

### 第3節 住宅課

#### 〔総括概要〕

住宅課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整及び推進、市営住宅全般、空き家の適正管理及び有効活用のほか、定住促進に関することである。

住宅政策関係については、空き家の活用を促進するため、低コスト化を図る手法としてDIYによる空き家のリフォーム体験と、活用の多様化の一例として空き家による民泊を提案するモデル事業を行った。また、市営住宅に代わり認定賃貸住宅に入居した世帯の家賃の一部を補助する「認定賃貸住宅家賃補助制度」を創設した。

市営住宅の維持管理については、建物等を良好な状態に維持するための管理運営と外壁改修工事、屋上防水改修工事等を行うとともに、指定管理者と連携した緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務に努めた。

空き家対策としては、「あったか住まいのバンク制度」による空き家情報の提供や成約物件へのリフォーム補助を行うとともに、「空き家解体費補助制度」及び「空き家等改善資金利子補給制度」により空き家の適正管理及び有効活用を促した。これらの取組が認められ、10月に国土交通省 住宅局長表彰を受賞した。

定住促進関係については、まちなか定住によるコンパクトシティの推進を目的とした「まちなか定住促進住宅新築等補助制度」を中心とする住宅取得の補助制度や、都内通勤者の本市への移住促進及び通勤負担の軽減を目的とした「通勤者特急券購入費補助制度」に加え、新たな支援策として、首都圏に通学する学生を対象とした「通学者定期券等購入費補助制度」を導入した。また、首都圏在住者を対象に移住定住促進ツアーを開催した。

この結果、移住者向け専門誌「田舎暮らしの本」が行った「2019年版住みたい田舎ベストランキング」では、子育て世代部門で2年ぶりに第1位となり、若者世代で第2位、シニア世代で第3位、総合部門で第2位になるなど、高い評価を受けた。

#### 住宅政策係

#### 1 公営住宅管理戸数

##### (1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造		準耐火		中層耐火		中層耐火		高層耐火	計
	平屋建	2階建	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	8階建		
本町市営住宅	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20
藪部市営住宅	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	-	48	-	-	-	48
神田市営住宅	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8

大宮市営住宅	-	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	-	58	-	-	60	118
川原田東市営住宅	-	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	3	-	4	-	-	-	-	-	7
藤岡南山市営住宅	24	-	4	-	-	-	-	-	28
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	27	14	157	58	136	240	110	96	838
退去戸数	28								
入居戸数	18								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 19戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (3件)

(単位：円)

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工 事 金 額
城内市営住宅屋 上防水改修工事	城内町1丁目地内	屋上防水改修工事 中層4階建1棟(1号棟) 高反射率塩ビニール防水、 高架水槽部分改修等 計 416㎡	9,655,200
城内南第2市営住 宅外壁改修工事	城内町2丁目地内	外壁改修工事 中層4階建1棟(3号棟) 外壁のひび割れ、剥離部分 の修繕、塗装等 計 1,637.28㎡	27,810,000
城内南市営住宅 建具取替工事	城内町2丁目地内	建具取替工事 低層2棟(LD-5~6号棟) アルミ製引違窓、玄関ドア等 計 12戸	3,974,400
合 計			41,439,600

(2) 片柳市営住宅解体事業

片柳市営住宅19棟96戸及び集会所1棟の解体工事（平成29年度からの繰越事業）

- ・工事金額 139,298,400円

(3) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅17団地の施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び滞納整理業務委託

- ・指定管理者名称 共同事業体 栃木市公営住宅管理センター
- ・委託料 40,065,000円

3 住宅被災者支援

- ・被災住宅再建等利子補給金 3件 57,622円

4 空き家解体費補助制度

地域	件数（件）	金額（円）
栃木地域	71	18,973,000
大平地域	8	2,250,000
藤岡地域	21	5,479,000
都賀地域	6	1,750,000
西方地域	7	2,249,000
岩舟地域	6	1,621,000
計	119	32,322,000

5 まちなか宅地開発奨励補助制度 9件 2,977,000円

6 空き家対策担い手強化・連携モデル事業

空き家の活用を促進するため、低コスト化を図る手法としてD I Yによる空き家のリフォーム体験と、活用の多様化の一例として民泊の提案事業を行った。

(1) D I Yイベントの開催

- ・開催日時 11月及び12月の8日間（いずれも土日）
- ・開催内容 建築士による実技指導のもと市内空き家を使ったリフォーム体験
- ・参加人数 延べ80人

(2) 空き家活用民泊セミナーの開催

- ・開催日時 2月3日（日）
- ・開催会場 吹上公民館
- ・参加者数 35人

(3) D I Y及び民泊パンフレット作成 1,000部

定住促進係

1 まちなか定住促進住宅新築等補助制度

年度	種類	件数 (件)	金額 (円)
平成28年度	市内住み替え補助金	294	61,505,000
	I J U補助金	34	16,900,000
平成29年度	市内住み替え補助金	280	58,325,000
	I J U補助金	97	49,400,000
平成30年度	市内住み替え補助金	278	58,335,000
	I J U補助金	128	67,400,000
計	-	1,111	311,865,000

2 多世代家族住宅新築等補助制度

年度	件数 (件)	金額 (円)
平成28年度	18	3,600,000
平成29年度	74	14,800,000
平成30年度	108	21,600,000
計	200	40,000,000

3 結婚新生活支援補助制度

年度	件数 (件)	金額 (円)
平成28年度	5	859,000
平成29年度	17	3,799,000
平成30年度	19	5,160,000
計	41	9,818,000

4 通勤者特急券購入費補助制度

年度	件数 (件)	金額 (円)
平成29年度	183	7,509,140
平成30年度	221	19,071,440
計	404	26,580,580

5 通学者定期券等購入費補助制度

119件 2,195,519円

6 あったか住まいのバンク制度

(1) 空き家バンク事業

・空き家バンク事業実績

年度	物件登録件数 (件)	成約件数 (件)	利用登録者数 (人)
平成28年度	88	45	221
平成29年度	103	67	224
平成30年度	125	80	332
計	316	192	777

(2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

・空き家バンクリフォーム等補助件数

種類	件数 (件)	金額 (円)
リフォーム補助	27	12,677,000
家財処分補助	14	1,157,000
計	41	13,834,000

7 空き家等改善資金利子補給制度

7件 92,714円

8 移住体験施設

(1) 万町移住体験施設「IJUテラス蔵人館」

年度	利用件数 (組)	利用者数 (人)
平成30年度	28	68

(2) 入舟町移住体験施設「蔵の街やどかりの家」

年度	利用件数 (組)	利用者数 (人)
平成28年度	18	42
平成29年度	29	76
平成30年度	32	82
計	79	200

9 移住定住促進ツアー

・委託料 1,409,024円

・応募者数 464人 (第1回～第2回合計)

・第1回 1月19日 定員40人

・第2回 1月26日 定員40人