

複合施設・（仮称）シビックセンターの着工について

栃木駅前市有地については、シビックコア地区整備計画に基づき計画を進め、平成 31 年 3 月に土地利用事業の優先交渉権者と基本協定及び土地売買契約を締結し、土地の引渡しを行いました。

その後、建築確認申請等の必要な手続きを進め、次のとおり 8 月より着工することになりました。

1 複合施設・（仮称）シビックセンターの概要

（１）複合施設・（仮称）シビックセンターの位置

複合施設・（仮称）シビックセンターについては、栃木駅北口の駅前広場に隣接する場所に立地します。

※「シビックコア地区 A 街区 施設配置計画図」参照（P 3）

（２）施設計画の概要

○建築物 3 棟

・シビックセンター棟（木造 1 階建）：観光案内所、多目的スペース等

・ホテル・店舗棟（鉄骨造 6 階建）：

【 1 階 】店舗（カフェ、ビストロ、ベーカリー等）

【 2 階 】店舗（スポーツ・健康・美容関連）

【 3～6 階 】ホテル（94 室）

・マンション棟（鉄筋コンクリート造 13 階建）：分譲マンション（60 戸）

○共用駐車場

・コインパーキング（平面、46 台）



駅から見た全景



駅前広場から見た全景

（３）今後のスケジュール（予定）

年 月 日	内 容
～令和元年 7 月	建築確認申請
令和元年 8 月～令和 3 年 1 月	着工～竣工
令和 3 年 4 月	グランドオープン

2 (仮称)シビックセンターの施設計画(案)について

(1) 導入機能

- ・(仮称)シビックセンターに導入する機能は下表のとおりです。
- ・施設全体の所管課は、観光振興課とする方向で検討しています。

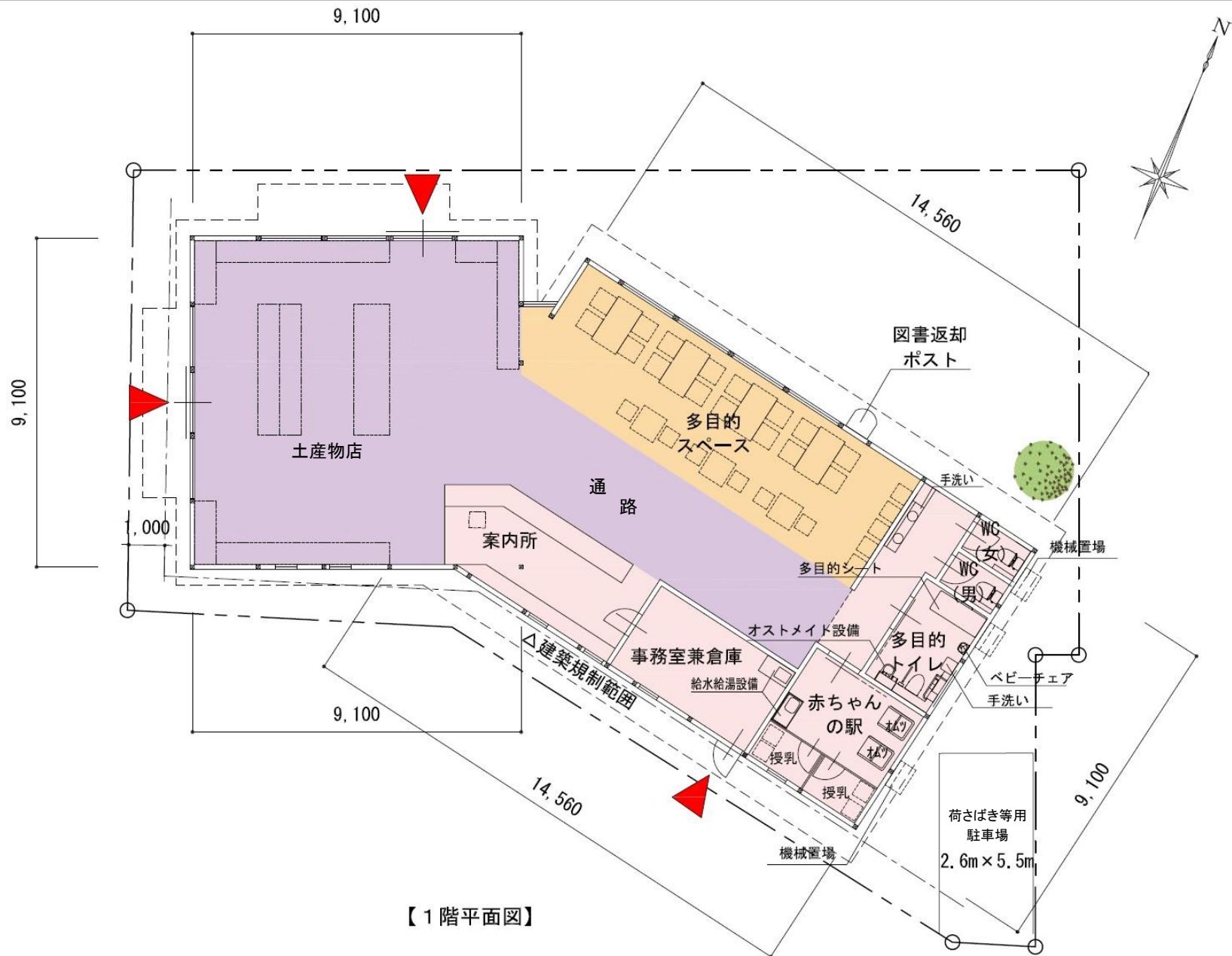
導入機能	関係課
観光案内所	観光振興課
土産物店	
赤ちゃんの駅	子育て支援課
図書返却ポスト	生涯学習課
多目的スペース	—

(2) 導入機能の配置(案)

- ・(仮称)シビックセンターの導入機能の配置(案)は、「シビックセンター棟各機能配置計画平面図(P4)」のとおりです。
- ・観光案内所や土産物店、多目的スペースの配置については、それらを運営する事業者等の意見を聴きながら決定する予定です。

問合せ：都市整備部 都市計画課
 担当： 計画係 鈴木・山田
 電話： 0282-21-2433

シビックセンター棟各機能配置計画平面図



【1階平面図】