平下駅前第2地区において、昨年度に引き続き道路等の公共施設整備、建物等の移転、宅地整地のほか、地区内に接続する市道を整備するため、道路用地の買収等を行った。

また、岩舟駅周辺のまちづくり構想地区について、地元代表者で組織するまちづくり検討会を発足し、本地区のまちづくり計画の作成に向けた検討に着手したほか、平川地区開発事業を具現化するため、関係者へ戸別訪問等を実施するとともに地形測量作業及び市街化区域編入協議に着手した。

### リノベーション係

#### 1 地方都市リノベーション事業

とちぎ蔵の街周辺地区都市再生整備計画に基づき、旧栃木市役所本庁舎跡地及び旧栃木中央小学校跡地において各種施設の整備を進め、くらのまち保育園及び市道の整備を完了した。

##### (1) 都市再生整備計画

ア 事業期間 2016年度（平成28年度）～2020年度（5か年間）

イ 整備事業

計画箇所	整備施設
旧栃木市役所本庁舎跡地	(仮称)文化芸術館（新設）
	(仮称)文学館（別館の改修）
旧栃木中央小学校跡地	(仮称)地域交流センター（校舎の改修）
	くらのまち保育園（新設）
	市道（新設）

##### (2) 地方都市リノベーション事業検討委員会

地方都市リノベーション事業の推進に当たり、庁内での検討及び調整等を行うために設置した栃木市地方都市リノベーション事業検討委員会及び検討部会を開催した。

ア 検討委員会

- ・委員数 9人
- ・委員長 都市整備部長
- ・開催状況 1回（5月26日）

イ 検討部会

- ・部会員数 9人
- ・部長 市街地整備課長
- ・開催状況 2回（5月26日、1月17日）

2 （仮称）地域交流センター整備事業

地方都市リノベーション事業の一つとして、旧栃木中央小学校跡地において、既存の校舎を活用し生涯学習活動・市民活動を支援する「（仮称）地域交流センター」の整備について、実施設計を行い整備工事に着手した。

(1) ヒアリング調査

（仮称）地域交流センター内に設置予定の諸室の仕様等について、公民館等利用団体及び市内の高校に通学する高校生にヒアリング調査を実施した。

ア 団体ヒアリング

- ・実施時期 5月17日～9月8日
- ・実施方法 栃木公民館、栃木市勤労者総合福祉センターを利用する各団体活動日に訪問し、意見等を聴取
- ・実施団体数 22団体

イ 高校生ヒアリング

- ・実施日 7月28日、8月3日、9月11日
- ・実施方法 学校を訪問し、生徒会役員等の生徒に意見等を聴取
- ・実施校数 3校

(2) 実施設計

（仮称）地域交流センター整備工事の実施設計を業務委託により実施した。

業務委託名	金額（円）
（仮称）地域交流センター整備工事实施設計業務委託	18,856,800

(3) 整備工事

（仮称）地域交流センター整備工事を発注し、工事に着手した。（平成29年度～平成31年度継続事業）

ア 規模等

- ・建築面積 1,740.9 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 5,818.9 m<sup>2</sup>
- ・階数 地上4階建

イ 工事請負契約

工 事 名	契約金額（円）
（仮称）地域交流センター整備建築工事	754,380,000
（仮称）地域交流センター整備機械設備工事	196,884,000
（仮称）地域交流センター整備電気設備工事	140,761,800

ウ 工事監理業務委託

業 務 委 託 名	契約金額（円）
（仮称）地域交流センター整備工事監理業務委託	10,746,000

市街地整備第1係

1 土地区画整理事業

(1) 土地区画整理事業完了地区の測量座標データの管理

- ・座標データを提供した件数 65件

(2) 平川地区開発事業

都賀町平川地内の都市計画道路3・3・3号小山栃木都賀線沿線において、基盤整備に対する意識や土地利用の意向等を把握するため、戸別訪問や説明会及び意見交換会を行った。また、土地区画整理事業準備のため、地形測量作業及び市街化区域編入協議に必要となる資料作成に着手した。

ア 事業概要

- ・地区面積 約20ha
- ・地権者数 93人

イ 土地所有者への説明等

- ・戸別訪問 81戸
- ・地権者説明会の開催 2回（10月26日、10月30日）
- ・地権者班別意見交換会の開催 3回（7月14日、9月26日、1月14日）

ウ 業務委託

業 務 委 託 名	内 容	金 額（円）	備 考
平川地区地形測量等 業務委託	基準点測量、水準測量 地形測量	11,880,000	翌年度へ繰越
市街化区域編入協議資料 作成業務委託	市街化区域編入協議 資料作成	486,000	

(3) 岩舟駅南口整備事業

岩舟駅周辺において、地元代表者で組織するまちづくり検討会を発足し、本地区のまちづくり計画の作成に向けた検討に着手した。

ア 事業概要

- ・地区面積 約68.3ha

イ 地元への説明等

- ・地元説明会の開催 1回（6月22日）

・まちづくり検討会の開催 3回（10月12日、12月1日、3月16日）

ウ 業務委託

業務委託名	内 容	金 額（円）
まちづくり業務委託	検討会支援、協議資料作成	885,600

市街地整備第2係

1 土地区画整理事業

(1) 新大平下駅前第2土地区画整理事業（市施行）

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約5.3ha
- (イ) 地権者数 77人
- (ウ) 施行期間 2015年度（平成27年度）～2021年度
- (エ) 総事業費 1,570,000千円
- (オ) 平成29年度事業費 580,798,837円（繰越明許費を含む）

イ 事業経過

- (ア) 連絡会の開催 1回（7月5日）
- (イ) 土地区画整理法第76条申請件数 7件
- (ウ) 所有権移転届出件数 6件
- (エ) 仮換地証明願出件数 13件

ウ 業務委託等

業 務 名	内 容	金 額（円）
物件等調査算定業務委託	建物・工作物の調査 一式	10,389,600
物件等調査算定業務委託 （その2）	工作物の調査 一式	2,106,000
画地確定測量業務委託	画地境界設置 一式	1,976,400
その他業務委託	中心点・街区点測設等 2件	518,400
合 計		14,990,400

エ 実施工事

工 事 名	内 容	金 額（円）	備 考
都市計画道路3・4・402号 新大平下駅前線築造工事 （その1）	L=39.7m W=16m 側溝工 置換工 路盤工	4,403,600	繰越明許費
区画道路築造工事 （10-1、5-1号線）	L=89.1m W=5、10m 側溝工 置換工 路盤工	10,465,200	繰越明許費
区画道路築造工事 （6-5号線）	L=71.0m W=6m 側溝工	3,564,000	繰越明許費
都市計画道路3・4・402号	L=78.4m W=16m	21,600,000	

築造工事（16-1号線）	側溝工 置換工 路盤工		
区画道路舗装工事 （10-1、5-1号線）	L=110.9m A=883㎡ 舗装工	4,514,400	
区画道路築造工事 （6-9号線）	L=84.8m W=6m 側溝工	3,456,000	
区画道路築造工事 （6-9号線）その2	L=84.8m W=16m 側溝工 舗装工	7,236,000	
整地工事（7街区）	A=780㎡ 造成工	1,274,400	
整地工事 （8、9、12街区）	A=4,113㎡ 造成工 擁壁工	12,733,200	
整地工事（13、14、15街区）	A=3,262㎡ 造成工	5,508,000	
市道21189号線 道路改良工事	L=89.6m W=10m 側溝工 置換工 路盤工	5,853,600	
その他工事	文化財試掘調査等 7件	4,654,800	
合 計		85,263,200	

オ 負担金

事業名	内 容	金額（円）
水道事業負担金	給・配水管布設工事負担金	6,262,478
地域創造支援事業	ウェルカムガーデン事業負担金	300,000
合 計		6,562,478

カ 物件移転補償

名 称	内 容	金額（円）	備 考
物件移転補償	住宅、工作物、立木等 15件	122,142,711	繰越明許費
	〃 21件	246,829,799	
	〃 9件	77,683,447	翌年度へ繰越
	合 計	446,655,957	

キ 用地取得

名 称	内 容	金額（円）	備 考
市道21189号線 道路用地	A=291.58㎡ 7筆	6,839,447	繰越明許費
	A=823.72㎡ 3筆	19,522,164	翌年度へ繰越
	合 計	26,361,611	

(2) 磯山地区土地区画整理事業

ア 事業概要

- (7) 面 積 約2.1ha
- (イ) 地権者数 15名
- (ウ) 平成29年度事業費 7,765,200円

イ 事業経過

- (7) 事業説明会の開催 2回（5月17日、10月3日）

(イ) 地区界土地境界確認立会い 1回 (10月12日)

ウ 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
現況測量業務委託	地形測量 3.5ha	3,402,000
地区界測量業務委託	地区界測量 2.1ha	2,008,800
公共用地求積図書作成 業務委託	権利調査・ 公共用地求積図書作成 一式	2,268,000
その他委託	用地調査 (分筆) 1件	86,400
合 計		7,765,200

(3) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業 (組合施行)

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約29.8ha
- (イ) 組合員数 135人 (理事長 阿部 秀夫)
- (ウ) 施行期間 2007年度 (平成19年度) ~2020年度
- (エ) 総事業費 1,130,000千円
- (オ) 平成29年度事業費 1,449,267円

イ 事業経過

- (ア) 役員会の開催 2回 (5月18日、11月6日)
- (イ) 総会の開催 1回 (6月28日)
- (ウ) 事業計画 (第5回変更) の変更認可 2月28日
- (エ) 保留地処分件数 2件 (2画地・2,268.85㎡)
- (オ) 土地区画整理法第76条申請件数 12件
- (カ) 所有権移転届出件数 33件
- (キ) 保留地権利譲渡承認申請件数 2件
- (ク) 仮換地証明願出件数 17件
- (ケ) 保留地証明願出件数 2件

ウ 業務委託 (組合発注)

業 務 名	内 容	金 額 (円)
保留地等管理業務委託	管理用地草刈 2件	469,312

エ 実施工事 (組合発注)

工 事 名	内 容	金 額 (円)
消火栓設置工事	消火栓 1基	885,600