

第4節 建築課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、建築営繕業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定するとともに、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行い、耐震診断、補強計画策定、耐震改修工事及び耐震建替工事について費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

そのほか、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、「岩舟小学校外3校トイレ改修工事实施設計業務委託」、「(仮称)栃木市文化芸術館・文学館基本計画及び基本設計・実施設計業務委託」及び「(仮称)地域交流センター整備建築工事」等を行った。

また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施するとともに職員による定期点検業務を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

建築指導係

1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	61件	2,023,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	35件	33,430,000円

※ 件数及び金額は、受付ベース

2 道路位置指定

指定件数	4件	指定延長	149.46m
廃止件数	-件	廃止延長	-m

3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	433件	11条通知	150件
-------	------	-------	------

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	18件	後退面積計	252.38㎡
------	-----	-------	---------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	11件	3,292,000円
工作物等撤去に係る補助申請	14件	1,096,000円

6 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条項の区分	件数
法第7条の6第1項又は法第18条第22項	4
法第43条第1項	19
法第44条第1項	-
法第47条	-
法第48条第1項から第13項	1
法第51条	-
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	2
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の3から第68条の7	-
法第85条	2
法第86条第1項から第4項	-
合計	28

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】平成29年度建築確認受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認、中間検査合格証及び検査済証の交付件数 (単位：件)

区 分		第 1 号 建築物	第 2 号 建築物	第 3 号 建築物	第 4 号 建築物	建築 設備	工作物	合計
確 認	栃木市	26	-	18	264	3	3	314
	指定確認検査機関	24	4	47	594	6	14	689
	合計	50	4	65	858	9	17	1,003
計 画 変 更	栃木市	6	-	4	18	-	-	28
	指定確認検査機関	7	-	14	54	-	-	75
	合計	13	-	18	72	-	-	103
中 間 検 査	栃木市	1	-	-	11	-	-	12
	指定確認検査機関	1	-	-	149	-	-	150
	合計	2	-	-	160	-	-	162
完 了 検 査	栃木市	19	-	17	270	1	20	327
	指定確認検査機関	23	5	48	587	5	12	680
	合計	42	5	65	857	6	32	1,007

2 計画通知（法第 18 条）件数 (単位：件)

区 分		第 1 号 建築物	第 2 号 建築物	第 3 号 建築物	第 4 号 建築物	建築 設備	工作物	合計
計 画 通 知	確認	1	-	3	5	-	1	10
	計画変更	1	-	-	1	-	-	2
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	1	-	2	4	-	1	8

3 住宅金融支援機構審査申請件数取扱状況

・手数料収入 -円

・取扱状況 (単位：戸)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

4 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	138	認定件数	143
------	-----	------	-----

5 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	5	認定件数	5
------	---	------	---

6 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	1	認定件数	1
------	---	------	---

7 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	22
------	----

8 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	55
------	----

9 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	1	認定件数	1
------	---	------	---

10 建築物省エネ適合性判定による交付件数 (単位：件)

申請件数	3	交付件数	3
------	---	------	---

建築営繕第1係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委 託 金 額 (円)
岩舟町静地内外	岩舟小学校外3校トイレ改修工事実施設計業務委託	トイレ改修実施設計 岩舟小学校 1式 静和小学校 1式 小野寺北小学校 1式 小野寺南小学校 1式	12,906,000
片柳町4丁目地内	片柳市営住宅解体工事設計業務委託	解体設計業務 簡易耐火平屋建て 84戸 簡易耐火2階建て 12戸 外構、残置物、遊具 1式	2,862,000
入舟町地内	横山郷土館トイレ改築実施設計業務委託	実施設計業務 トイレ木造1階建て 1式 解体設計業務 倉庫、トイレ 1式	2,732,400
その他業務委託件数 16件			48,924,000
合 計			19件 67,424,400

(2) 施工監理業務

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額 (円)
吹上町地内	吹上小学校トイレ改修工事	機械設備工事 洋風便器設置 40 か所、天井配管改修、天井仕上改修、トイレブース改修 1 式	69,444,000
岩舟町静地内	岩舟文化会館屋上防水改修工事	建築工事 屋上防水改修 1 式	21,340,000
城内町 2 丁目地内	城内南第 2 市営住宅外壁改修工事	建築工事 外壁改修 1 式	26,244,000
栃木市全域	同報系防災行政無線拡張整備工事 (分割 1 号)	電気設備工事 屋外スピーカー建柱電設工事 20 か所	32,842,800
その他工事件数 47 件			796,583,160
合 計			51 件 946,453,960

2 定期点検業務委託

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額 (円)
藤岡町藤岡地域外	市有建築物定期点検業務委託 (藤岡その 2)	点検業務 渡良瀬の里・藤岡保健福祉センター、藤岡文化会館等 13 施設 25 棟	1,112,400
菌部町 2 丁目地内外	市有建築物定期点検業務委託 (栃木その 3)	点検業務 東陽中学校、おおつか保育園等 11 施設 23 棟	1,112,400
その他定期点検業務委託件数 15 件		154 施設 312 棟	14,744,160
合 計		178 施設 360 棟	16,968,960

3 職員による定期点検業務

主 な 点 検 内 容		
業 務 地 域	施 設 名	業 務 概 要
大平地域	大平運動公園	点検業務 観覧場 1 階 1 棟
西方地域	道の駅にしかた	点検業務 交流物産館 1 棟

その他定期点検業務施設数・棟数	17 施設 17 棟
合 計	19 施設 19 棟

建築営繕第 2 係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

主 な 業 務 委 託 内 容			
業 務 箇 所	業 務 名	業 務 概 要	委託金額 (円)
入舟町地内	(仮称) 地域交流センター整備工事実施設計業務委託	新築及び改修実施設計 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	18,856,800
入舟町地内	(仮称) 栃木市文化芸術館・文学館基本計画及び基本設計・実施設計業務委託	新築及び改築基本計画、基本設計及び実施設計 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	51,732,000
吹上町地内	吹上小学校給食共同調理場基本設計・実施設計業務委託	新築基本設計・実施設計 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	12,798,000
西方町本城地内	北部健康福祉センター (仮称) 基本設計及び実施設計業務委託	基本設計及び実施設計業務 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	20,876,400
その他業務委託件数 22 件			58,267,080
合 計			26 件 162,530,280

(2) 施工監理業務

主 な 工 事 内 容			
工 事 箇 所	工 事 名	工 事 概 要	工事金額 (円)
入舟町地内	(仮称) 地域交流センター整備建築工事	建築工事 既存 RC 造 4 階建て 延床面積 5,623.20m ² 増築 S 造等 195.77m ²	754,380,000

入舟町地内	(仮称) 地域交流センター整備電気設備工事	電気設備工事 既存 RC造4階建て 延床面積 5,623.20m ² 増築 S造等 195.77m ²	140,761,800
入舟町地内	(仮称) 地域交流センター整備機械設備工事	機械設備工事 既存 RC造4階建て 延床面積 5,623.20m ² 増築 S造等 195.77m ²	196,884,000
入舟町地内	旧栃木市役所本庁舎等解体工事	解体工事 旧庁舎 RC造(一部S造)4階建て 延床面積 4,468.04m ² 外3棟	171,072,000
入舟町地内	(仮称) いりふね・そのべ統合保育園園舎新築建築工事	建築工事 園舎 S造平屋建て 延床面積 1,463.25m ²	416,880,000
入舟町地内	(仮称) いりふね・そのべ統合保育園園舎新築電気設備工事	電気設備工事 園舎 S造平屋建て 延床面積 1,463.25m ²	95,148,000
入舟町地内	(仮称) いりふね・そのべ統合保育園園舎新築機械設備工事	機械設備工事 園舎 S造平屋建て 延床面積 1,463.25m ²	138,045,600
入舟町地内	(仮称) いりふね・そのべ統合保育園外構工事	外構工事	89,866,800
藤岡町藤岡地内	渡良瀬遊水地シンボル施設整備工事	改修工事 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 S造3階建て 延床面積 739.97m ²	110,462,400
その他工事件数 10件			211,377,600
合 計			19件 2,324,878,200

【別表】平成 29 年度建築確認受付件数及び同手数料

	確認申請																中間検査		完了検査		許可認定		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計						(内 42-1-5)					
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
4月	1	23,000	-	-	-	-	18	358,000	-	-	-	-	6	66,000	25	447,000	3	63,000	26	689,000	4	205,000	6	1,200	64	1,405,200
																					-	-				
5月	2	60,000	-	-	1	37,000	17	510,000	-	-	1	13,000	2	24,000	23	644,000	2	42,000	27	632,000	3	81,000	6	1,200	61	1,400,200
																					-	-				
6月	-	-	-	-	3	321,000	29	623,000	-	-	-	-	5	45,000	37	989,000	1	21,000	29	704,000	2	66,000	10	2,000	79	1,782,000
																					-	-				
7月	3	403,000	-	-	1	23,000	24	466,000	-	-	-	-	3	27,000	31	919,000	1	21,000	27	649,000	3	143,000	12	2,400	74	1,734,400
																					1	50,000				
8月	2	52,000	-	-	1	37,000	24	466,000	-	-	-	-	1	15,000	28	570,000	-	-	29	650,000	2	100,000	11	2,200	70	1,322,200
																					2	100,000				
9月	4	98,000	-	-	2	256,000	20	477,000	-	-	-	-	3	47,000	29	878,000	-	-	27	762,000	2	66,000	3	600	61	1,706,600
																					-	-				
10月	4	84,000	-	-	3	140,000	34	618,000	-	-	-	-	5	65,000	46	907,000	2	141,000	19	502,000	-	-	12	2,400	79	1,552,400
																					-	-				
11月	-	-	-	-	-	-	23	501,000	-	-	-	-	1	9,000	24	510,000	2	42,000	24	810,000	5	182,000	4	800	59	1,544,800
																					1	50,000				
12月	3	97,000	-	-	-	-	23	473,000	2	30,000	-	-	-	-	28	600,000	-	-	29	910,000	1	33,000	8	1,600	66	1,544,600
																					-	-				
1月	1	94,000	-	-	2	380,000	13	243,000	1	15,000	-	-	-	-	17	732,000	-	-	17	504,000	4	236,000	11	2,200	49	1,474,200
																					1	50,000				
2月	1	190,000	-	-	3	236,000	11	191,000	-	-	1	13,000	1	15,000	17	645,000	-	-	24	701,000	2	170,000	1	200	44	1,516,200
																					1	50,000				
3月	-	-	-	-	2	131,000	31	637,000	-	-	1	13,000	1	15,000	35	796,000	1	21,000	45	1,116,000	3	313,000	8	1,600	92	2,247,600
																					-	-				
計	21	1,101,000	-	-	18	1,561,000	267	5,563,000	3	45,000	3	39,000	28	328,000	340	8,637,000	12	351,000	323	8,629,000	31	1,595,000	92	18,400	798	19,230,400
																					6	300,000				