

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課の主な分掌事務は、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、千塚産業団地及び市内産業団地等への企業誘致、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備である。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、産業展への出展及び企業訪問等により本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

市内への企業誘致状況に関しては、千塚産業団地に3社の分譲が決定し、合計11社に分譲した。市内の企業立地状況については、千塚産業団地において6社が操業を開始し、1社が建築工事着手予定である。また、既存事業所の増設状況については、栃木地域、大平地域及び西方地域で5社が年度内に操業を開始した。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

千塚町上川原産業団地造成事業については、分譲中の宅地の維持管理を行うため草刈業務を行った。また、環境影響評価については、評価書に基づいた保全計画によりモニタリングを行い、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催し保全対策を協議した。

アクセス道路の市道14111（D311）号線外道路新設改良事業については、県道交差点に信号機が設置されたため、交差点公安施設整備工事を実施して、区画線及び道路案内看板の修正を行った。また、県道管理引継のため県道管理引継書作成業務委託を実施して、道路台帳等を作成した。

栃木インター周辺開発事業については、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修等を開催し、地元研究会内に「栃木インター西地区推進部会」を設立した。栃木インター西地区の市街化区域編入に向けた農林調整については、県道西側約24haの区域を先行整備することとし、県及び国との協議を開始した。また、現況平面測量業務委託として、県道西側の現況平面図の作成、揚水試験等業務委託及び水質調査業務委託として、地下水の水量水質の調査、市街化区域編入区域を決定するため、栃木インター西地区権利調査・地区界測量業務委託等を実施した。

都賀インター周辺開発事業については、開発区域内を耕作している認定農業者等に対して、営農状況について意見交換会を開催した。

佐野藤岡インター周辺開発事業については、地元研究会の総会、役員会、先進地視察研修や、開発整備について理解を深めるための説明会を開催した。また、開発意向を確認するための意向調査や、水質調査等業務委託として、地下水の水質調査を行った。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲済面積 約 19.6ha
- ・分譲率 75.2%
- ・分譲価格 13,500 円/m²～15,000 円/m²
- ・予約開始 平成 28 年 11 月
- ・分譲開始 平成 29 年 7 月
- ・分譲企業数 11 社
- ・未操業 5 社
- ・未分譲区画 4 区画

(2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4 社

(3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)
- ・未操業 1社(栃木市分)

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約 89.5ha(栃木市分 約48.3ha)
- ・分譲率 約 97.5%(栃木市分 約95.5%)
- ・分譲価格 15,080円/m²～16,980円/m²(栃木市分)
- ・分譲企業数 16社(栃木市分)

- ・未操業 3社(栃木市分)
- ・未分譲区画 3区画(栃木市分 約2.3ha)

(5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 7社
- ・未操業 2社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 59件
- ・現地案内 11件

イ 産業展等への参加

- ・企業立地フェア(東京都) 5月16日(水)
- ・とちぎ企業立地魅力発信セミナー(東京都) 8月2日(木)
- ・第21回関西機械要素技術展(大阪府) 10月4日(木)

ウ 企業の立地意向調査の実施(情報収集及びPR)

- ・調査対象企業 1,000社
- ・回収率 9.5%(95社)

エ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動(負担金額 120,000円)

- ・構成団体 27団体(栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市10町)
- ・広告宣伝事業(産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等)
- ・誘致活動事業(企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等)
- ・会議及び研修事業(総会、研修会等の開催)

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動(負担金額 500,000円)

- ・構成団体 3団体(栃木県土地開発公社、鹿沼市、栃木市)
- ・役員会の開催

開催日	主な内容
6月1日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成29年度事業報告書及び収支決算について ・平成30年度事業計画(案)及び収支予算(案)について
3月11日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度事業報告書及び収支決算(見込み)について ・鹿沼市の退会及び宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会規約改正(案)について ・平成31年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

- ・幹事会の開催

開催日	主な内容
-----	------

11月21日（水）	・宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会の運営に関して
1月16日（木）	・平成30年度事業実績報告書及び収支決算（見込み）について ・平成31年度事業計画（案）及び収支予算（案）について ・宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会規約改正（案）について ・役員会の日程について

・広報活動等

実施日	主 な 内 容
5月10日（木）	・リーフレット印刷（200部）
7月 6日（金）	・リーフレット修正・印刷（700部）
9月11日（火）	・「日刊工業新聞」（日刊）への広告掲載
1月18日（金）	・「日刊自動車新聞」（日刊）への広告掲載
通年	・団地案内看板の維持管理（都賀IC、国道293号、栃木IC）
通年	・協議会ホームページによる情報発信

ウ 中根産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 50,000円）

・定期総会

開催日	主 な 内 容
4月27日（金）	・平成29年度事業報告書及び収支決算について ・平成30年度事業計画（案）及び収支予算（案）について

・会議等

開催日	主 な 内 容
7月11日（水）	・役員会、親睦事業について
11月14日（水）	・役員会、新年会について
3月27日（水）	・役員会、定期総会について、（株）美建創の退会について

・親睦事業

団地内に立地する企業間の交流を図るため、年間2回の親睦事業を実施した。

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 7回 $\left[\begin{array}{l} 4月11日、 5月 9日、 6月13日、 7月11日、 10月10日、 \\ 11月14日、 3月13日 \end{array} \right]$

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例（平成23年10月施行）に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主 な 内 容
第1回	5月11日（金）	・指定申請企業の審査(2件)

第2回	12月13日（木）	・指定申請企業の審査(2件)
第3回	3月4日（月）	・指定申請企業の審査(2件)

(2) 奨励金の交付

- ・立地奨励金交付企業 22件
- ・用地取得奨励金交付企業 1件

3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

(1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

(2) 関係両市負担金内訳

関係市	負担額（円）	負担割合（％）
栃木市	82,016,000	57.06
鹿沼市	61,730,000	42.94

基盤整備係

1 千塚町上川原産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・位 置 千塚町地内
- ・地区面積 約36.7ha
- ・産業用地面積 約26.0ha
- ・地権者数 131人(相続により38人増)

(2) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
除草業務委託	・除草	2,397,600
自然環境モニタリング調査業務委託 H29～30（H30年度分）	・植物の生育状況調査及び保全対策等 ・動物の生息状況等 ・調査結果整理（4月～1月分） ・事後調査中間報告書作成	17,053,200
自然環境モニタリング調査業務委託 H30～R1（H30年度分）	・調査計画作成 ・両生類 猛禽類調査等（3月分）	1,609,200

(3) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 (通算16回目)	3月11日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第15回検討委員会意見の確認 ・ 平成30年度モニタリング調査結果報告書(案)について ・ 平成31年度保全対策計画(案)について ・ 平成31年度モニタリング調査計画(案)について

2 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

- ・ 位 置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・ 地区面積 約 80ha
- ・ 地権者数 約230人

イ 栃木インター西地区(栃木インター周辺開発研究会区域の内)

- ・ 位 置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約24ha
- ・ 地権者数 約73人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回(7月)	吹上公民館
役員会	1回(6月)	吹上公民館
正副会長会議	2回(5月、1月)	吹上公民館
視察研修	1回(10月)	ネクストコア五霞
推進部会	1回(3月)	吹上公民館

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額(円)
現況平面測量業務委託	基準点測量、平板測量	18,252,000
市街化区域編入協議資料作成業務委託	農林調整資料作成	496,800
揚水試験等業務委託	地下水量調査	496,800
水質調査等業務委託	地下水質調査	140,400
栃木インター西地区権利調査・地区界測量業務委託	権利調査、地区界測量	11,988,000

3 都賀インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 都賀町家中地内
- ・ 地区面積 約24ha
- ・ 地権者数 約73人

(2) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
営農状況意見交換会	1回（7月）	上新田公民館

4 佐野藤岡インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・ 地区面積 約100ha
- ・ 地権者数 約220人

(2) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
役員会	2回（6月、10月）	岩舟総合支所
総会	1回（7月）	岩舟総合支所
説明会	1回（12月、1月）	岩舟総合支所
視察研修	1回（11月）	川島インター産業団地

(3) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
水質調査等業務委託	地下水質調査	405,000

5 市道14111（D311）号線外道路新設改良事業（栃木仲方）

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
県道管理引継書作成業務委託	基準点設置、道路台帳作成	3,078,000

(2) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
交差点公安施設整備工事	区画線工	1,026,000
交差点公安施設整備工事（その2）	道路案内看板修正	789,156