

## 第4節 建築課

### 〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、建築維持業務、建築整備業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定するとともに、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行い、耐震診断、補強計画策定、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

そのほか、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、「栃木東中学校トイレ改修設計業務委託」、「吹上小学校給食共同調理場基本設計・実施設計業務委託」及び「北部健康福祉センター（仮称）新築建築工事」等を行った。

また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

### 建築指導係

#### 1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	44件	1,420,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	43件	43,200,000円

※ 件数及び金額は、受付ベース

#### 2 道路位置指定

指定件数	4件	指定延長	137.77m
廃止件数	1件	廃止延長	71.21m

#### 3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	417件	11条通知	185件
-------	------	-------	------

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	21 件	後退面積計	227.71 m <sup>2</sup>
------	------	-------	-----------------------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	9 件	2,680,000 円
工作物等撤去に係る補助申請	8 件	772,000 円

6 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条 項 の 区 分	件 数
法第 7 条の 6 第 1 項又は法第 18 条第 22 項	1
法第 43 条第 1 項	27
法第 44 条第 1 項	-
法第 47 条	-
法第 48 条第 1 項から第 13 項	-
法第 51 条	-
法第 52 条第 14 項	-
法第 53 条第 4 項、第 5 項	-
法第 53 条の 2 第 1 項	-
法第 55 条第 2 項、第 3 項	-
法第 56 条の 2 第 1 項	-
法第 57 条の 4 第 1 項	-
法第 59 条第 1 項、第 4 項	-
法第 59 条の 2 第 1 項	-
法第 60 条の 2 第 1 項	-
法第 67 条の 2 第 3 項、第 5 項、第 9 項	-
法第 68 条第 1 項から第 3 項、第 5 項	-
法第 68 条の 3 から第 68 条の 7	-
法第 85 条	7
法第 86 条第 1 項から第 4 項	-
合 計	35

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】平成 30 年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	11	1	12	283	1	3	311
	指定確認検査機関	32	6	89	473	8	6	614
	合計	43	7	101	756	9	9	925
計画変更	栃木市	-	-	1	15	-	-	16
	指定確認検査機関	8	1	21	44	-	1	75
	合計	8	1	22	59	-	1	91
中間検査	栃木市	-	-	-	18	-	-	18
	指定確認検査機関	1	-	-	94	-	-	95
	合計	1	-	-	112	-	-	113
完了検査	栃木市	6	1	16	262	4	4	293
	指定確認検査機関	21	4	86	477	9	8	605
	合計	27	5	102	739	13	12	898

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	3	-	1	17	2	-	23
	計画変更	-	-	-	2	-	-	2
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	1	-	2	16	2	-	21

3 住宅金融支援機構審査申請取扱状況

・手数料収入 -円

・取扱状況 (単位：戸)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

4 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	130	認定件数	130
------	-----	------	-----

5 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

6 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

7 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	18
------	----

8 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	55
------	----

9 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	1	認定件数	1
------	---	------	---

10 建築物省エネ適合性判定による認定件数 (単位：件)

申請件数	3	認定件数	3
------	---	------	---

建築維持係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
栃木東中学校トイレ改修設計業務委託	日の出町地内	トイレ改修実施設計 栃木東中学校 1式	5,724,000
衛生センター水処理棟外壁及び屋上防水修繕設計業務委託	城内町2丁目地内	外壁及び屋上防水修繕実施設計 外壁修繕 1式 屋上防水修繕 1式 外壁調査 1式	3,240,000
城内南市営住宅1号棟耐震改修設計業務委託	城内町2丁目地内	耐震改修実施設計 城内南市営住宅1号棟 1式	2,862,000
その他業務委託件数	21件		33,874,400
合 計			24件 45,700,400

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
静和小学校トイレ改修工事	岩舟町静和地内	機械設備工事 洋式便器設置 53箇所、天井配管改修、天井仕上改修、 トイレブース改修 1式	94,618,800

本庁舎エスカレーターリニューアル工事	万町地内	昇降機設備工事 制御装置更新 1号機～6号機 6基	78,840,000
栃木市総合運動公園総合体育館給排水設備更新工事	川原田町地内	機械設備工事 建築改修、電気設備改修、機械設備改修 1式	61,981,200
同報系防災行政無線拡張整備工事	栃木市全域	電気設備工事 屋外スピーカー建柱電設工事 33箇所	62,251,200
その他工事件数 38件			673,185,600
合 計			42件 970,876,800

## 2 定期点検業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物定期点検業務委託 (藤岡その2)	藤岡町赤麻地内外	点検業務 渡良瀬の里・藤岡保健福祉センター、藤岡文化会館等 10施設 18棟	1,231,200
市有建築物定期点検業務委託 (大平西地区)	大平町富田地内外	点検業務 大平西小学校、大平総合支所等 10施設 16棟	1,004,400
その他定期点検業務委託件数 17件		138施設 263棟	13,510,800
合 計		158施設 297棟	15,746,400

## 3 外壁調査業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
栃木保健福祉センター外1施設外壁調査業務委託	今泉町2丁目地内外	外壁調査業務 栃木保健福祉センター 勤労者総合福祉センター 2施設 2棟	3,186,000
大平図書館外1施設外壁調査業務委託	大平町蔵井地内外	外壁調査業務 大平図書館 岩舟健康福祉センター 2施設 2棟	3,132,000
その他外壁調査業務委託件数 1件		1施設 1棟	1,566,000
合 計		5施設 5棟	7,884,000

建築整備係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
(仮称) 文化芸術館等 整備工事変更設計業務 委託	入舟地内	新築及び改修変更実施設計 策定業務 建築工事 機械設備工事 電気設備工事 外構工事	43,200,000
(仮称) 子育て支援施 設子どもの遊び場新築 工事基本設計及び実施 設計業務委託	祝町地内	基本設計及び実施設計策定 業務 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	25,336,800
栃木市消防本部・栃木 市消防署庁舎整備基本 計画策定業務委託	平柳町1丁目地 内	基本計画策定業務	9,957,600
吹上小学校給食共同調 理場基本設計・実施設 計業務委託	川原田町地内	基本設計及び実施設計策定 業務 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 外構工事	12,798,000
都賀総合支所複合化整 備基本計画策定業務委 託	都賀町家中地内	基本計画策定業務	8,629,200
その他業務委託件数 19 件			112,496,040
合 計		24 件	212,417,640

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
(仮称) 地域交流セン ター整備建築工事	入舟地内	建築工事 既存 RC 造 4 階建て 延床面積 5,623.20m <sup>2</sup> 増築 S 造等 195.77m <sup>2</sup>	754,380,000

(仮称) 地域交流センター整備電気設備工事	入舟地内	電気設備工事 既存 RC 造 4 階建て 延床面積 5,623.20m <sup>2</sup> 増築 S 造等 195.77m <sup>2</sup>	140,761,800
(仮称) 地域交流センター整備機械設備工事	入舟地内	機械設備工事 既存 RC 造 4 階建て 延床面積 5,623.20m <sup>2</sup> 増築 S 造等 195.77m <sup>2</sup>	196,884,000
北部健康福祉センター (仮称) 新築建築工事	西方町本城地内	建築工事 集会所棟 RC 造 2 階建て 延床面積 1,659.76m <sup>2</sup> 外 4 棟	1,009,800,000
北部健康福祉センター (仮称) 新築電気設備工事	西方町本城地内	電気設備工事 集会所棟 RC 造 2 階建て 延床面積 1,659.76m <sup>2</sup> 外 4 棟	186,732,000
北部健康福祉センター (仮称) 新築機械設備工事	西方町本城地内	機械設備工事 集会所棟 RC 造 2 階建て 延床面積 1,659.76m <sup>2</sup> 外 4 棟	394,200,000
山車会館広場拡張整備工事	万町地内	建築工事 休憩所 木造平屋建て 延床面積 63.76m <sup>2</sup> 外 5 棟  電気設備工事 機械設備工事 外構工事	46,893,600
赤麻小学校屋内運動場 大規模改修建築工事	藤岡町赤麻地内	改修工事 屋内運動場 S 造平屋建て 延床面積 612.54m <sup>2</sup>	100,666,800
その他工事件数 15 件			855,776,880
合	計	23 件	3,686,095,080

【別表】平成30年度建築確認申請受付件数及び同手数料

	確認申請																中間検査		完了検査		許可認定 (内 42-1-5)		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額										
4月	1	66,000	0	0	1	94,000	16	308,000	0	0	1	13,000	2	24,000	21	505,000	2	42,000	24	951,000	4	132,000	18	3,600	69	1,633,600
																					0	0				
5月	1	23,000	1	23,000	2	60,000	28	610,000	0	0	0	0	1	9,000	33	725,000	1	21,000	24	600,000	1	50,000	7	1,400	66	1,397,400
																					1	50,000				
6月	0	0	0	0	2	117,000	20	386,000	0	0	0	0	2	18,000	24	521,000	1	21,000	24	695,000	1	33,000	8	1,600	58	1,271,600
																					0	0				
7月	0	0	0	0	0	0	25	577,000	0	0	0	0	3	27,000	28	604,000	4	74,000	23	832,000	6	215,000	9	1,800	70	1,726,800
																					1	50,000				
8月	0	0	0	0	0	0	22	446,000	0	0	1	13,000	0	0	23	459,000	2	42,000	13	285,000	1	33,000	11	2,200	50	821,200
																					0	0				
9月	1	190,000	0	0	1	37,000	27	525,000	0	0	0	0	1	9,000	30	761,000	1	21,000	30	852,000	5	165,000	7	1,400	73	1,800,400
																					0	0				
10月	0	0	0	0	3	146,000	27	551,000	0	0	0	0	3	39,000	33	736,000	1	21,000	23	536,000	3	87,000	13	2,600	73	1,382,600
																					0	0				
11月	0	0	0	0	0	0	26	564,000	1	7,000	0	0	2	24,000	29	595,000	2	42,000	23	740,000	1	15,000	13	2,600	68	1,394,600
																					0	0				
12月	3	236,000	0	0	2	227,000	23	443,000	0	0	0	0	2	18,000	30	924,000	0	0	24	533,000	4	143,000	4	800	62	1,600,800
																					1	50,000				
1月	1	37,000	0	0	0	0	21	397,000	0	0	0	0	0	0	22	434,000	0	0	21	513,000	2	66,000	7	1,400	52	1,014,400
																					0	0				
2月	2	227,000	0	0	2	46,000	18	328,000	0	0	0	0	0	0	22	601,000	0	0	30	693,000	1	33,000	9	1,800	62	1,328,800
																					0	0				
3月	0	0	0	0	2	256,000	27	511,000	0	0	1	13,000	0	0	30	780,000	4	79,000	32	864,000	5	255,000	23	4,600	94	1,982,600
																					2	75,000				
計	9	779,000	1	23,000	15	983,000	280	5,646,000	1	7,000	3	39,000	16	168,000	325	7,645,000	18	363,000	291	8,094,000	34	1,227,000	129	25,800	797	17,354,800
																					5	225,000				