

## 栃木駅前市有地土地利用事業者の基本計画概要

項 目		基本計画概要
土地利用事業者 【代表事業者】	名称	パナソニックホームズ北関東株式会社（平成30年10月1日社名変更）
	所在地	栃木県宇都宮市平出町4067-3
【構成員】	名称	A I S総合設計株式会社、栃木グランドホテル株式会社
事業の基本方針		<ul style="list-style-type: none"> <li>・栃木市の賑わいを事業者と市民が一体となって創出する。</li> <li>・若者を巻き込んだまちづくりを提唱する。</li> </ul>
土地利用・施設配置計画の特徴		<ul style="list-style-type: none"> <li>・交流スペース（約860㎡）</li> <li>・にぎわいの広場を取り囲むような施設配置により、人々の交流や賑わいの創出が期待できる。</li> <li>・東西方向の歩行者動線について、人の流れや安全面への配慮が優れている。</li> </ul>
施設計画の概要		<p>◎建築物 3棟</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○シビックセンター棟（W造1階建） （仮称）シビックセンター</li> <li>○ホテル・店舗棟（S造6階建） <ul style="list-style-type: none"> <li>【1階】 店舗（カフェ、ピストロ、ベーカリー等）</li> <li>【2階】 店舗（スポーツ・健康・美容関連）</li> <li>【3～6階】 ホテル（94室）</li> </ul> </li> <li>○マンション棟（RC造13階建） 分譲マンション（60戸）</li> </ul> <p>◎共用駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○コインパーキング（平面、46台）</li> </ul>
（仮称）シビックセンター		<ul style="list-style-type: none"> <li>・別棟、1階建、内法面積199.22㎡</li> <li>・蔵をイメージ</li> </ul>
歩行者動線（東西軸）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地中央</li> <li>・植栽、ベンチあり</li> </ul>
自動車アプローチ		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホテル・店舗棟、シビックセンター棟は敷地北側</li> <li>・マンション棟は、敷地南側</li> </ul>
事業スケジュール		<ul style="list-style-type: none"> <li>・2018～19年度 実施設計</li> <li>・2019～20年度 建設工事</li> <li>・2021年4月 入居開始・開業予定</li> </ul>
市有地の契約形態		土地売買契約
市有地の売買価格		197,500,000円
（仮称）シビックセンターの フロアの賃貸借価格		1㎡あたり月額1,480円（消費税及び地方消費税抜き）

### イメージ図

